

## مشروع قانون المالية لسنة

2019



# تقرير حول العقار العمومي المعبأ للإستثمار

# تقرير حول العقار العمومي المعبأ للإستثمار



### الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2017

#### I تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار

1 معطيات عامة

2 التوزيع حسب النظام الاستثماري

1.2 اتفاقيات الاستثمار

2.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

2.3 خارج الاتفاقيات

3 التوزيع حسب الأنشطة القطاعية

1.3 قطاع الطاقة

2.3 قطاع الصناعة

3.3 قطاع السكن

4.3 قطاع السياحة

5.3 قطاع الصناعة-الفلاحية

4 التوزيع حسب الجهات

1.4 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاعي الطاقة والصناعة

2.4 جهة الداخلة-وادي الذهب: تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والصناعة

3.4 جهة فاس-مكناس: تعبئة العقار لفائدة قطاع السكن

4.4 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والصناعة الفلاحية

5.4 جهة سوس-ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والسكن

6.4 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والسياحة

7.4 جهة مراكش-آسفي: تعبئة العقار لفائدة قطاعي السياحة والسكن

8.4 جهة كلميم-وادي نون: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والسياحة

9.4 جهة الدار البيضاء-سطات: تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والصناعة الفلاحية

#### II تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر

1 معطيات عامة

2 التوزيع حسب الجهات

1.2 الرباط-سلا-القنيطرة

2.2 بني ملال-خنيفرة

3.2 الدار البيضاء-سطات

4.2 فاس-مكناس

5.2 مراكش-آسفي

6.2 سوس-ماسة

3 التوزيع حسب القطاعات

1.3 الأشجار المثمرة

2.3 تربية المواشي

3.3 زراعة البواكر

## الفصل الثاني تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأوسء الأول من سنة 2018

27

### I تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار

27

27

27

28

28

30

31

32

33

34

34

35

36

37

38

39

40

41

42

42

44

45

46

47

47

48

49

50

51

1 معطيات عامة

2 التوزيع حسب النظام الاستثماري

1.2 النظام الاتفاقي

2.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

3 التوزيع حسب الأنشطة القطاعية

1.3 قطاع الصناعة الفلاحية

2.3 قطاع السياحة

3.3 قطاع الصناعة

4.3 قطاع السكن

4 التوزيع حسب الجهات

1.4 جهة الداخلة- وادي الذهب : تعبئة العقار لدعم قطاعي الصناعة الفلاحية والسياحة

2.4 جهة العيون- الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة

3.4 الجهة الشرقية : تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والصناعة الفلاحية

4.4 جهة الرباط- سلا- القنيطرة : تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة

5.4 جهة سوس- ماسة : تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة

6.4 جهة الدار البيضاء-سطات : تعبئة العقار لفائدة قطاع الصحة

7.4 جهة فاس- مكناس : تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

### II تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر

1 معطيات عامة

2 التوزيع حسب الجهات

1.2 جهة طنجة- تطوان- الحسيمة

2.2 جهة مراكش- آسفي

3.2 الجهة الشرقية

4.2 جهة فاس- مكناس

5.2 جهة الرباط- سلا- القنيطرة

3 التوزيع حسب القطاعات

1.3 زراعة الزيتون

2.3 زراعة الأرز

### الملحقات

## مقدمة

يعرف الملك الخاص للدولة بأنه مجموع الأملاك والحقوق العقارية والمنقولة التي لا تدخل في عداد الملك العمومي أو الملك الغابوي، ويطلع بالأدوار التالية:

- دور تحفيز السياسات الاستثمارية المنتجة والبرامج الكبرى للدولة؛
- دور جوهري في تطوير التجهيزات العمومية والمرافق الاجتماعية؛
- دور ريادي في إنجاز مشاريع السكن الاجتماعي وإعادة إيواء دور الصفيح.

وابتداء من سنة 2002، تاريخ بدء العمل بالتدبير اللامتمركز للاستثمار وإنشاء المراكز الجهوية للاستثمار، أصبح الملك الخاص للدولة دعامة أساسية لتنمية الاستثمار الخاص والأوراش الكبرى والمخططات القطاعية المختلفة. وهكذا، فقد قامت مديرية أملاك الدولة خلال الفترة الممتدة من 2002 إلى 2017 بتعبئة أزيد من 89.500 هكتارا (خارج مخطط المغرب الأخضر) لمواكبة أهم الأوراش الخاصة بتأهيل البنيات التحتية الأساسية (طنجة المتوسط، المدن الجديدة....) والمشاريع التنموية الكبرى (مخطط إقلاع، المخطط الأزرق....) بقيمة استثمارية إجمالية تصل إلى 311 مليار درهم وخلق 265.907 منصب شغل منشود.

ويتوخى هذا التقرير رصد حصيلة تعبئة الملك الخاص للدولة برسم سنة 2017 والأسدس الأول من سنة 2018.

# الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2017:

## I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار:

بموجب الرسالة الملكية الصادرة بتاريخ 09 يناير 2002، تم تعديل مقتضيات الفصل 82 من المرسوم الملكي الصادر في 21 أبريل 1967 بسن نظام عام للمحاسبة العمومية لأجل الترخيص بتفويت عقارات الدولة بواسطة:

- ◀ قرار صادر عن ولاية الجهة بخصوص المشاريع التي تهتم قطاعات الصناعة والصناعة الفلاحية والسياحة والسكن والصناعة التقليدية والصحة والطاقة والمعادن والتربية والتكوين عندما يكون المشروع الاستثماري يقل عن 200 مليون درهم.
- ◀ قرار صادر عن وزير المالية بالنسبة للمشاريع التي تفوق قيمتها الاستثمارية 200 مليون درهم أو فيما يخص المشاريع التي لا تدخل ضمن القطاعات السالفة الذكر كيفما كانت كلفتها.

### 1. معطيات عامة:

تمت، برسم سنة 2017، تعبئة 13.507 هكتارا (خارج مخطط المغرب الأخضر) من أجل إنجاز 345 مشروعا بقيمة استثمارية إجمالية تناهز 11 مليار درهم، وخلق 13.032 منصب شغل منشود.

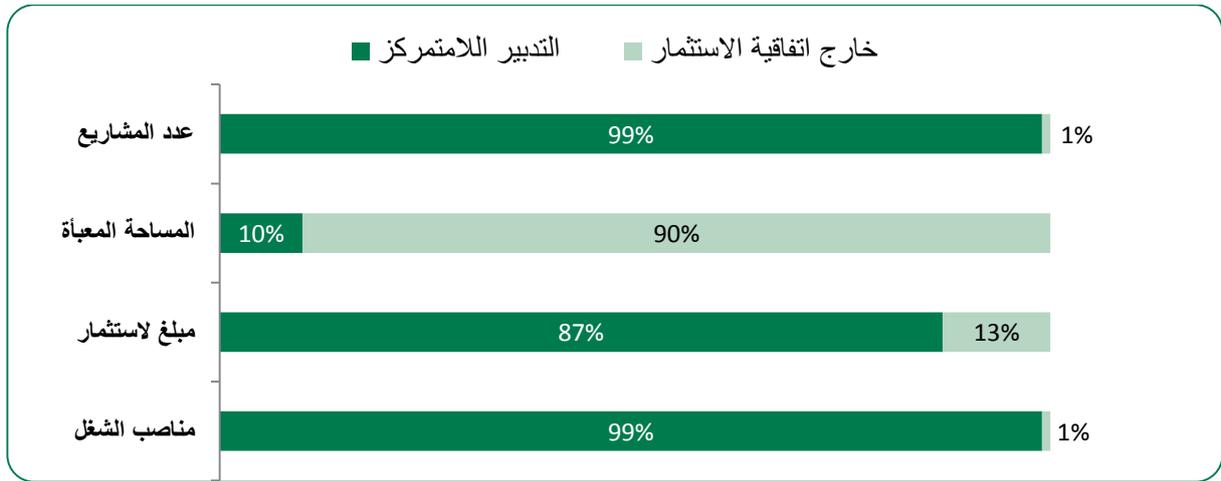
سنة 2017	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
	345	13.507 هـ 82 آر 09 س	11.098.680.988	13.032

### 2. التوزيع حسب النظام الاستثماري:

تمت المصادقة على 99% من المشاريع الاستثمارية في إطار التدبير اللامركز بقيمة استثمارية إجمالية تقدر بـ 9.698 مليون درهم ستمكن من خلق 13.002 منصب شغل.

وتبلغ نسبة المساحة التي تمت تعبئتها لإنجاز هذه المشاريع حوالي 10% من المساحة الإجمالية المعبأة برسم سنة 2017 بينما استحوذ مشروع واحد تم خارج إطار الاتفاقيات والتدبير اللامركز للاستثمار على 90% من هذه المساحة بقيمة استثمارية تصل إلى 1.400 مليون درهم.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامركز للاستثمار	344	1427 هـ 48 آر 44 س	9 698 680 988	13 002
خارج النظام الاتفاقي والتدبير اللامركز للاستثمار	1	12080 هـ 33 آر 65 س	1 400 000 000	30
المجموع العام	345	13.507 هـ 82 آر 09 س	11 098 680 988	13032



## 1.2 اتفاقيات الاستثمار:

قامت اللجنة الوزارية المشتركة، خلال سنة 2017، بالدراسة والمصادقة على مجموعة من مشاريع اتفاقيات استثمار/ملحق اتفاقية تم إبرامها مع مستثمرين مغاربة وأجانب.

وتمنح هذه الاتفاقيات مجموعة من الامتيازات والإعفاءات على المستوى الجبائي والجمركي، كما تخول الاستفادة من مساهمة الدولة في كلفة البنيات التحتية الخارجية وذلك تطبيقا لمقتضيات القانون الإطار رقم 18-95 بمثابة ميثاق الاستثمار والمادة 1.7 من قانون المالية: 1998-1999 كما تم تعديله.

وعقدت اللجنة الوزارية المشتركة بتاريخ 04 ماي 2017 اجتماعا برئاسة السيد رئيس الحكومة تمت فيه المصادقة على 54 مشروعا بقيمة استثمارية اجمالية تصل إلى 67 مليار درهم ستمكن من خلق 6.477 منصب شغل.

وقد استحوذت 04 مشاريع، استفادت من عقارات الدولة في قطاعات الصناعة والنقل والبنيات التحتية والطاقة، على مساحة تقدر بـ 9838 هكتارا وقيمة استثمارية تصل إلى 8.667 مليون درهم ستمكن من خلق 261 منصبا للشغل.

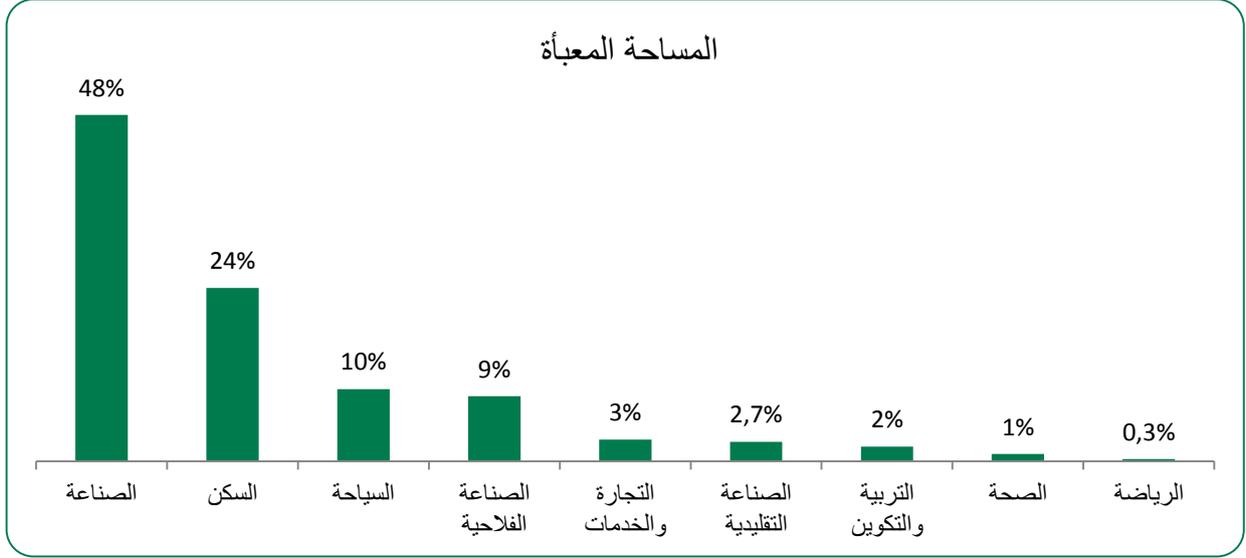
القطاع	المنطقة	المساحة	الاستثمار (مليون درهم)	مناصب الشغل
الطاقة	العيون- الساقية الحمراء	9816 هـ 00 آر 00 س	4.000	40
الصناعة		10 هـ 73 آر 17 س	171	21
النقل والبنيات التحتية	الدار البيضاء-سطات	03 هـ 51 آر 61 س	4.280	
	مراكش- آسفي	07 هـ 48 آر 75 س	216	200
المجموع		9383 هـ 00 آر 00 س	8.667	261

للتذكير، فقد تمت تعبئة الوعاء العقاري لهذه المشاريع خلال سنة 2016، أما الاتفاقيات ذات الصلة فلم توقع إلا في سنة 2017.

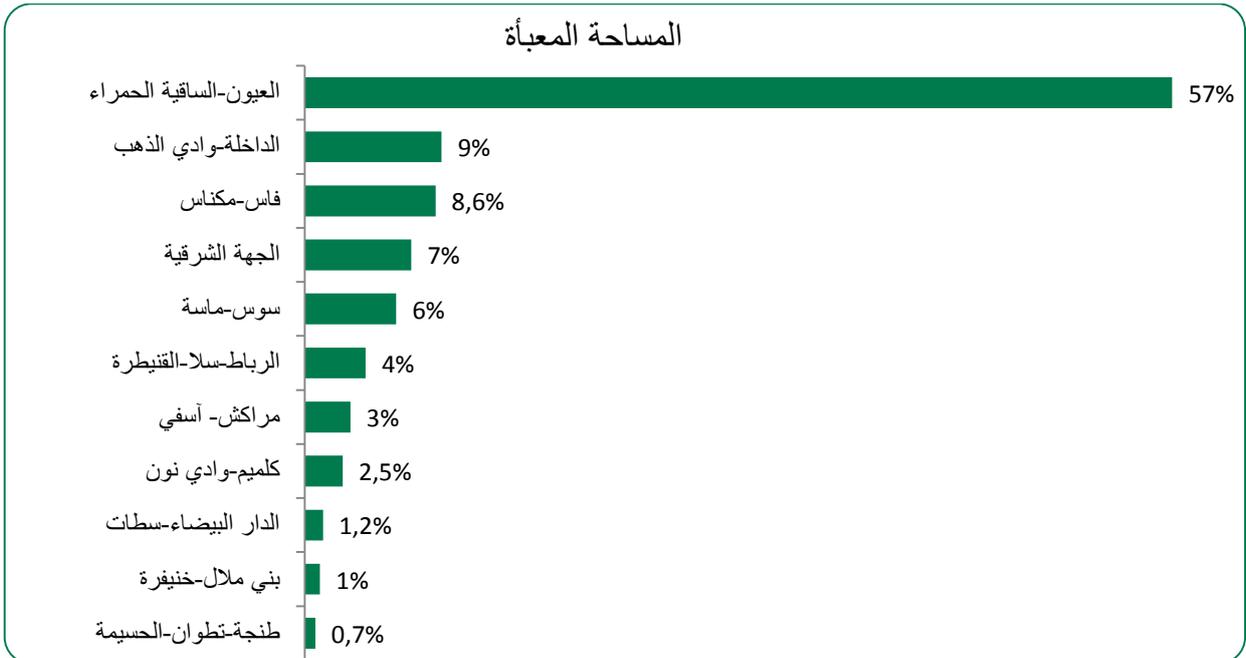
## 2.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار:

في إطار المقتضيات المرتبطة بالتدبير اللامتمركز للاستثمار، قامت المراكز الجهوية للاستثمار، بتنسيق مع المصالح الخارجية لمديرية أملاك الدولة، بدراسة عدة مشاريع استثمارية يقترح إنجازها فوق أراضي تابعة للملك الخاص للدولة.

وفي هذا الصدد، تمت المصادقة على 344 مشروعا سيتم إنجازها فوق مساحة إجمالية تقدر ب 1.427 هكتارا، ستمكن من جلب استثمارات بقيمة تقدر ب 9,69 مليار درهم وخلق 13.002 منصب شغل، علما أن 72 % من هذه المساحة تمت تعبئتها لفائدة قطاعي الصناعة والسكن.



وتتمركز 57% من المساحة المعبأة برسم هذه السنة على مستوى جهة العيون الساقية الحمراء.

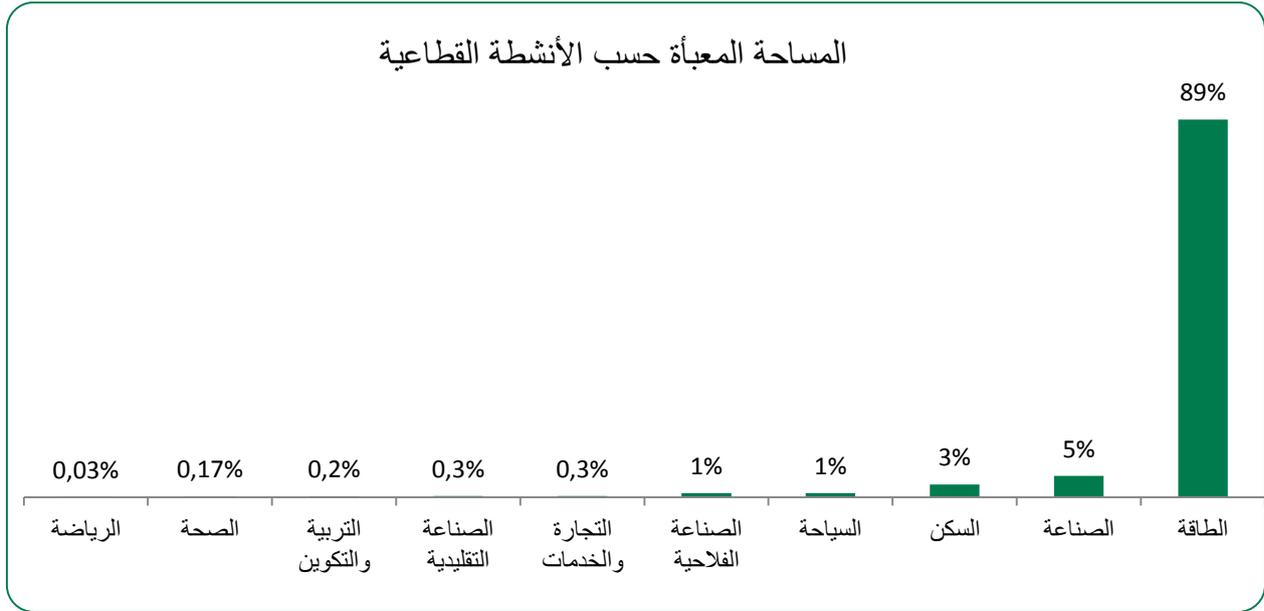


### 3.2 خارج الاتفاقيات:

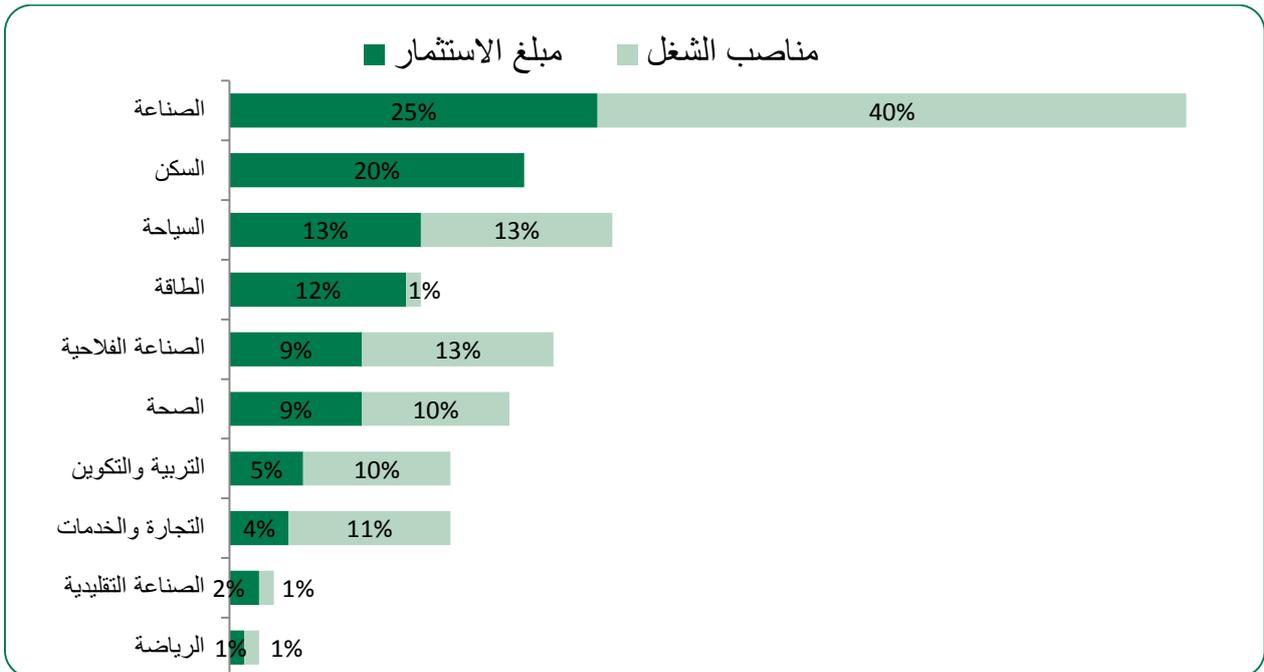
لدعم البرنامج الطاقى بمنطقة الجنوب، استفادت جهة العيون الساقية الحمراء من مشروع في قطاع الطاقة ينجز فوق وعاء عقارى تابع للدولة مساحته 12.080 هكتارا سيمكن من جلب استثمار بقيمة 1.400 مليون درهم وخلق 30 منصب شغل.

### 3 التوزيع حسب الأنشطة القطاعية:

تمت تعبئة ما يناهز 13.507 هكتارا برسم سنة 2017، 89 % منها مخصصة لفائدة قطاع الطاقة.



استفاد قطاعا الصناعة والسكن من 45% من الاستثمارات في حين ساهم قطاع الصناعة بـ 40% من مناصب الشغل.



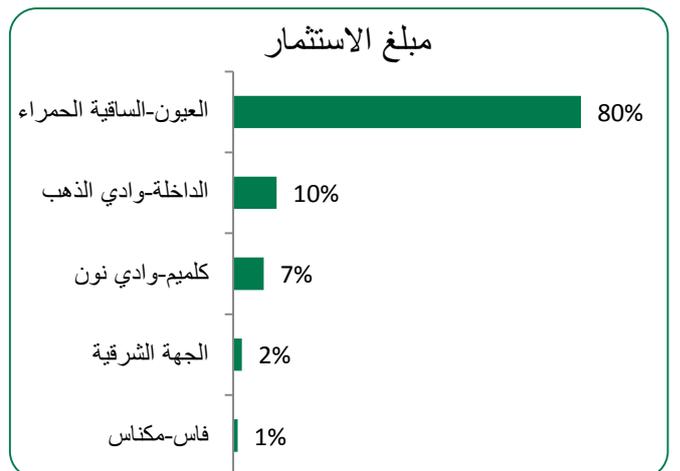
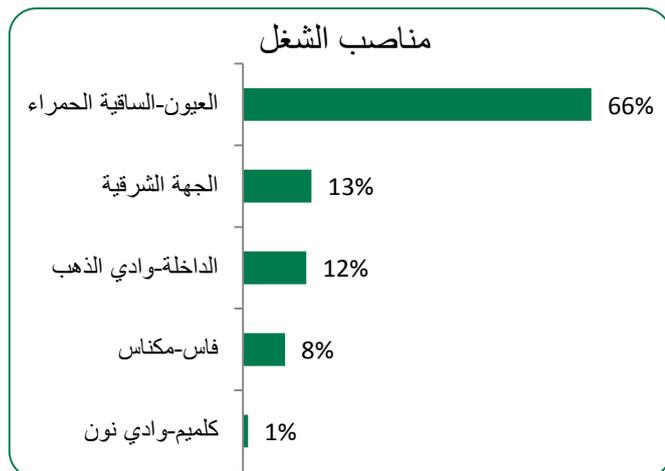
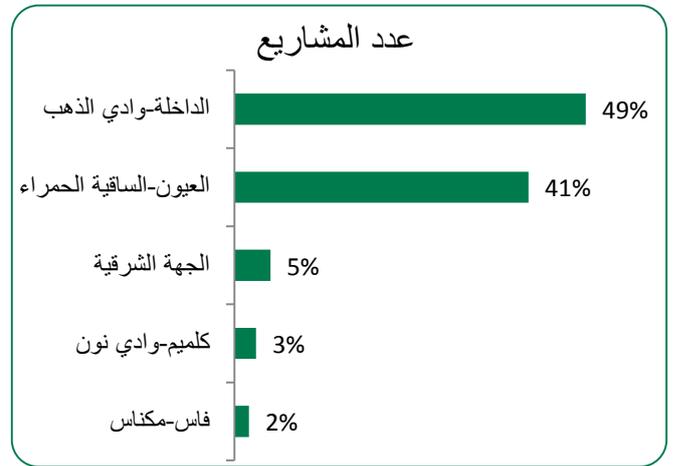
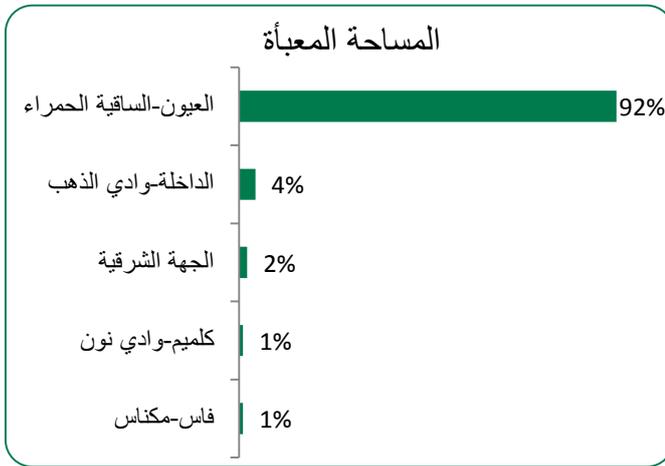
## 1.3 قطاع الطاقة:

في إطار الاستراتيجية الطاقية الرامية إلى تطوير الطاقات المتجددة، تولى الحكومة عناية خاصة للاستثمارات المنجزة من قبل مجموعات وطنية وأجنبية لها دراية وحرفية في هذا المجال. لهذا الغرض، تمت تعبئة 12.080 هكتارا عن طريق الكراء لدعم البرنامج الوطني وتشجيع تنويع مصادر الطاقة في البلاد (89% من المساحة المعبأة برسم سنة 2017).

## 2.3 قطاع الصناعة:

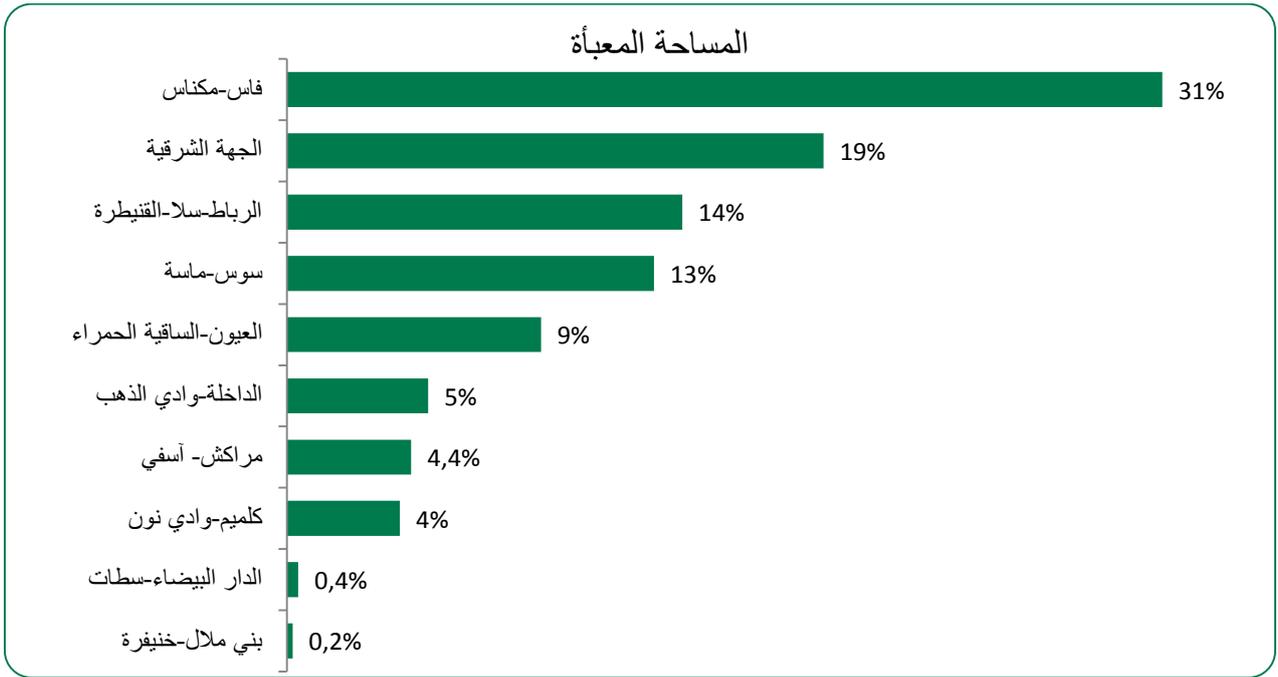
برسم سنة 2017، تمت تعبئة 686 هكتارا لتعزيز النظم البيئية في القطاع الصناعي. ويتعين الرفع من وتيرة المجهودات المبذولة في هذا الاطار مع متابعة تنفيذ البرنامج الوطني للتسريع الصناعي 2014-2020.

وتتمركز 96% من المساحة التي تمت تعبئتها في القطاع الصناعي بكل من جهة والعيون- الساقية الحمراء والداخلة وادي الذهب.



## 3.3 قطاع السكن :

تنفيذا لبرنامج إعادة إيواء قاطني دور الصفيح، استحوذ قطاع السكن على 11 % من المشاريع المبرمجة برسم سنة 2017. وفي هذا الإطار تمت تعبئة 343,4 هكتارا لفائدة الفاعلين العموميين والخواص قصد تهيئة الأقطاب الحضرية الجديدة وتنمية السكن الاقتصادي والاجتماعي. وتستحوذ جهة فاس- مكناس والجهة الشرقية على 50 % من المساحة المعبأة لفائدة قطاع السكن برسم سنة 2017 متبوعة بجهتي الرباط - سلا - القنيطرة وسوس - ماسة.

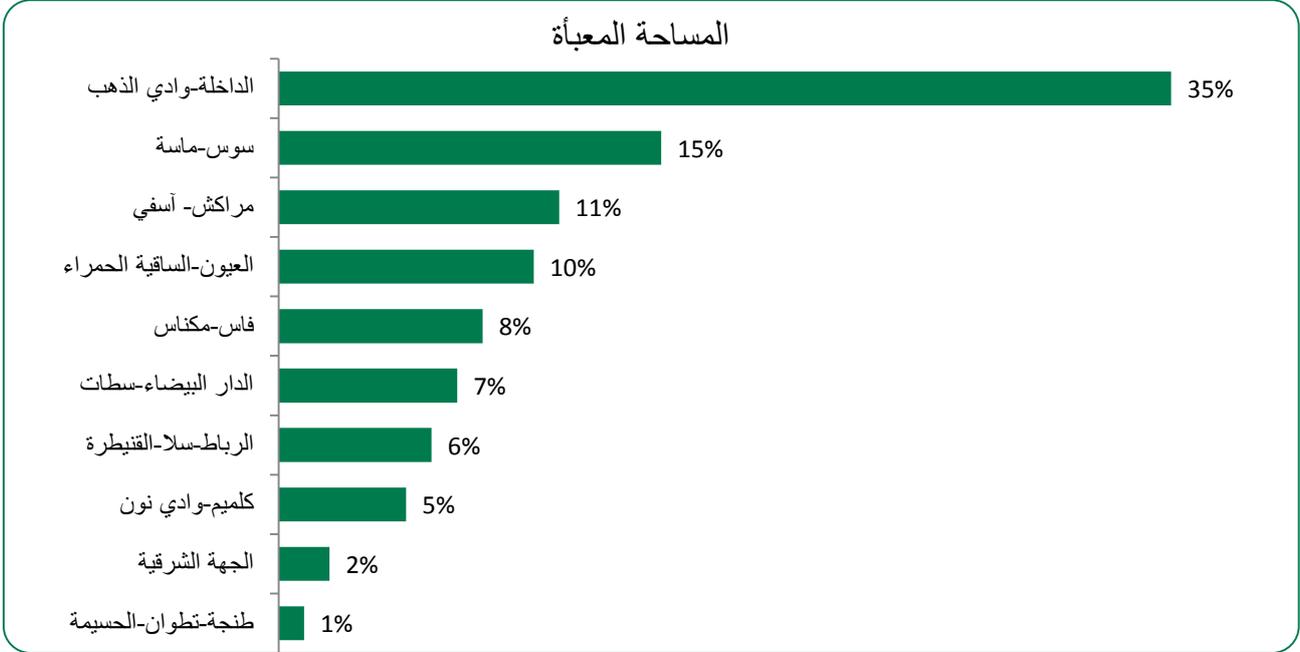


وللتذكير، فقد أعطى المغرب انطلاقة برنامج " مدن بدون صفيح " سنة 2004 قصد محاربة الفقر والتهميش داخل المدار الحضري، ويشمل هذا البرنامج 85 مدينة و348.000 أسرة منها ما يقارب 1.000 دور صفيحي. وعموما، سيتمكن برنامج " مدن بدون صفيح " من تعبئة استثمارات تقدر بحوالي 25 مليار درهم جزء منها عبارة عن منحة مقدمة من صندوق التضامن للسكن قيمتها حوالي 10 مليارات درهم. وقد مكن البرنامج من إنجاز أربعة مدن جديدة ( تامسنا وتامنصورت ولخيايطة والشرافات) فوق مساحة إجمالية تصل إلى 4.300 هكتار بقيمة استثمارية تقدر بـ 100 مليار درهم يرتقب أن تستقبل حوالي مليون ساكن.

## 4.3 قطاع السياحة:

ترمي رؤية 2020 إلى تقوية القطاع السياحي ليلعب دوره كمحرك للتنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية بالمغرب. وتتجسد الجهود في هذا المجال في تعبئة 138,6 هكتارا خلال سنة 2017.

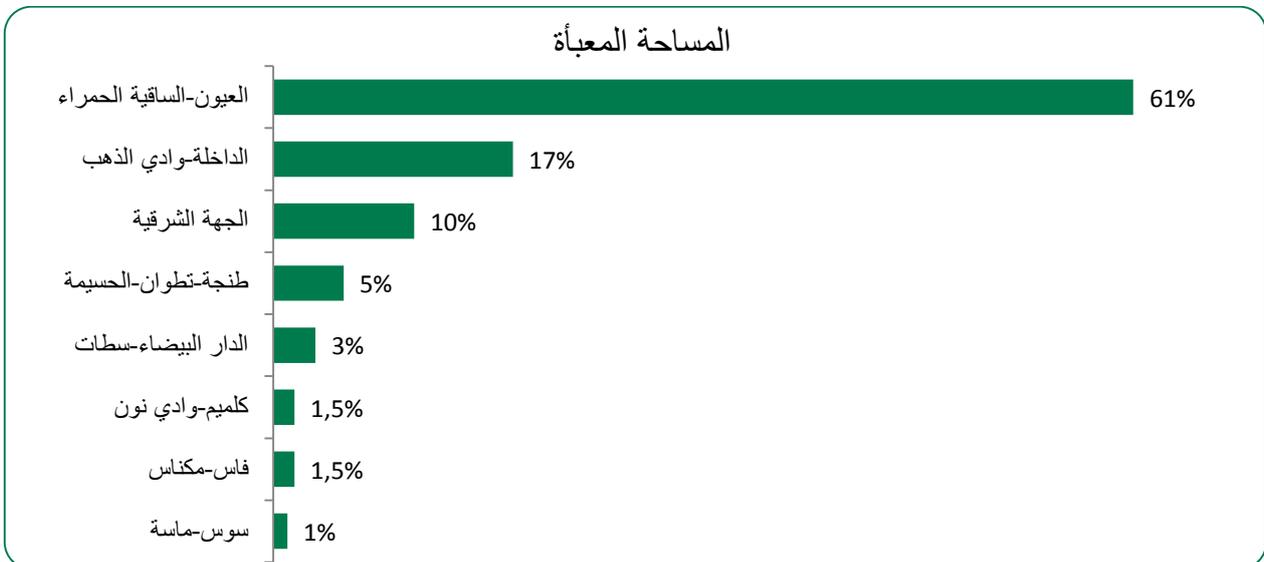
وعلى الصعيد الجهوي، تركز دعم الدولة على جهة الداخلة- وادي الذهب التي استفادت من 35 % من المساحة المعبأة لفائدة القطاع متبوعة بجهة سوس - ماسة بـ 15 % برسم سنة 2017.



## 5.3 قطاع الصناعة-الفلاحية:

في إطار دعم قطاع الصناعة الفلاحية، تم اتخاذ مجموعة من الاجراءات الرامية إلى الحفاظ على المكتسبات وإعادة تموقع هذا القطاع في النسيج الاقتصادي. وقد تمت تعبئة حوالي 132 هكتارا برسم سنة 2017.

61 % من المساحة تمت تعبئتها على مستوى جهة العيون- الساقية الحمراء و 17 % بجهة الداخلة- وادي الذهب.

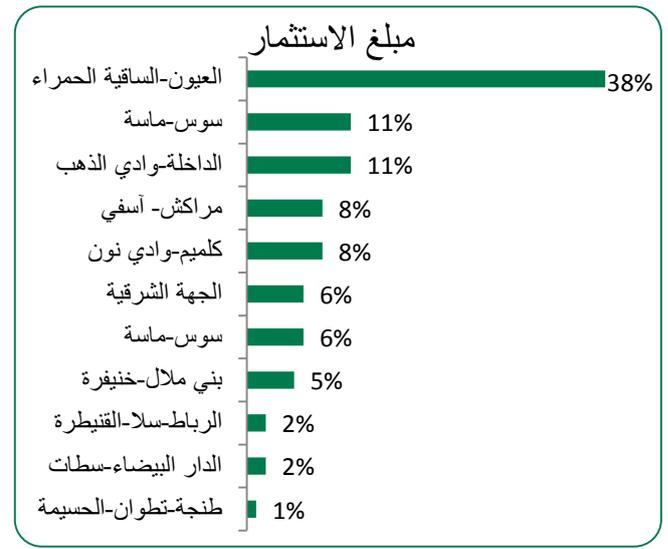
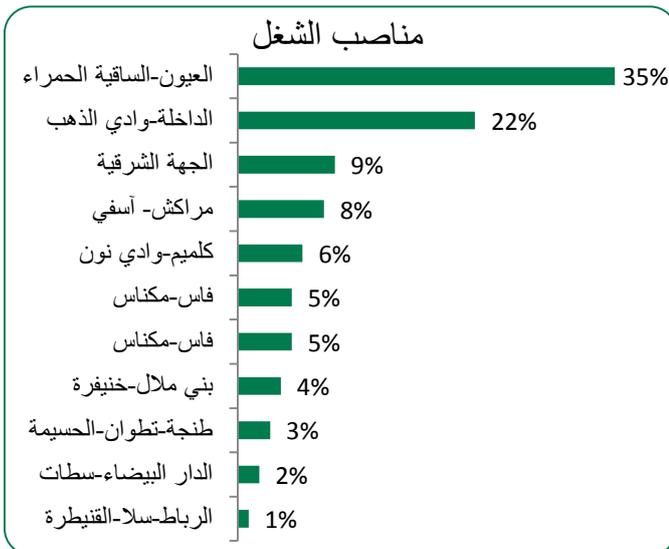
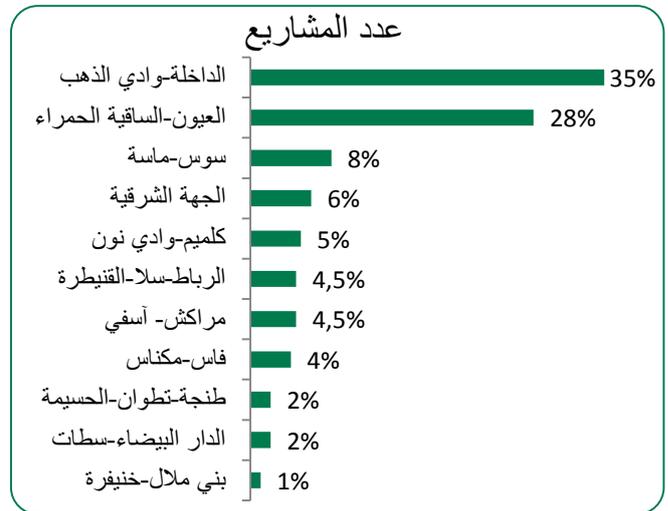
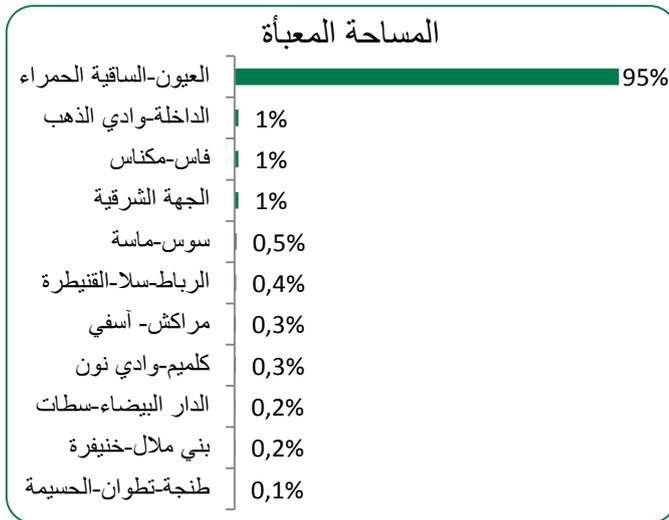


#### 4 التوزيع حسب الجهات:

أشرف جلالة الملك على إعطاء الانطلاقة الفعلية لمجموعة من البرامج الجهوية الهادفة إلى التأهيل الشامل والمندمج للمدن. وتتضمن هذه البرامج مختلف التجهيزات والبنيات التحتية للقرب ومشاريع سياحية وسكنية وترفيهية. وتهدف المقاربة المعتمدة إلى:

- ◀ تقليص الفوارق بين الجهات وداخل نفس الجهة عبر الاستغلال الأمثل للإمكانيات البشرية والطبيعية المحلية؛
- ◀ ضمان توزيع عادل لعائدات النمو وفقاً لاحتياجات مختلف جهات المملكة؛
- ◀ وضع الجهة في صلب السياسات القطاعية باعتبارها كيان تراي مهيكّل وحلقة لتنفيذ برامج التنمية الوطنية على المستوى المحلي.

وتتمركز 95% من المساحة المعبأة برسم سنة 2017 بجهة العيون - الساقية الحمراء واستفاد قطاع الطاقة بشكل رئيسي من هذه المساحة.



#### 1.4 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاعي الطاقة والصناعة:

استفادت الجهة، خلال سنة 2017، من مساحة تصل إلى 12.892 هكتارا تمت تعبئتها لإنجاز 96 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 4,23 مليارات درهم. وتشكل المساحة التي خصصت للجهة حوالي 95% من المساحة الاجمالية التي تمت تعبئتها من عقارات الدولة.

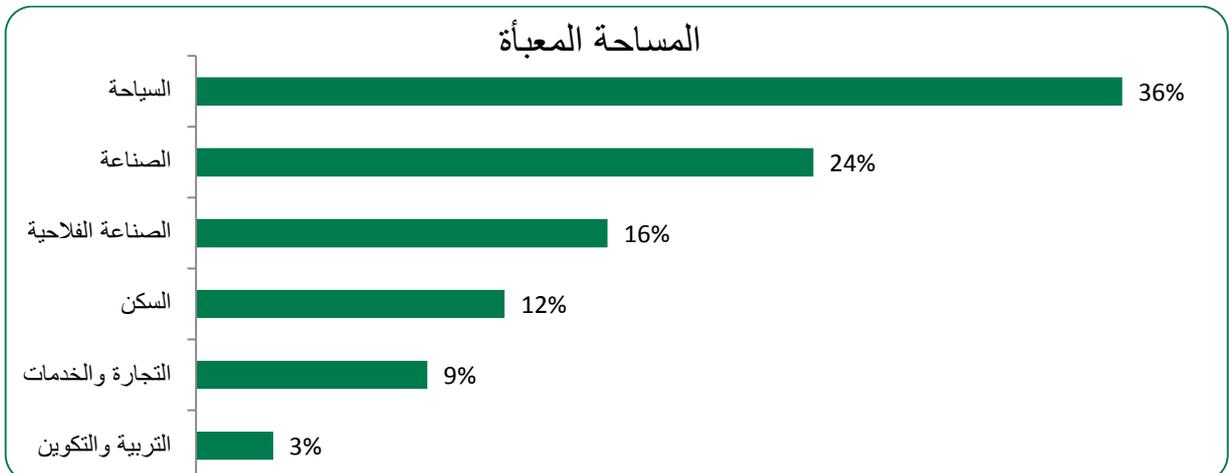
وقد استفاد كل من قطاع الطاقة وقطاع الصناعة بشكل خاص من تعبئة هذه العقارات في إطار الدينامية التي تعرفها الجهة والمواكبة الأساسية المخصصة لتتبع تنفيذ النموذج التنموي لأقاليم الجنوب الهادف لخلق الثروة ومناصب الشغل.



#### 2.4 جهة الداخلة- وادي الذهب: تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والصناعة

استفادت جهة الداخلة - وادي الذهب من تعبئة مساحة إجمالية تصل إلى 136 هكتارا برسم سنة 2017 وذلك لإنجاز 122 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 1.234 مليون درهم.

وتعكس هذه الوضعية اهتمام الدولة بدعم قطاع السياحة (36% من إجمالي المساحة المعبأة) مما سيمكن من جعل هذه الجهة كمركز صناعي وطني جديد.



### 3.4 جهة فاس - مكناس: تعبئة العقار لفائدة قطاع السكن:

استفادت جهة فاس مكناس، برسم سنة 2017، من مساحة إجمالية قدرها 123,21 هكتارا لإنجاز 14 مشروعا بغلاف مالي يصل إلى 690 مليون درهم سيتمكن من خلق حوالي 673 منصب شغل.

وقد وجه الدعم بشكل أساسي لقطاع السكن من أجل إعادة إيواء قاطني دور الصفيح (85% من المساحة الإجمالية المعبأة على صعيد الجهة).

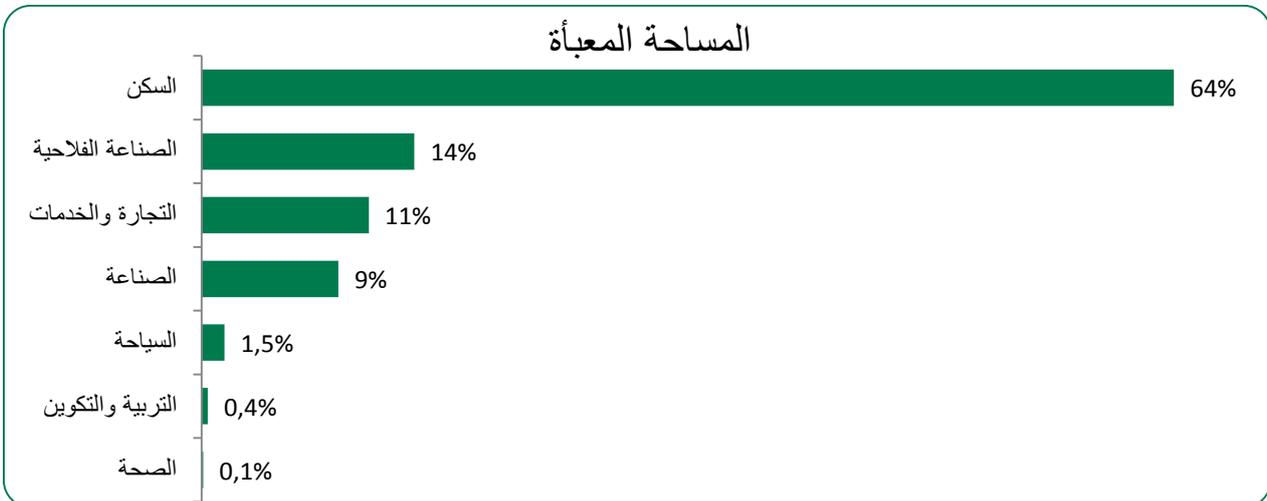


### 4.4 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والصناعة الفلاحية:

خلال سنة 2017 استفادت الجهة الشرقية من تعبئة 102 هكتار قصد إنجاز 18 مشروعا بمبلغ استثماري يصل إلى 696 مليون درهم ستمكن من خلق 1.204 منصب شغل.

واستفادت الجهة من حصة مهمة من التفيوتات التي تمت لحساب قطاع السكن (64%) الذي استفاد بشكل خاص من برنامج إنجاز السكن الاجتماعي وذلك عبر تفويت 64 هكتارا لفائدة مؤسسة العمران لإنجاز قطب حضري جديد وتعبئة 1,13 هكتارا لفائدة أحد الفاعلين الخواص.

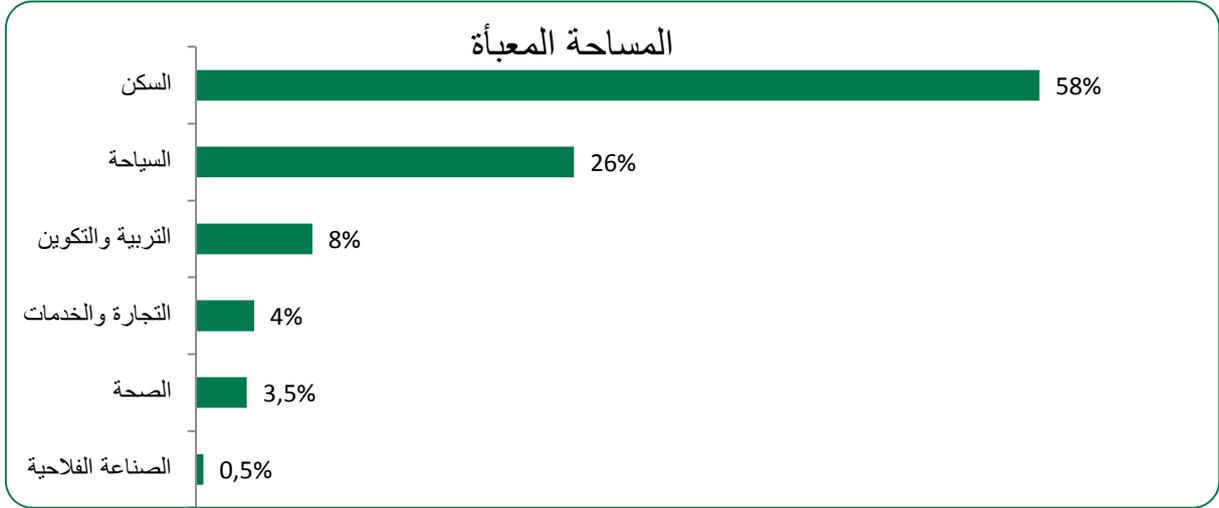
من جهة أخرى، كان قطاع الصناعة الفلاحية ضمن القطاعات التي استفادت من تعبئة العقار العمومي وذلك في إطار التزام الدولة بدعم ومواكبة هذا القطاع لضمان تنميته.



## 5.4 جهة سوس - ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والسكن:

انصبت هذه التعبئة على مساحة 79,26 هكتارا لفائدة 28 مشروعا بقيمة استثمارية تقدر بـ 1,267 مليار درهم وخلق 1.114 منصب شغل.

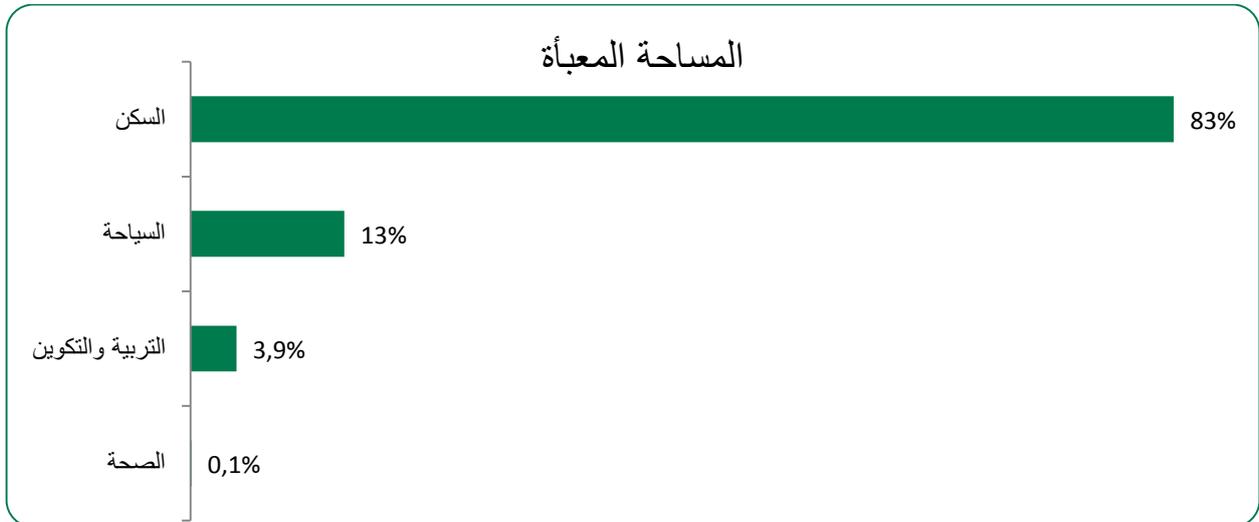
إن تطوير البنيات التحتية وإعادة التأهيل الحضري والبيئي المرافقة غالبا لإقلاع السياحة في منطقة معينة تمت بلورتها من خلال تفويت 46,5 هكتارا (أي 58 % من المساحة المعبأة) لفائدة فاعلين عموميين وخواص من أجل إنجاز مشاريع عقارية على صعيد الجهة.



## 6.4 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والسياحة:

تمت تعبئة 60,7 هكتارا لفائدة الجهة قصد إنجاز 15 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 257 مليون درهم ستمكن من خلق 15 منصب شغل.

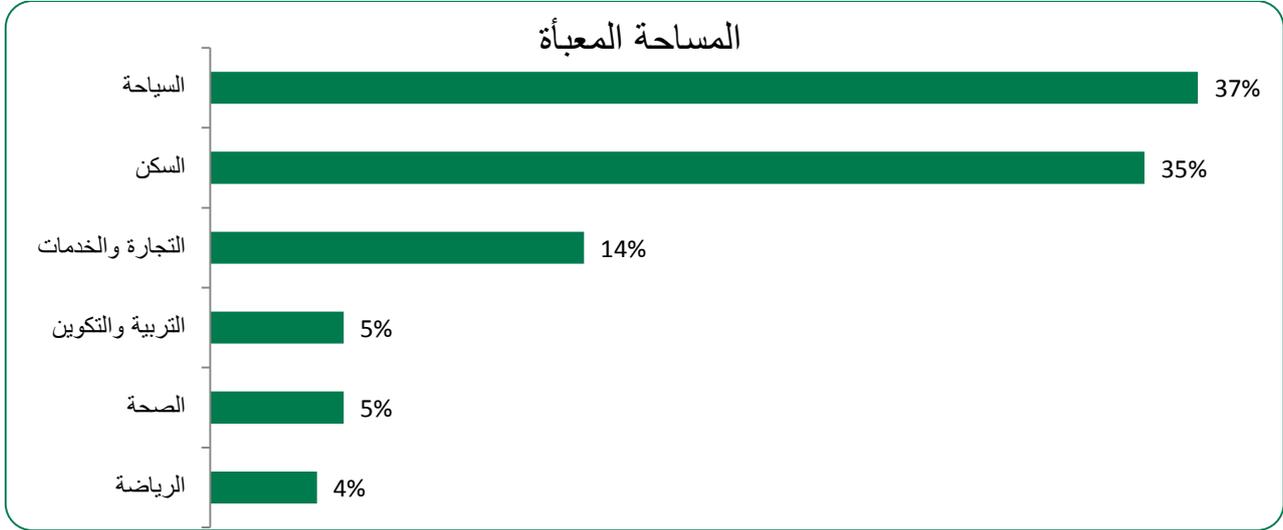
وقد تركز المجهود على إعادة إيواء سكان دور الصفيح حيث خصصت نسبة كبيرة من المساحة المعبأة لفائدة الجهة لتلبية الحاجيات في هذا المجال ( 83 % ).



#### 7.4 جهة مراكش - آسفي: تعبئة العقار لفائدة قطاعي السياحة والسكن:

تتمركز 4 % من عقارات الدولة المعبأة برسم سنة 2017 بجهة مراكش - آسفي حيث تمت تعبئة 41,23 هكتارا لإنجاز 15 مشروعا بمبلغ استثماري يصل إلى 892 مليون درهم ستمكن من خلق 689 منصب شغل.

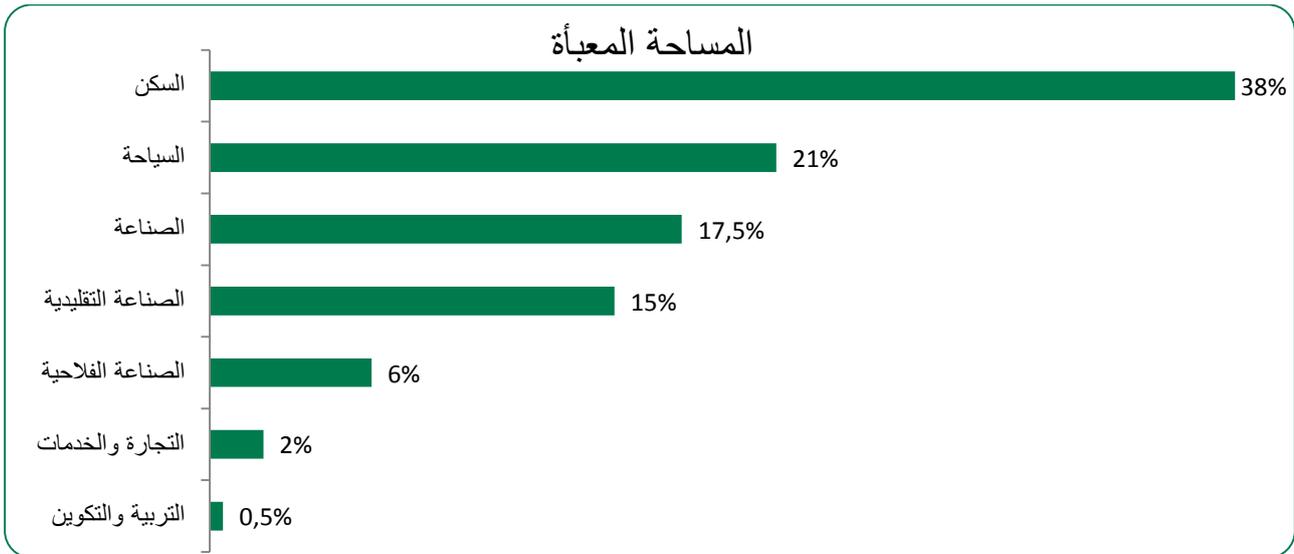
وقد مست هذه التعبئة، بشكل أساسي، قطاعي السياحة والسكن في ارتباط مع اهتمامات الجهة.



#### 8.4 جهة كلميم - واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاعي السكن والسياحة:

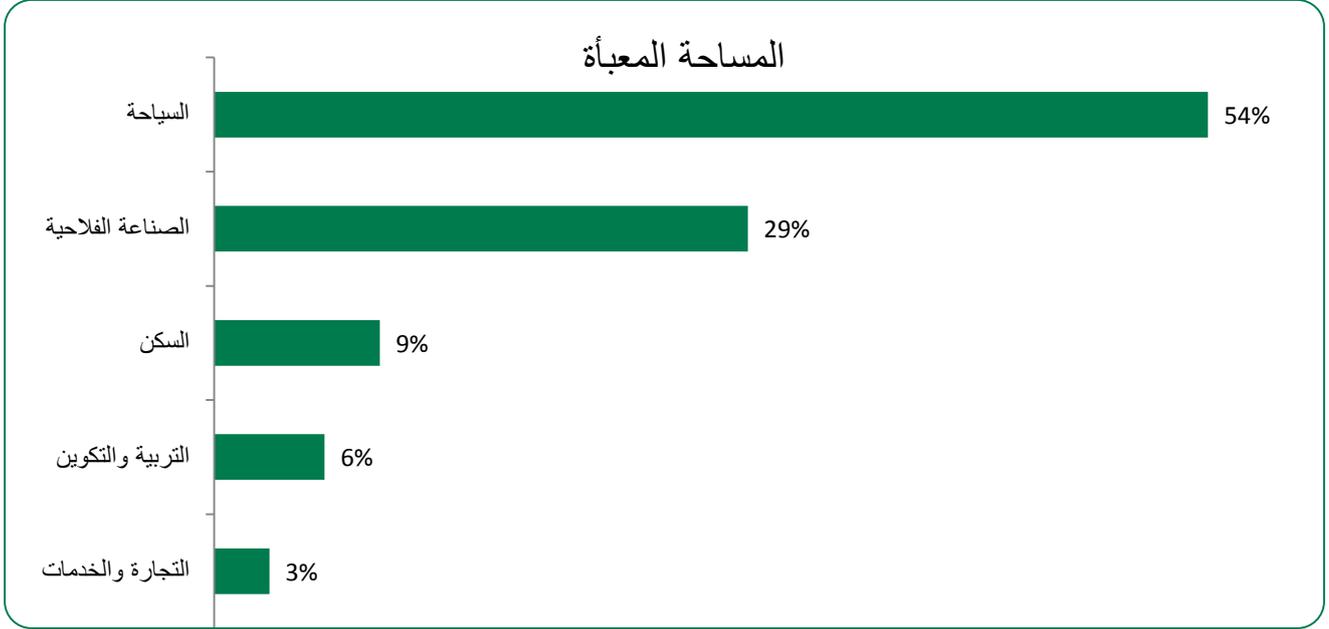
بخصوص جهة كلميم واد نون فتتمركز بها 4 % من المشاريع المبرمجة برسم سنة 2017 فوق مساحة إجمالية تبلغ 35 هكتارا بقيمة استثمارية تصل إلى 889,6 مليون درهم ستمكن من خلق 676 منصب شغل.

وقد استفاد من هذه المشاريع كل من قطاع السكن وقطاع السياحة.



## 9.4 جهة الدار البيضاء - سطات: تعبئة العقار لدعم السياحة والصناعة الفلاحية

تتمركز بجهة الدار البيضاء - سطات 2 % من المشاريع المبرمجة برسم سنة 2017 فوق مساحة تقدر بـ 17 هكتارا بقيمة استثمارية تقدر بـ 196 مليون درهم وتمكن من خلق 169 منصب شغل.



## II. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر:

في إطار الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص، ومن أجل مواكبة تنمية القطاع الفلاحي، قامت الدولة منذ سنة 2004 بتعبئة أراضي فلاحية من ملكها الخاص، وذلك لتحقيق الأهداف التالية:

- ◀ إنعاش الاستثمار في القطاع الفلاحي؛
- ◀ تأهيل القطاعات الفلاحية الأساسية (زراعة الأشجار المثمرة، زراعة الخضروات، تربية المواشي، زراعة الكروم، إنتاج الزيوت (...).

ولهذا الغرض، تم اعتماد مقاربة تركز على ما يلي:

- ◀ وضع الأراضي الفلاحية رهن إشارة المستثمرين في إطار الكراء طويل الأمد من أجل الحصول على مردودية مجدية للمشاريع؛
- ◀ انخراط المقاولين في المجال الفلاحي والصناعة الفلاحية لتلبية الطلب الداخلي والدولي؛

هذا، وتنظم نصوص قانونية ومسطرية عمليات تخصيص الدولة للأراضي الفلاحية لفائدة الفاعلين الخواص، منها دورية الوزير الأول رقم 2007/2 بتاريخ 29 يناير 2007 المتعلقة بكيفية كراء العقارات الفلاحية التابعة للملك الخاص للدولة وكذا النصوص المرتبطة بطلبات العروض.

### 1. معطيات عامة

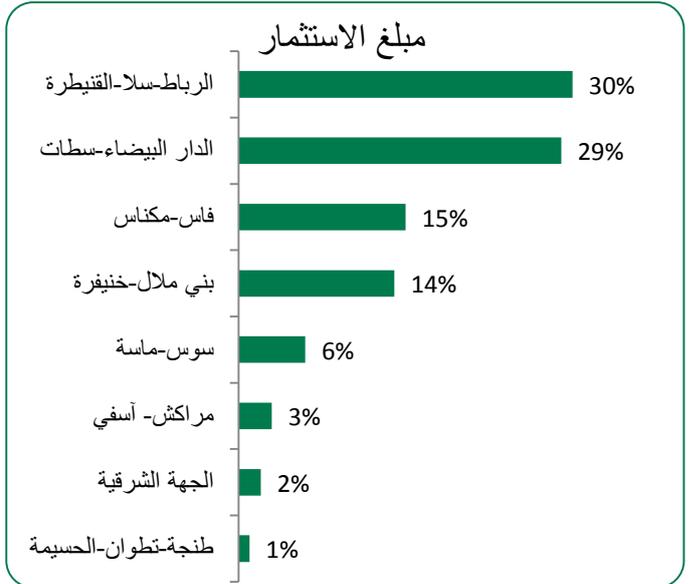
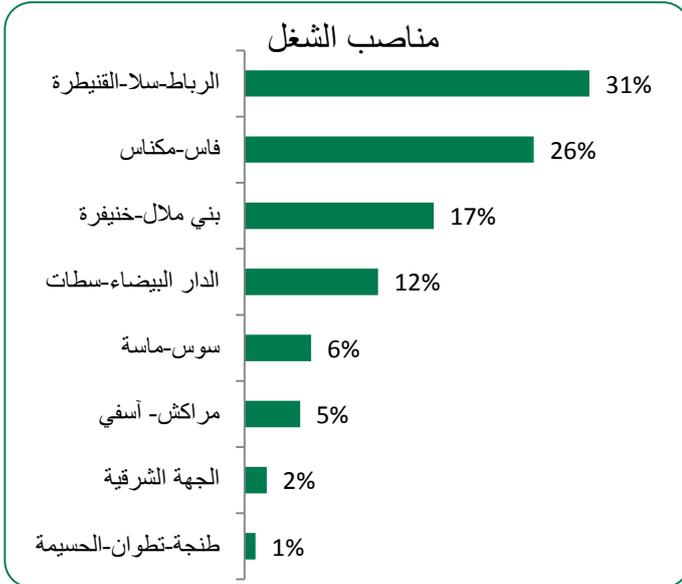
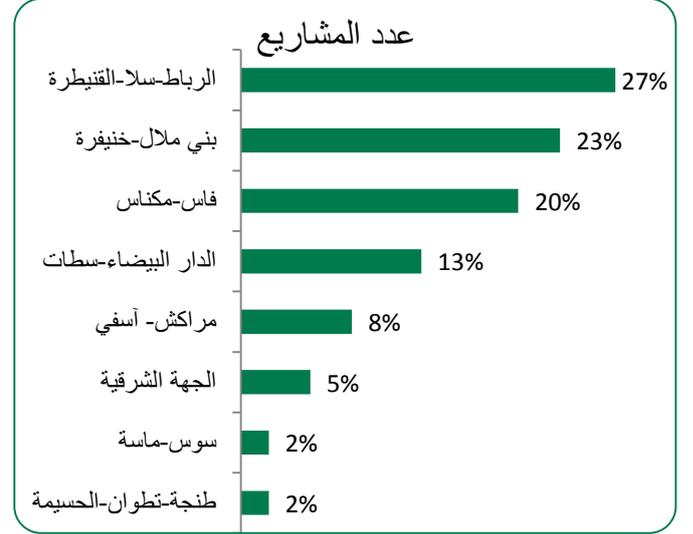
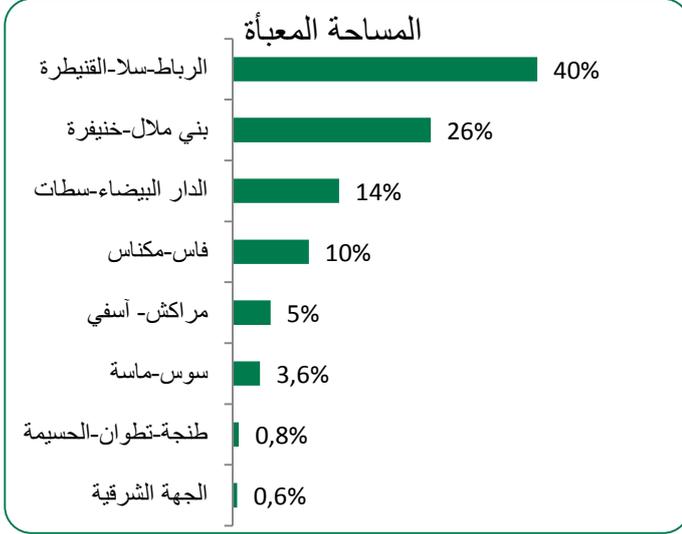
برسم سنة 2017، تم توقيع 71 اتفاقية في إطار الشراكة بين القطاع العام والخاص بعد الإعلان عن طلبات عروض بشأنها. وقد همت هذه الاتفاقيات مساحة تصل إلى 4.106 هكتارا بمبلغ استثماري يقدر بـ 692 مليون درهم وخلق 1.741 منصب شغل.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة (هـ)	مبلغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال -خنيفرة	16	1066 هـ 23 آر 10 س	96.229.745,3	310
الدار البيضاء -سطات	9	57 هـ 03 آر 64 س	198.029.180	221
فاس -مكناس	14	417 هـ 98 آر 08 س	104.575.299	460
الجهة الشرقية	3	24 هـ 49 آر 83 س	17.008.400	19
مراكش-أسفي	6	207 هـ 37 آر 17 س	19.355.553	89
الرباط - سلا -القنيطرة	19	1636 هـ 59 آر 90 س	210.544.982,7	535
سوس - ماسة	2	148 هـ 95 آر 17 س	42.471.211	95
طنجة-تطوان الحسيمة	2	34 هـ 86 آر 96 س	4.610.500	12
<b>المجموع</b>	<b>71</b>	<b>4106 هـ 84 آر 85 س</b>	<b>692.824.871</b>	<b>1.741</b>

## 2. التوزيع حسب الجهات

يتبين من خلال التوزيع الجهوي للمشاريع أن 50% منها تتمركز على مستوى جهة الرباط-سلا-القنيطرة وجهة بني ملال-خنيفرة بمساحة تبلغ 2.702 هكتارا.

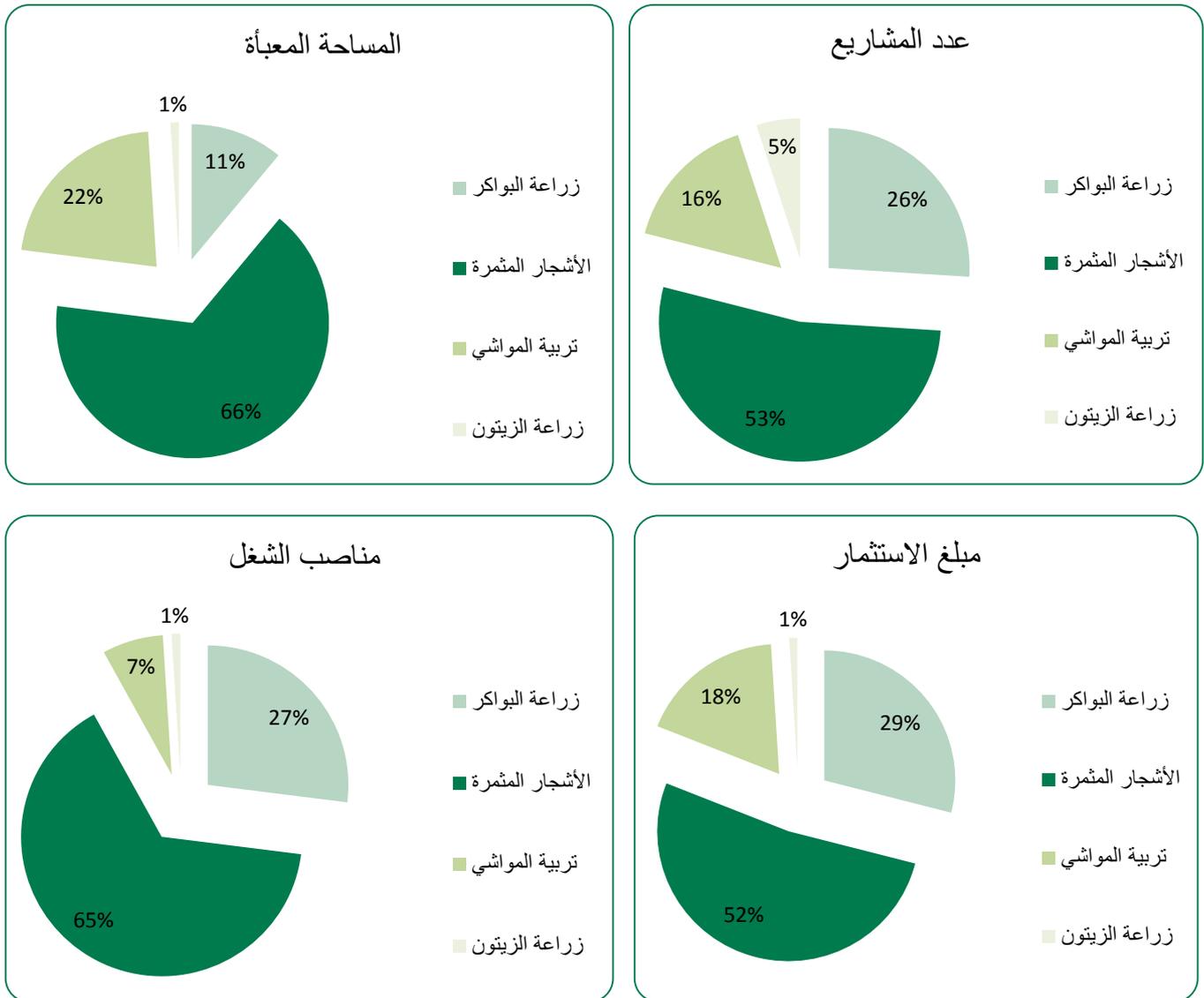
أما جهتا فاس-مكناس والدار البيضاء-سطات فتتمركز بهما على التوالي 20% و 13% من عدد المشاريع المبرمجة برسم هذه السنة.



## 1.2 الرباط - سلا - القنيطرة

تستفيد جهة الرباط سلا القنيطرة من 19 مشرعا، بمساحة 1.636 هكتارا بقيمة استثمارية تبلغ 210 مليون درهم ستمكن من خلق حوالي 535 منصب شغل.

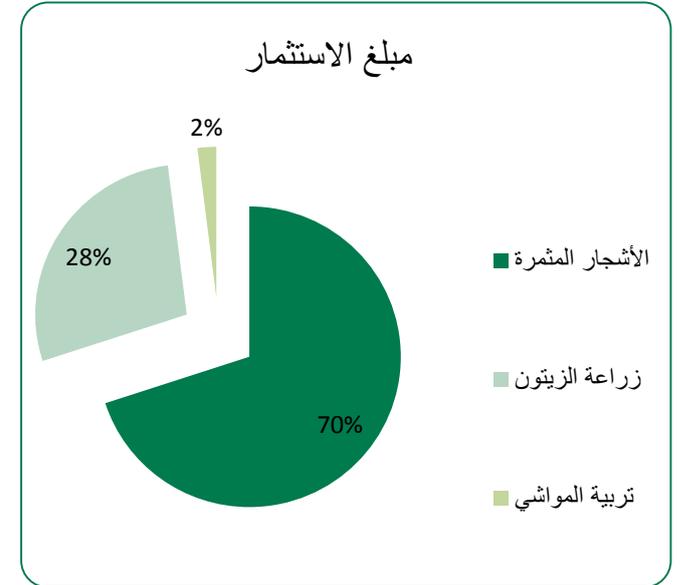
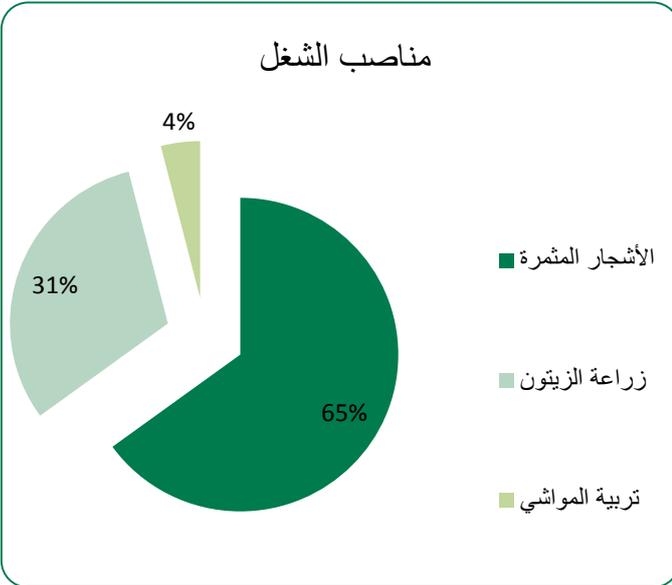
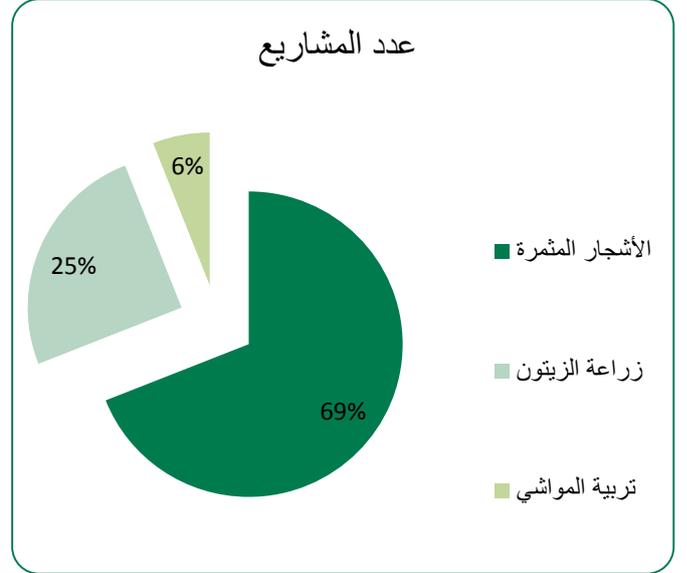
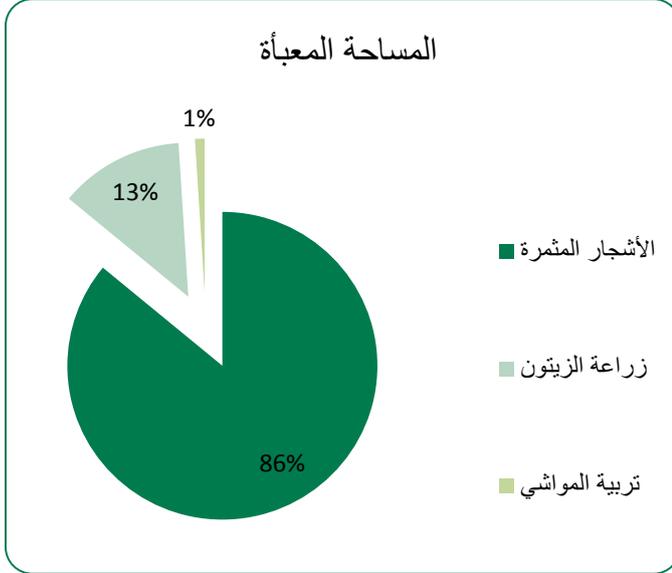
وتتمثل القطاعات المستهدفة في الأشجار المثمرة وتربية المواشي وزراعة البواكر.



## 2.2 جهة بني ملال - خنيفرة

تستفيد جهة بني ملال - خنيفرة من 16 مشروعا بمساحة 1.066 هكتارا قيمتها الاستثمارية 96 مليون درهم ستوفر حوالي 310 منصب شغل.

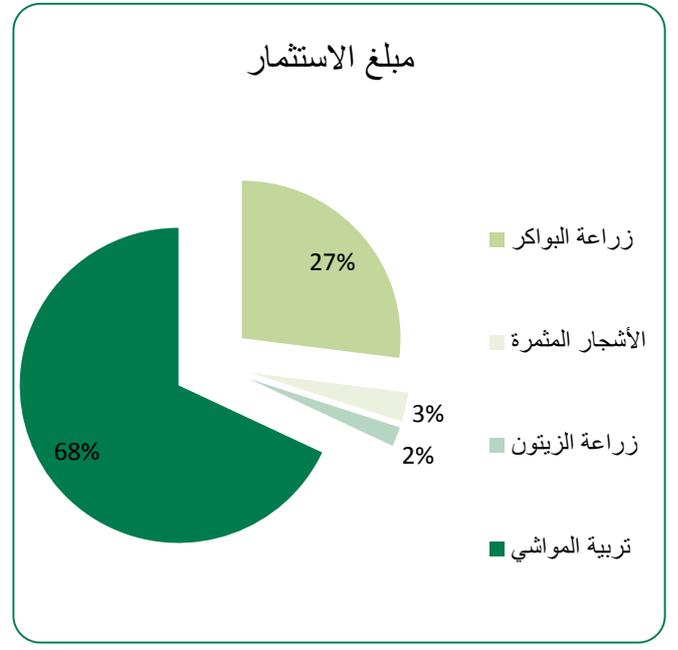
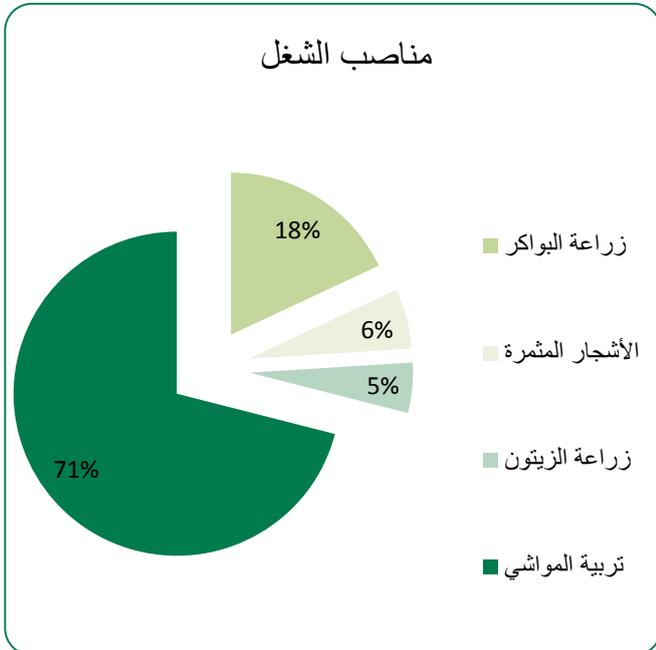
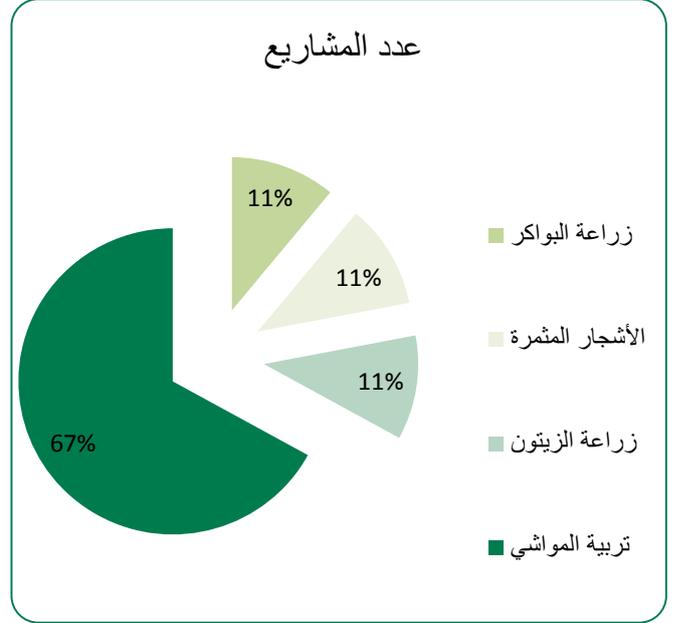
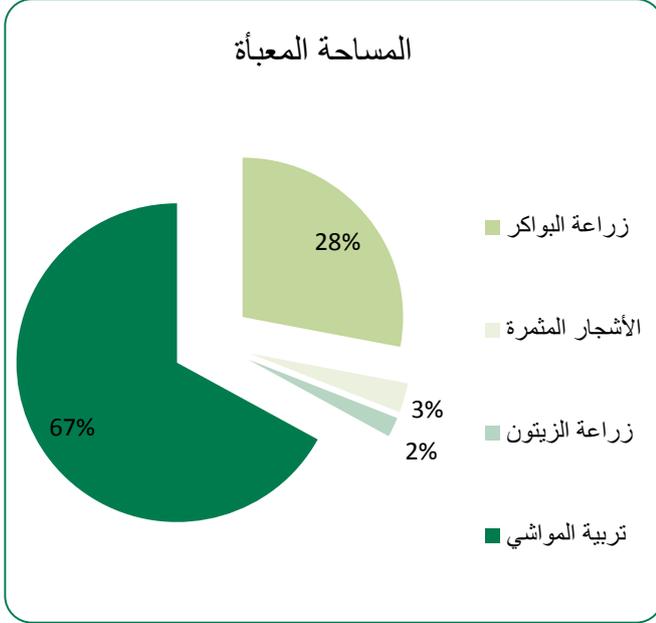
وقد همت هذه المشاريع الأشجار المثمرة وغرس أشجار الزيتون.



### 3.2 جهة الدار البيضاء - سطات

تستفيد جهة الدار البيضاء - سطات من 09 مشاريع فوق مساحة 57 هكتارا، باستثمار بلغ 198 مليون درهم سيتمكن من خلق حوالي 221 منصب شغل.

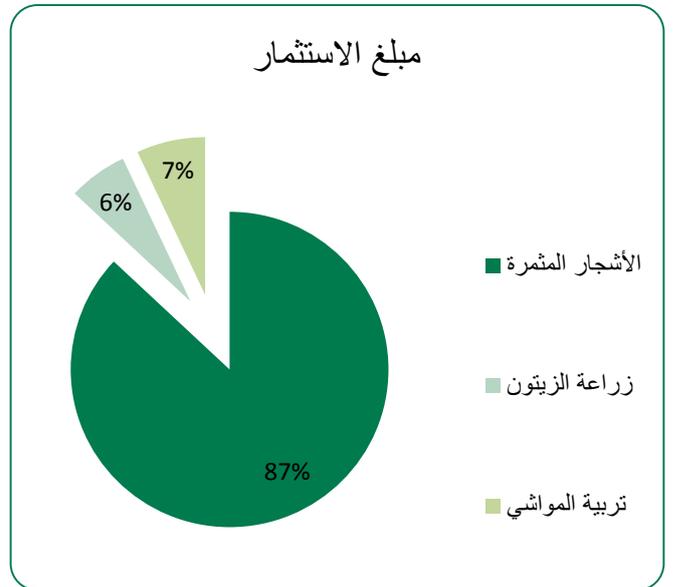
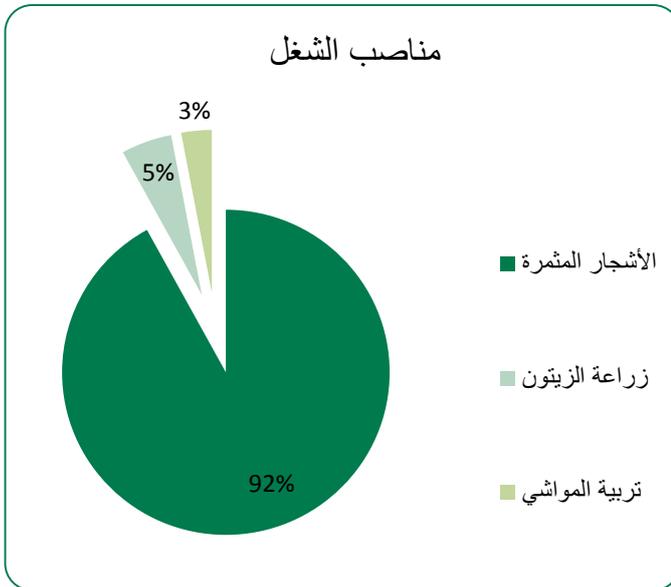
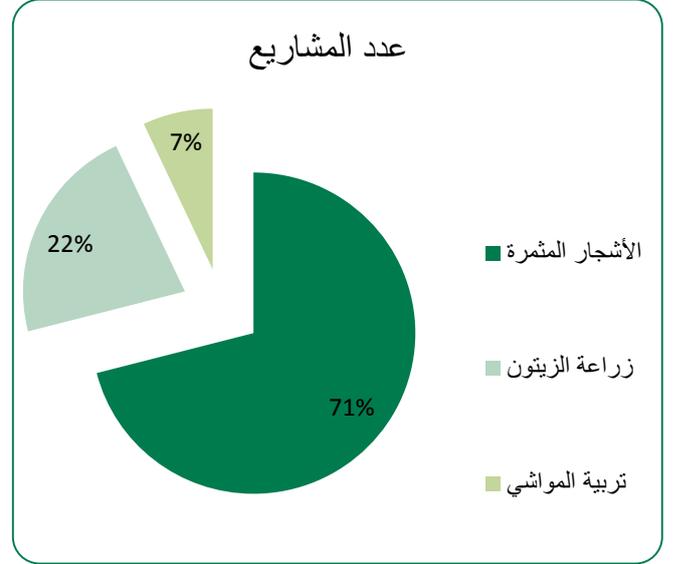
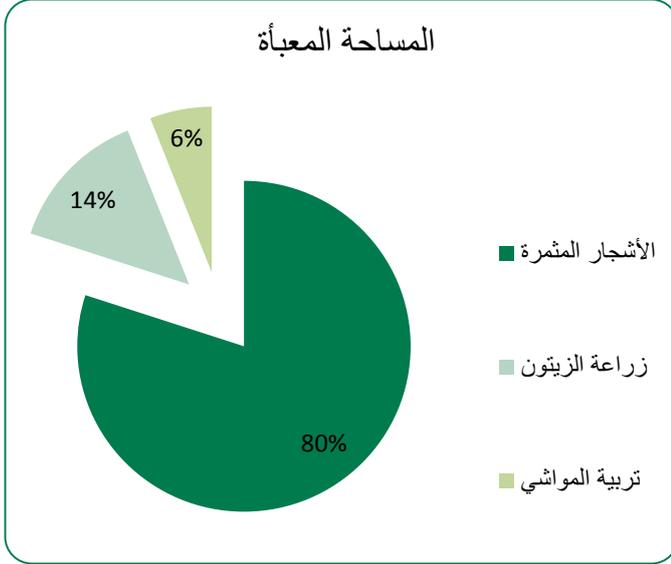
واستهدفت هذه الاستثمارات قطاع تربية المواشي وزراعة البواكر.



## 4.2 جهة فاس - مكناس:

تستفيد هذه الجهة من 14 مشروعا بمساحة تصل إلى 417 هكتارا، يقدر مبلغ استثماراتها بـ 104 مليون درهم ستمكن من خلق حوالي 460 منصب شغل.

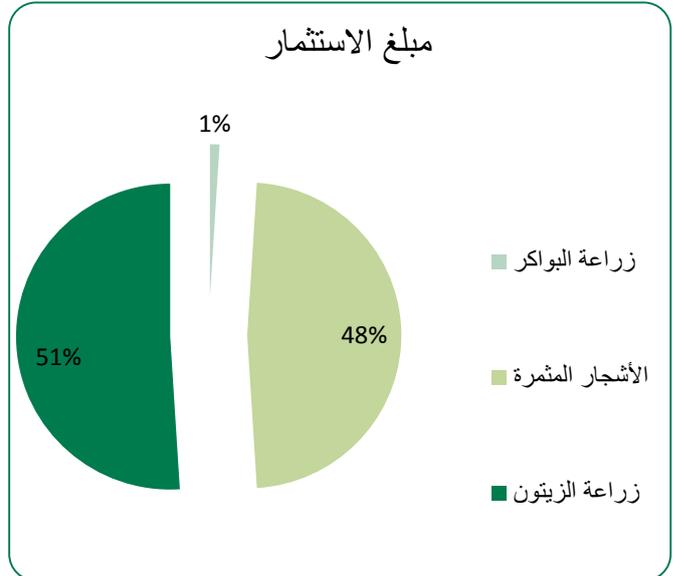
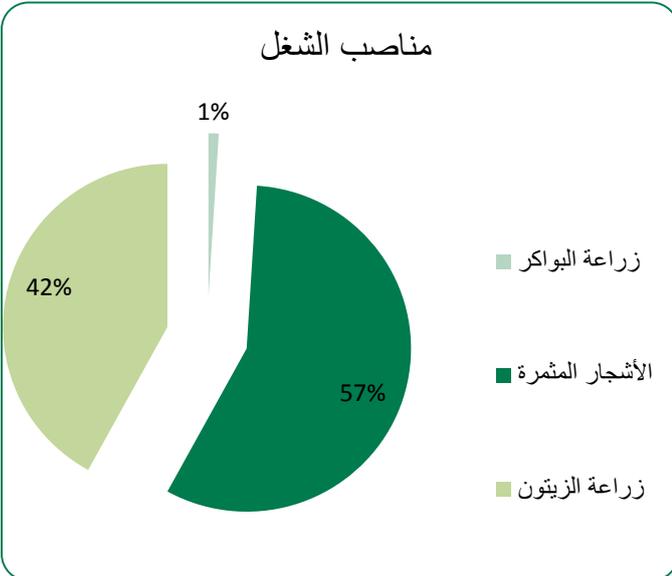
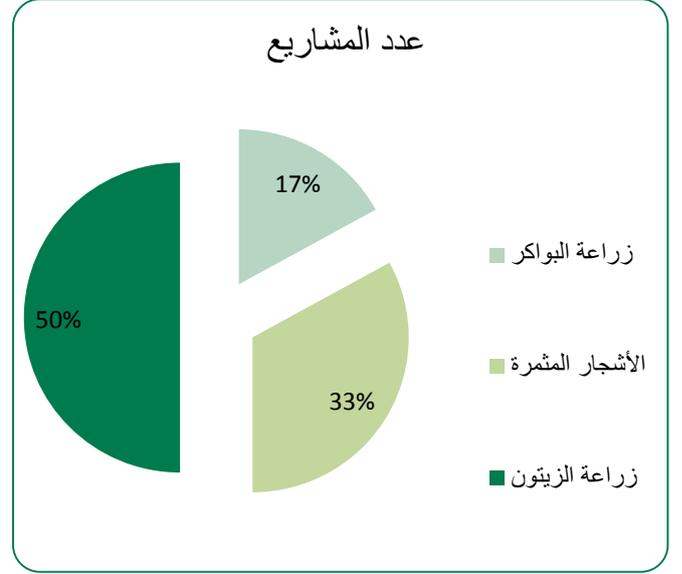
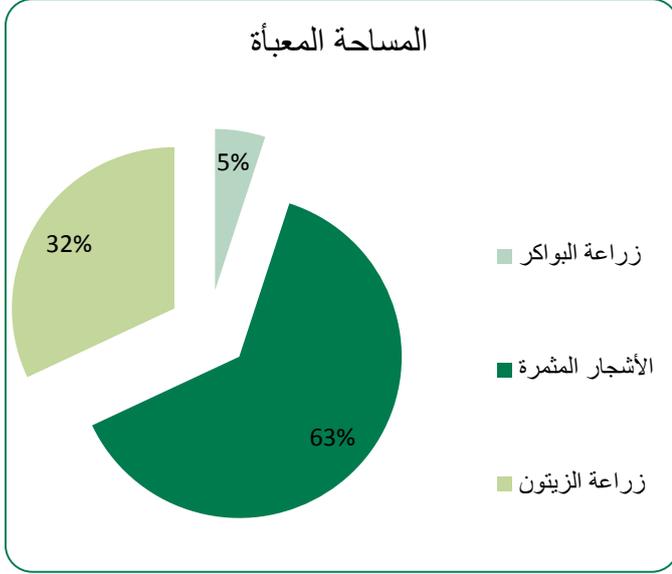
وتعتبر زراعة الأشجار المثمرة القطاع الرئيسي المستهدف.



## 5.2 جهة مراكش - آسفي:

تستفيد جهة مراكش - آسفي من 06 مشاريع ستنجز فوق مساحة تقدر بـ 207 هكتارا، باستثمار بلغ 19 مليون درهم ينتظر أن توفر حوالي 89 منصب شغل.

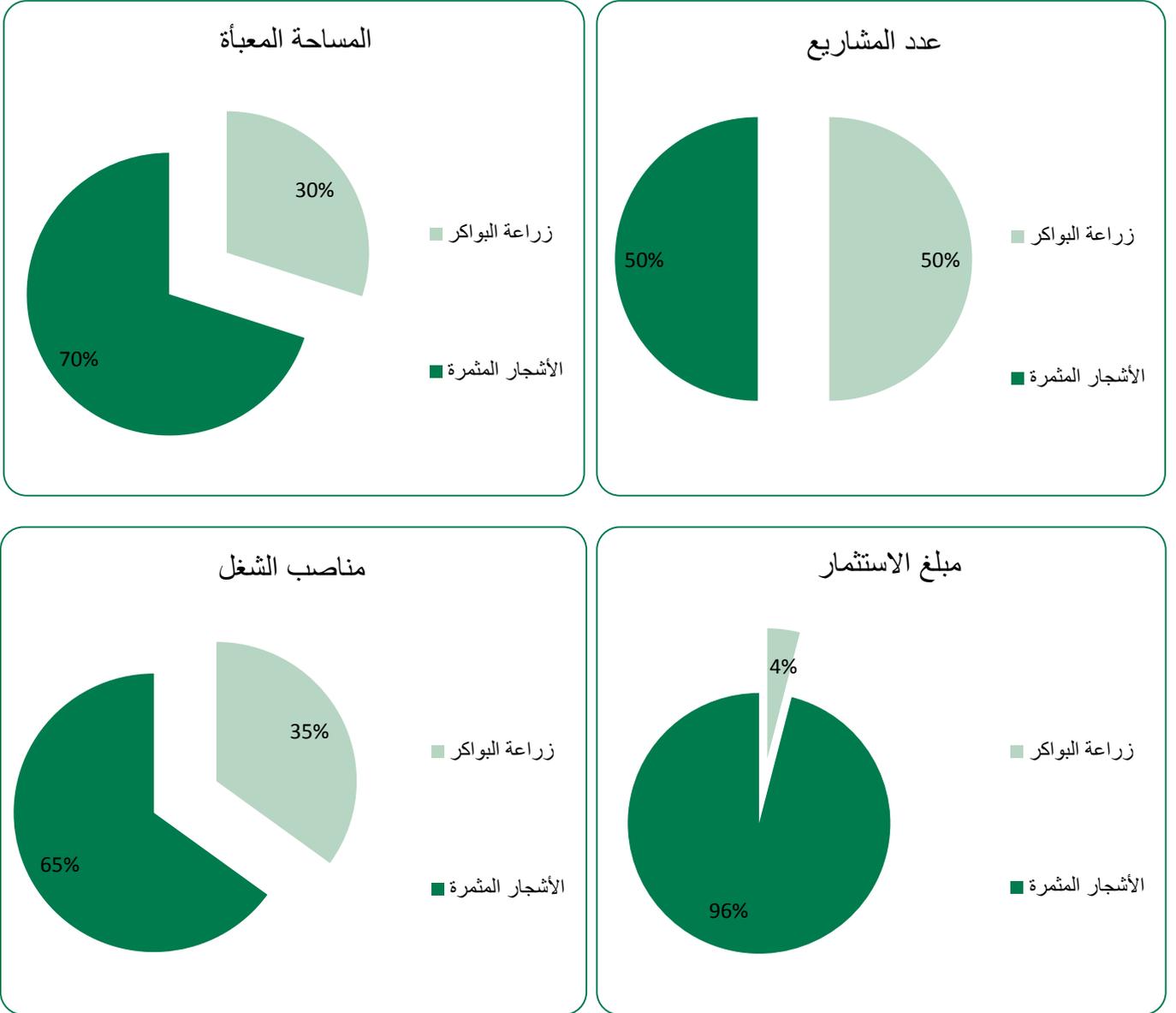
وقد همت هذه المشاريع قطاع الأشجار المثمرة وغرس أشجار الزيتون.



## 6.2 جهة سوس - ماسة:

تستفيد هذه الجهة من مشروعين إنجازان فوق مساحة تبلغ 148 هكتارا، باستثمار يقدر بـ 42,4 مليون درهم سيتمكن من خلق حوالي 95 منصب شغل.

ويهم القطاع المستهدف الأشجار المثمرة وزراعة البواكر.

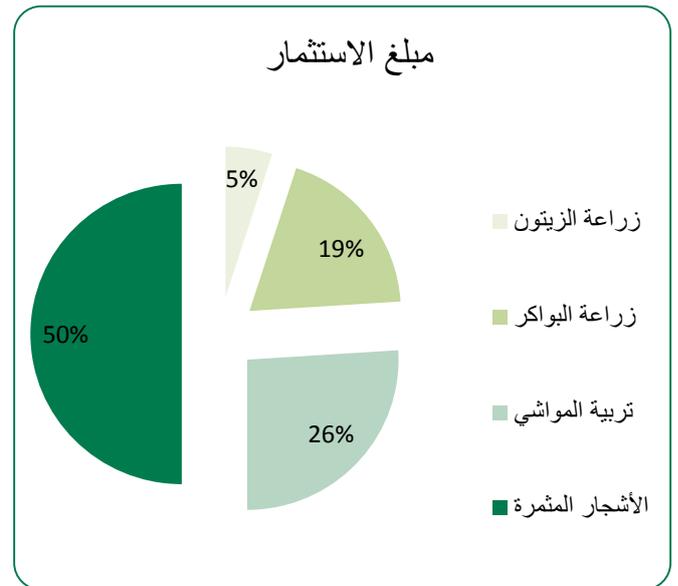
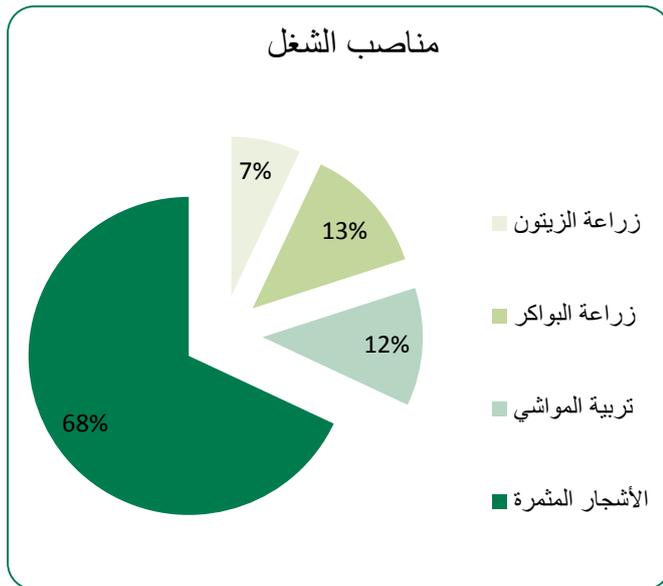
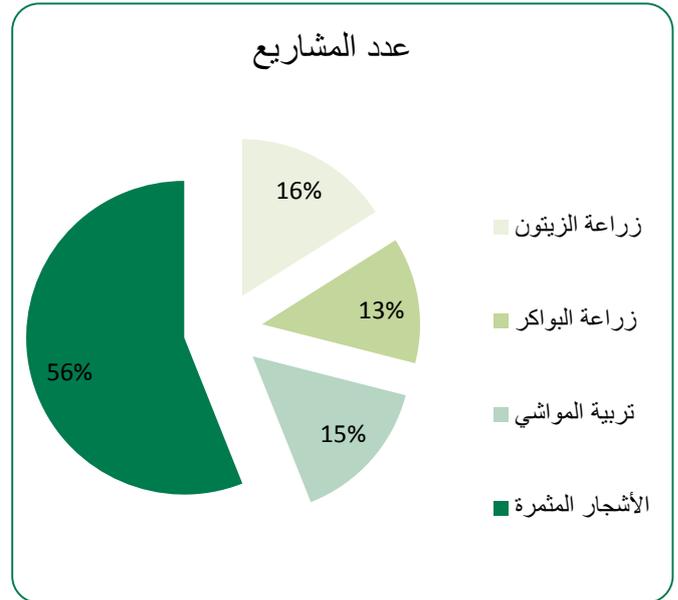
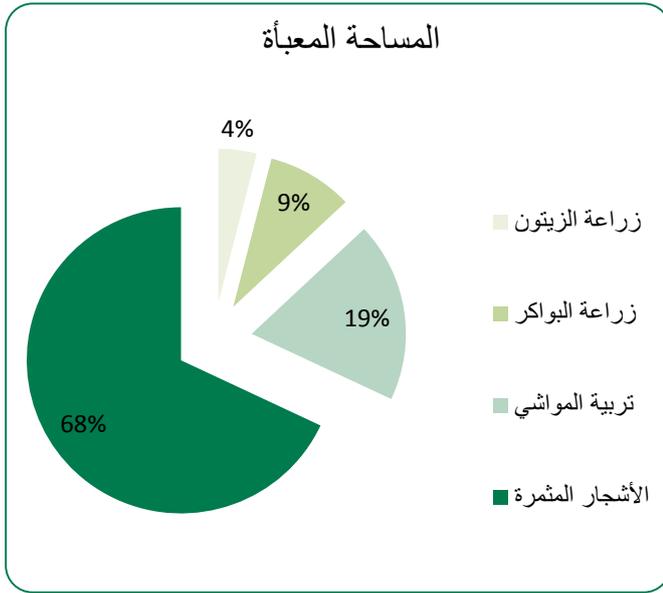


### 3. التوزيع حسب القطاعات

في سياق المنافسة المتزايدة في السوق العالمية للمنتجات الزراعية، تبنى مخطط المغرب الأخضر المقاربة القطاعية كمبدأ أساسي لتنمية فلاحية فعالة ومندمجة.

وتتجسد الجهود التي تبذلها الحكومة، اليوم، في إبرام عقود البرنامج لتأهيل القطاعات، وذلك لدعم وتشجيع المهنيين من أجل تحقيق أهدافهم المتمثلة في تطوير ورفع الإنتاج.

وقد استحوذت 3 قطاعات على 91% من المساحة الإجمالية المعبأة برسم سنة 2017 (3.707 هكتارا)، ويتعلق الأمر بزراعة البواكر والأشجار المثمرة وتربية المواشي.



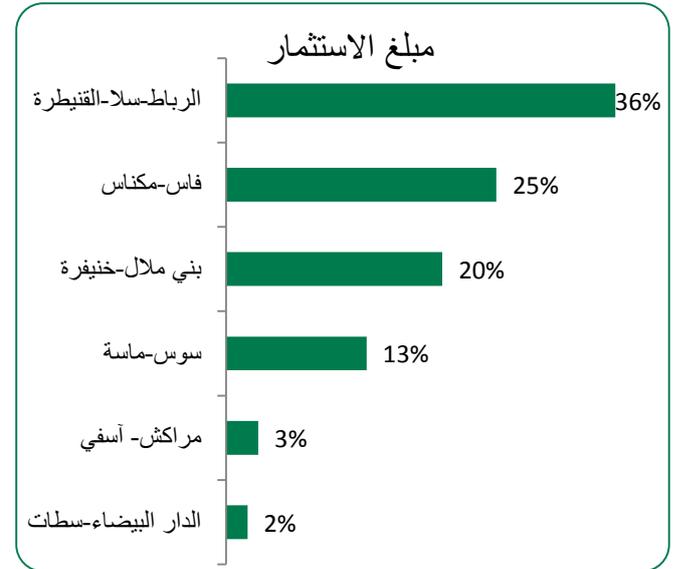
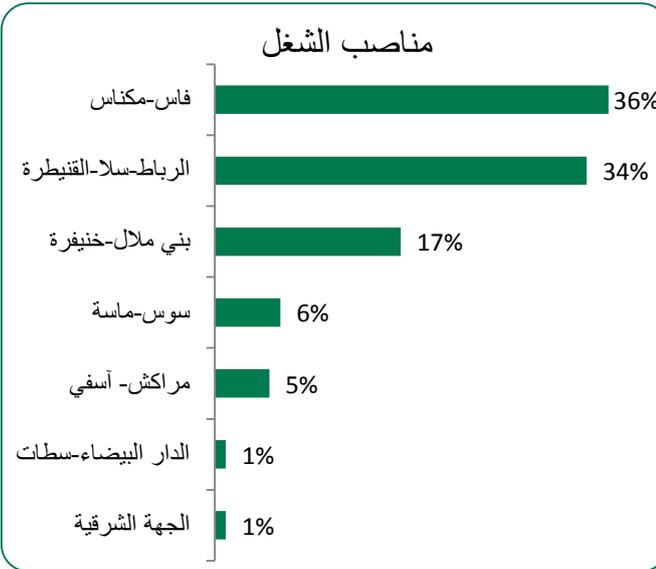
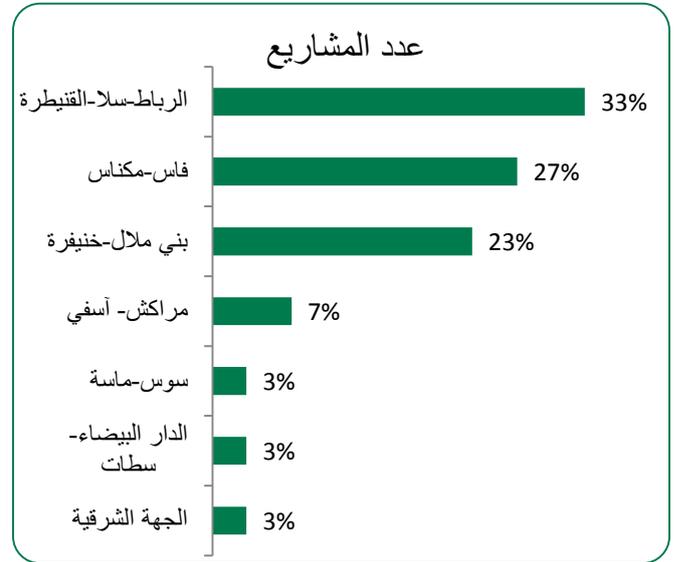
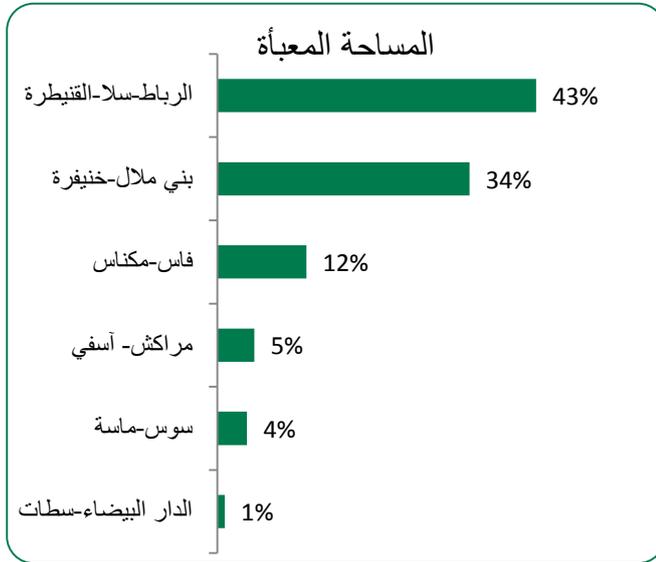
## 1.3 الأشجار المثمرة

يُمكن تنوع الظروف المناخية المغرب من إنتاج الفواكه بشكل عام والفواكه الوردية بشكل خاص. ويوفر هذا القطاع ما يقرب من 13 مليون يوم عمل في المناطق الريفية ويساهم في تلبية احتياجات السوق المحلية من الفواكه الطازجة.

كما يستعمل هذا القطاع بشكل كبير وسائل الإنتاج (الأسمدة، المبيدات، الماء، المعدات...)، ويعتبر مزود مهم للأنشطة التكميلية (تربية النحل للتلقيح...) وكذا مصدر هام لجلب العملة عن طريق التصدير.

قامت مديرية أملاك الدولة، برسم سنة 2017، بتعبئة 2.537 هكتارا لانجاز 30 مشروعا في قطاع الأشجار المثمرة (68% من المساحة الإجمالية المعبأة)، باستثمار يقدر بـ 305 مليون درهم وخلق 1.021 منصب شغل مرتقب.

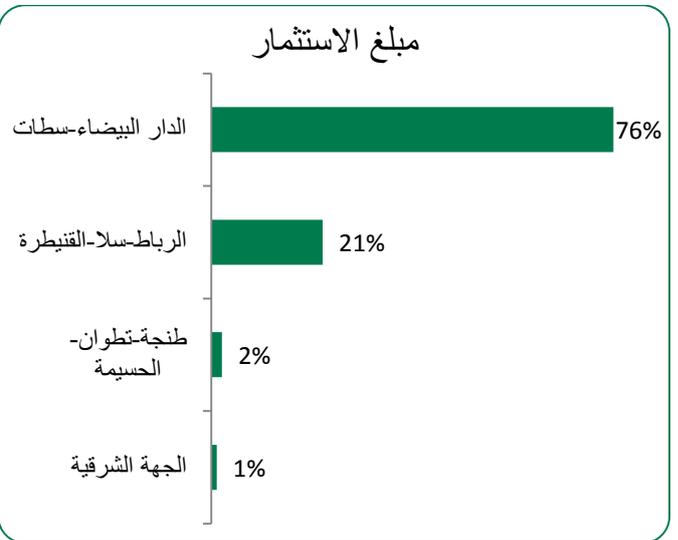
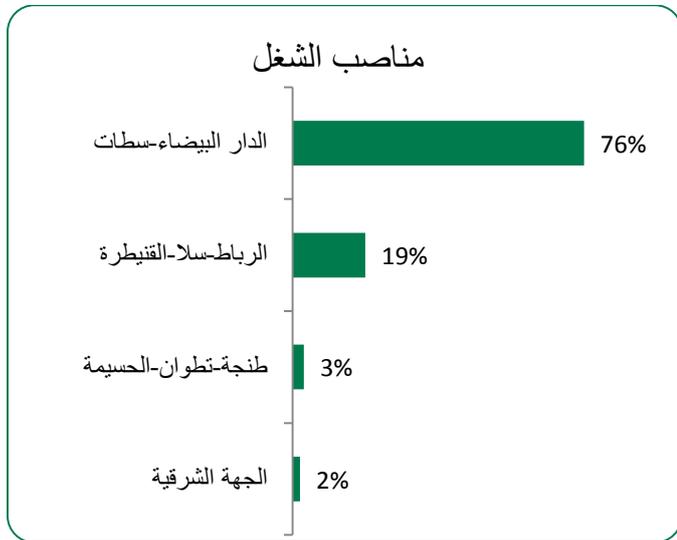
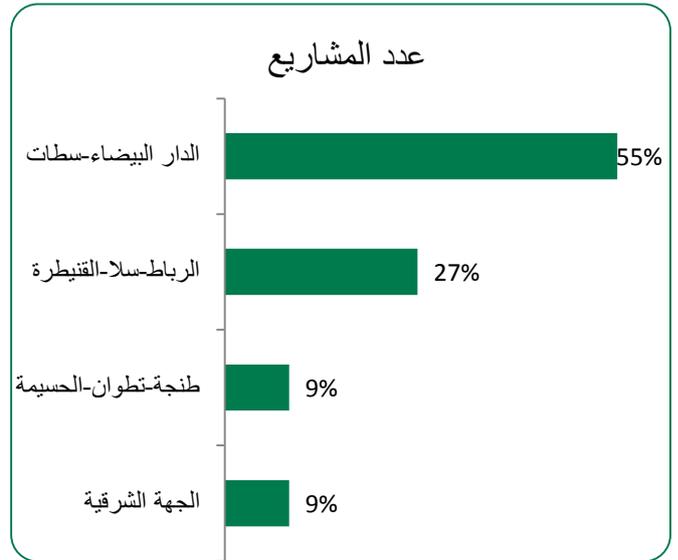
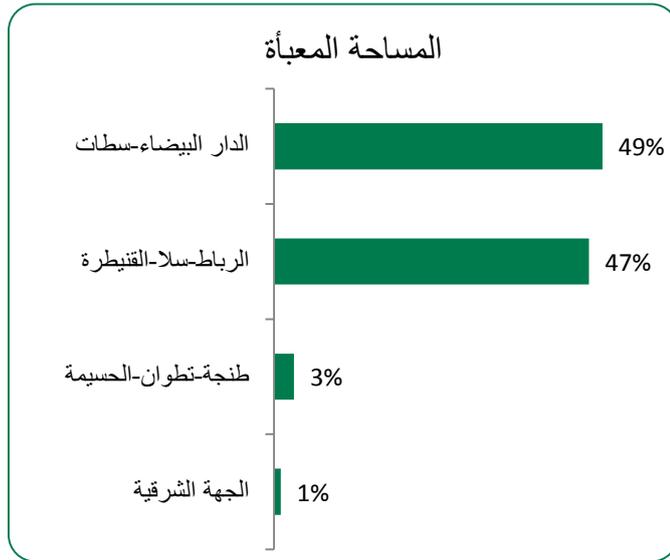
استفادت جهات الرباط سلا القنيطرة وبنو ملال خنيفرة و فاس- مكناس من 25 مشروعا بمساحة 2.271 هكتارا (89% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع)، باستثمار يقدر بـ 247 مليون درهم وخلق 889 منصب شغل مرتقب.



### 2.3 تربية المواشي

تمت تعبئة ما يقارب 773 هكتارا لفائدة قطاع تربية المواشي خلال سنة 2017 ( أي 19% من المساحة الإجمالية) باستثمار يقدر بـ 178 مليون درهم وخلق نحو 207 منصب شغل.

وتتمركز بجهة الرباط- سلا- القنيطرة 9 مشاريع بمساحة 743 هكتارا باستثمار يقدر بـ 173 مليون درهم وتساهم في خلق حوالي 197 منصب شغل.



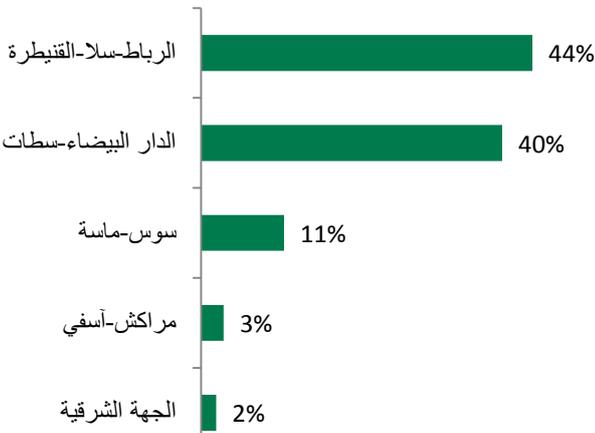
## 3.3 زراعة البواكر

ينتج قطاع زراعة البواكر 1,7 مليون طن على الصعيد الوطني، منها 750.000 طن مخصصة للتصدير بقيمة إجمالية تبلغ 3,5 مليار درهم سنويا، ويساهم هذا القطاع في خلق 20 مليون يوم عمل كل سنة.

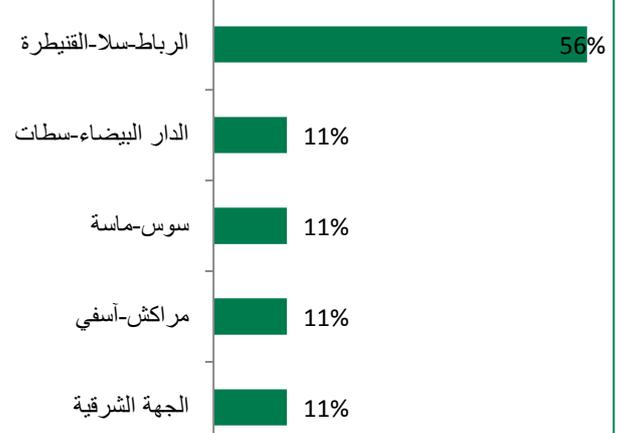
وقد تمت تعبئة 395 هكتارا لفائدة قطاع البواكر خلال سنة 2017 (أي نسبة 10% من المساحة الإجمالية) لفائدة 9 مشاريع، باستثمار إجمالي يقدر بـ 130 مليون درهم ويساهم في خلق 229 منصب شغل.

وتتمركز بجهة الرباط- سلا- القنيطرة 44% من المساحة المخصصة لقطاع البواكر (174 هكتارا) باستثمار يقدر بـ 62 مليون درهم وخلق 146 منصب شغل مرتقب.

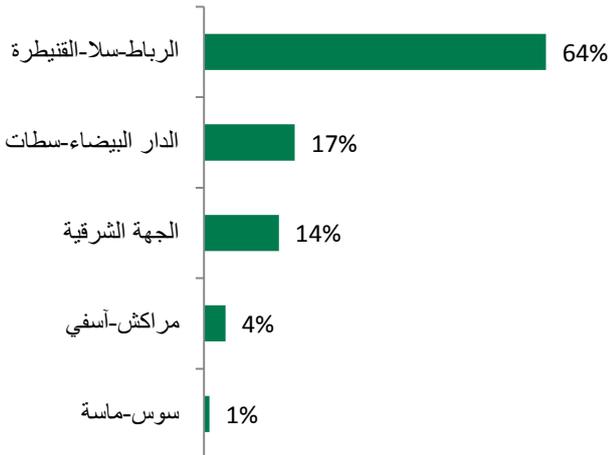
## المساحة المعبأة



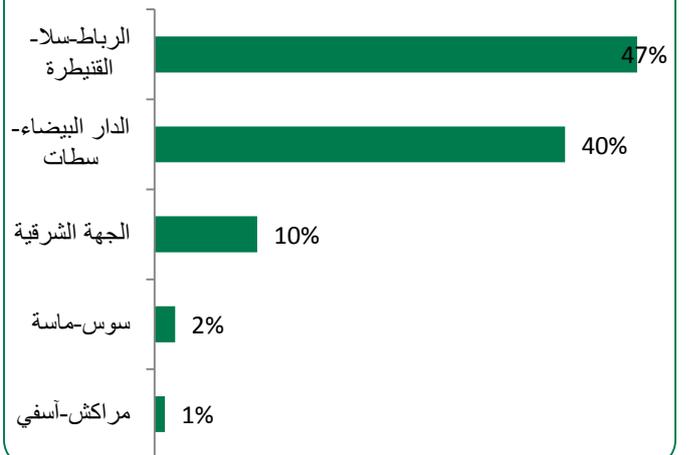
## عدد المشاريع



## مناصب الشغل



## مبلغ الاستثمار



## الفصل الثاني: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسس الأول من سنة 2018

### I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار:

#### 1. معطيات عامة:

خلال الأسس الأول من سنة 2018، تمت تعبئة ما يناهز 828 هكتارا (خارج مخطط المغرب الأخضر) لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 191 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 6,129 مليار درهم وإحداث 10.903 منصب شغل.

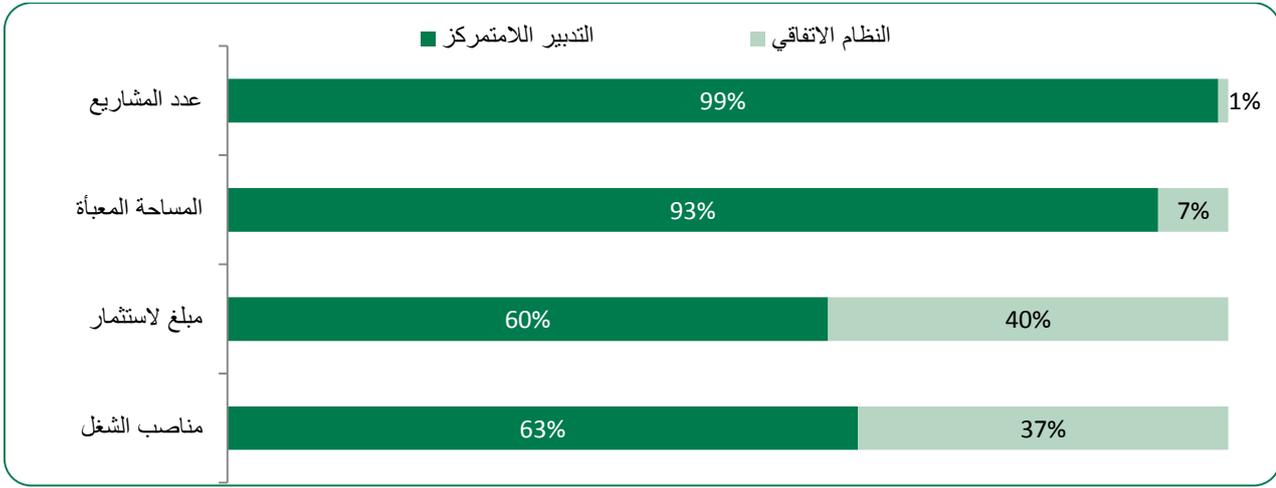
الأسس الأول من سنة 2018	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	قيمة الاستثمار	مناصب الشغل المتوخاة
	191	828 هـ 60 آر 49س	6 129 209 367	10.903

#### 2. التوزيع حسب النظام الاستثماري

➤ 99% من المشاريع تمت المصادقة عليها في إطار التدبير اللامتمركز باستثمار يقدر بـ 3,704 مليار درهم وخلق ما يناهز 6.903 مناصب شغل مرتقب.

➤ تمت دراسة مشروع استثماري واحد في إطار النظام التعاقدوي ويستحوذ على 7% من المساحة الإجمالية المعبأة، ويمكن من جلب استثمار مرتقب يقدر بـ 2,425 مليار درهم وخلق 4000 منصب شغل.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز للاستثمار	190	771 هـ 60 آر 49س	3 704 209 367	6 903
النظام التعاقدوي	1	57 هـ 00 آر 00س	2 425 000 000	4 000
المجموع	191	828 هـ 60 آر 49س	6 129 209 367	10 903



## 1.2 اتفاقيات الاستثمار

صادقت اللجنة الوزارية المشتركة، برسم الأسس الأول من سنة 2018، على مشروع واحد اتفاقية استثمار تم توقيعها مع شركة "الريان Al Rayan" قصد إنجاز مشروع سياحي وسكني على الشكل التالي:

➤ وحدة فندقية يرافقها وقاعة متعددة الاستعمال ومركز تجاري ومرافقه ومطعم وفضاء مفتوح و234 فيلا و240 شقة و40 شقة تقليدية.

➤ على المستثمر أن يضع برنامجا مفصلا أمام المركز الجهوي للاستثمار لإبداء الرأي.

وتبلغ القيمة الاستثمارية لهذا المشروع حوالي 2.425 مليون درهم ويساهم في خلق نحو 4000 منصب شغل.

مناصب الشغل المتوخاة	مبلغ الاستثمار بالدرهم	المساحة	الموقع	الأنشطة القطاعية
4.000	2.425	57 هـ 00 آر 00س	الرباط - سلا - القنيطرة	السياحة

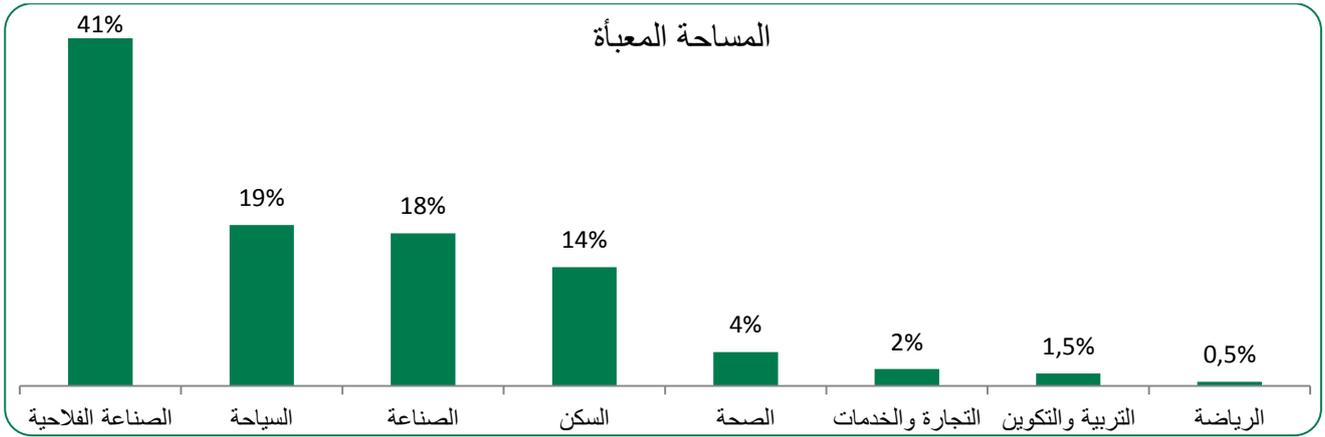
## 2.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

في إطار التدبير اللامتمركز، قامت المراكز الجهوية للاستثمار، بتنسيق مع المصالح الخارجية لمديرية أملاك الدولة، بدراسة عدة مشاريع استثمارية ستقام فوق أراضي من ملك الدولة الخاص.

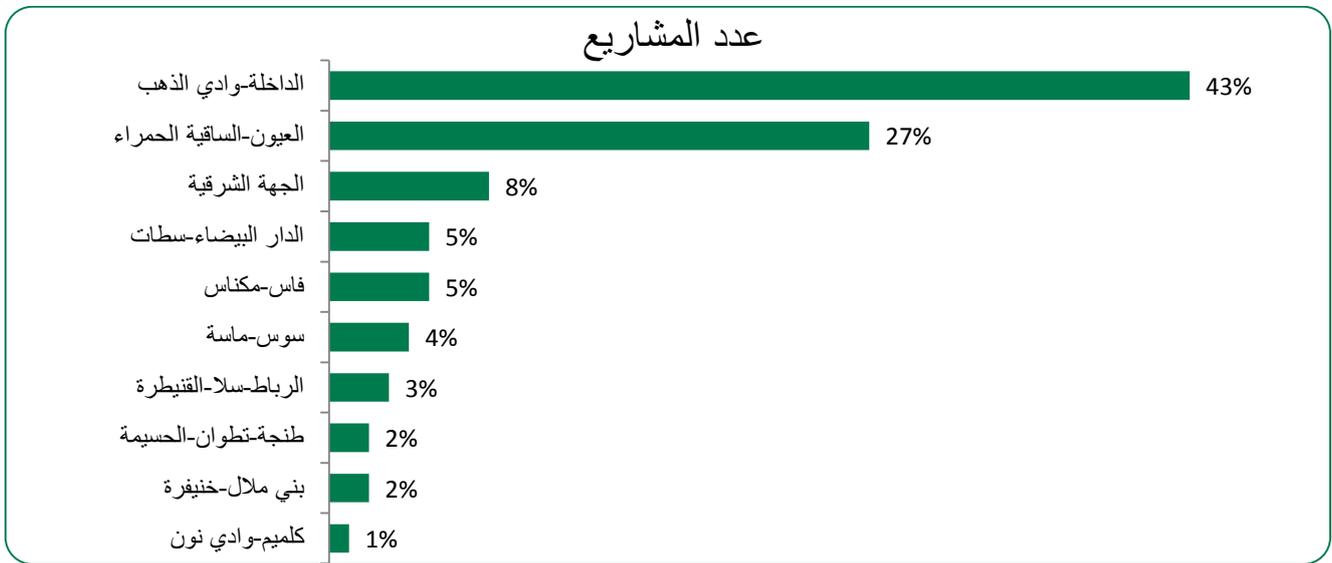
في هذا الصدد، تمت المصادقة على 190 مشروعا ستقام فوق مساحة إجمالية تقدر بـ 771 هكتارا، بغلاف مالي يقدر بـ 3,7 مليار درهم وتساهم في خلق 6.903 مناصب شغل.

مناصب الشغل المرتقبة	مبلغ الاستثمار بالدرهم	المساحة المعبأة	عدد المشاريع	النظام
6 903	3 704 209 367	771 هـ 60 آر 49س	190	التدبير اللامتمركز للاستثمار

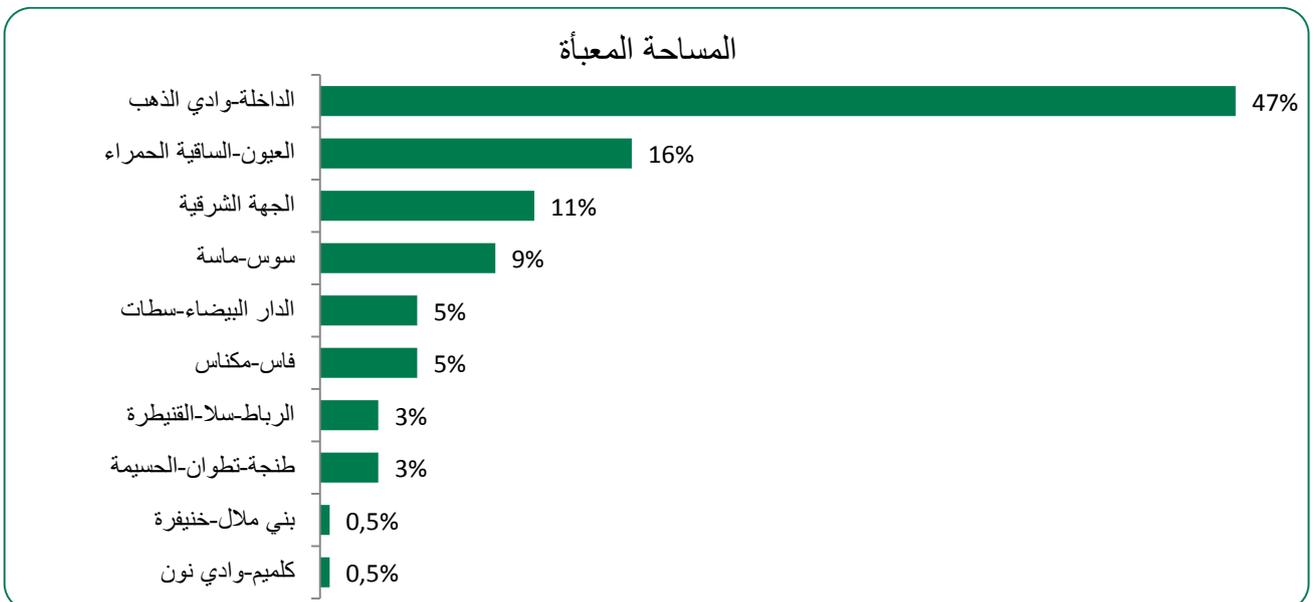
تمت تعبئة 93% من المساحة لفائدة قطاعات الصناعة الفلاحية والسياحة والصناعة والسكن.



تتمركز 70% من المشاريع المبرمجة على مستوى جهة الداخلة- وادي الذهب وجهة العيون- الساقية الحمراء.

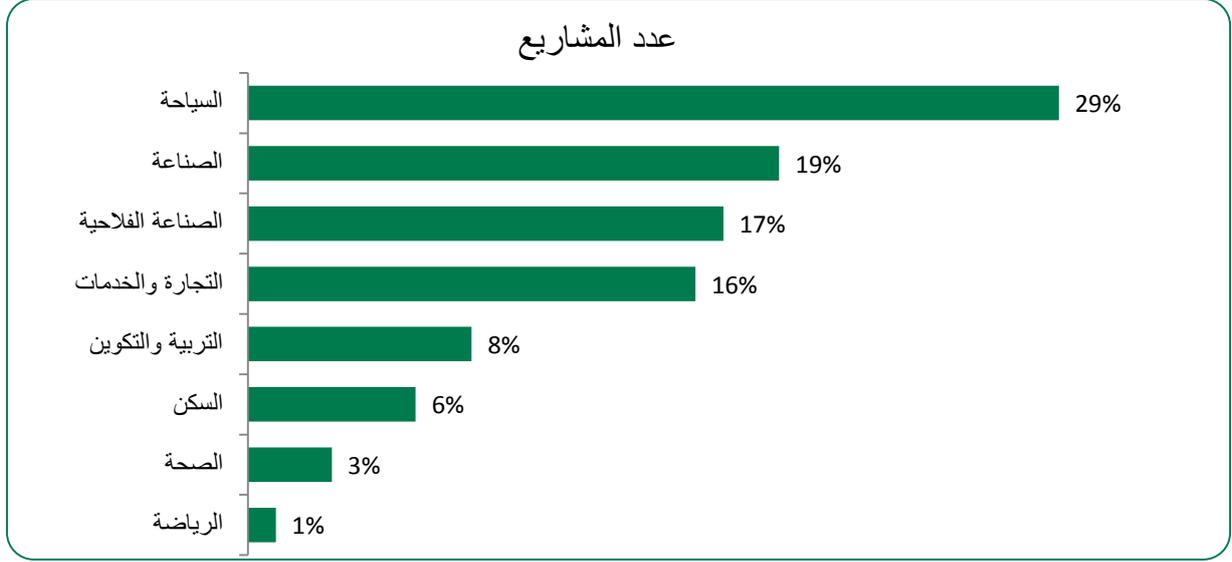


وتحتضن جهة الداخلة- وادي الذهب وجهة العيون- الساقية الحمراء 63% من المساحة المعبأة.



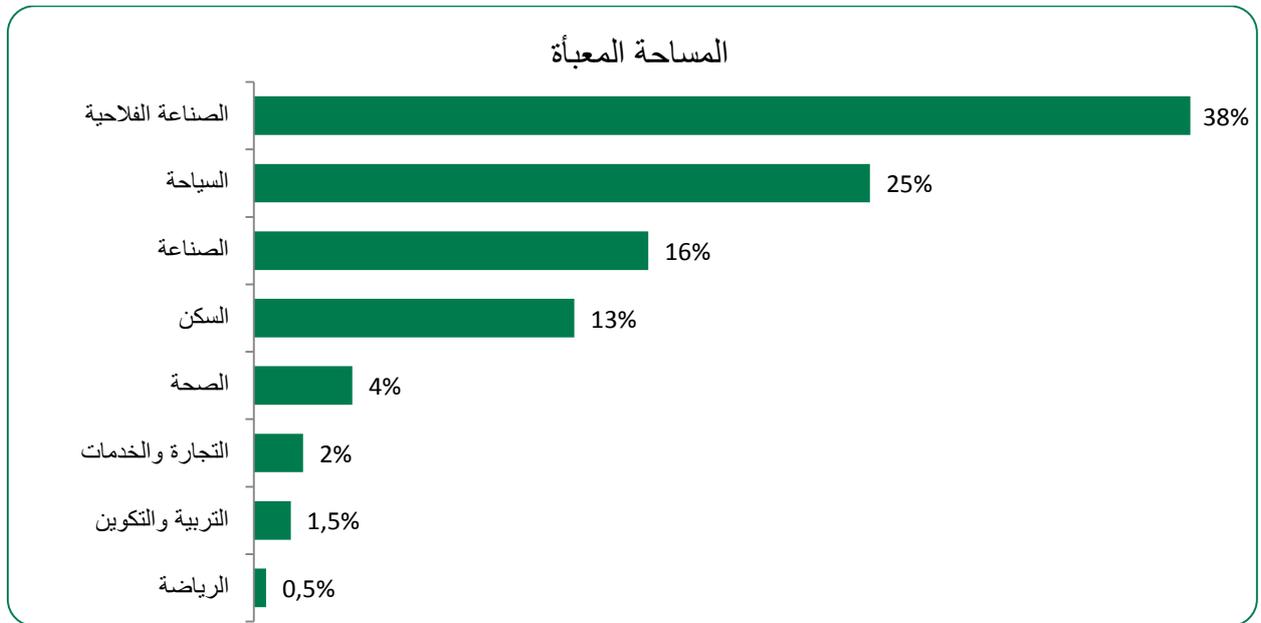
## 3. التوزيع حسب الأنشطة القطاعية:

تستحوذ أربعة أنشطة قطاعية (الصناعة والسياحة والصناعة الفلاحية والتجارة والخدمات) على 81% من المشاريع.

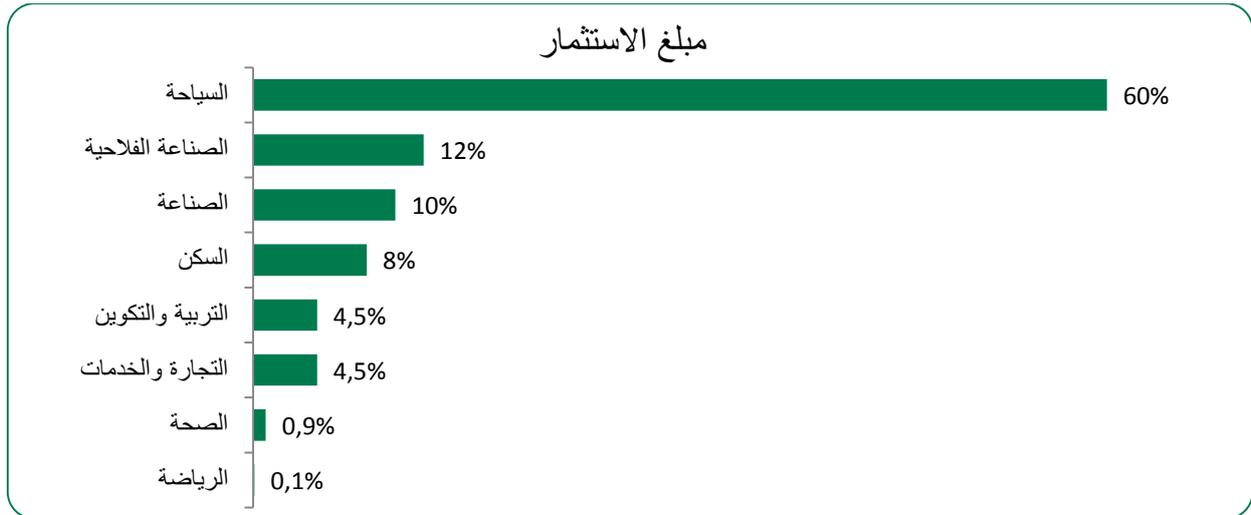


تم رصد 93% من المساحة المعبأة لفائدة أربعة أنشطة قطاعية (الصناعة الفلاحية والسياحة والصناعة والسكن).

- ◀ 318,91 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة الفلاحية.
- ◀ 207,28 هكتارا لفائدة قطاع السياحة.
- ◀ 136,36 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة.
- ◀ 108,55 هكتارا لفائدة قطاع السكن ومحاربة السكن غير اللائق.

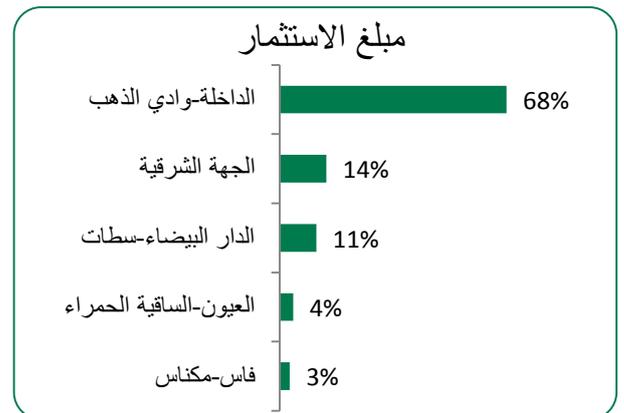
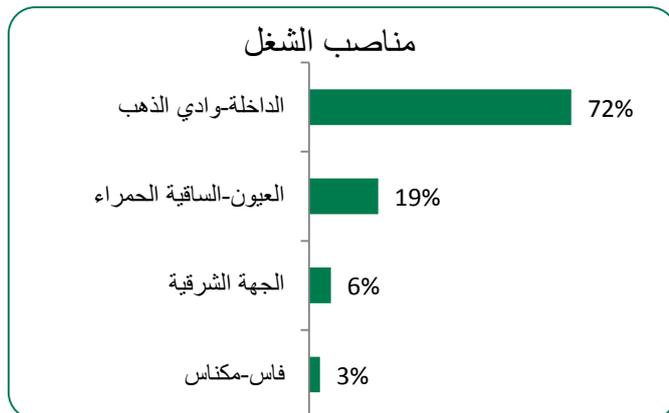
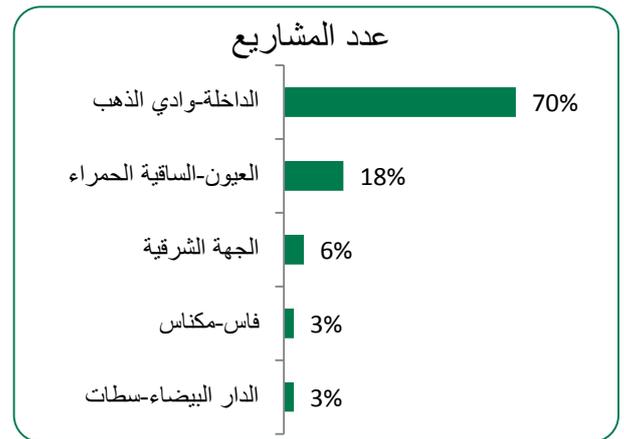
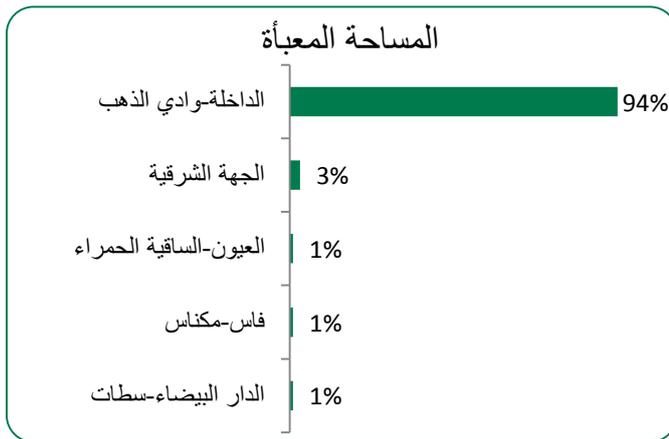


استفاد قطاع السياحة من 60% من الاستثمارات.



### 1.3 قطاع الصناعة الفلاحية

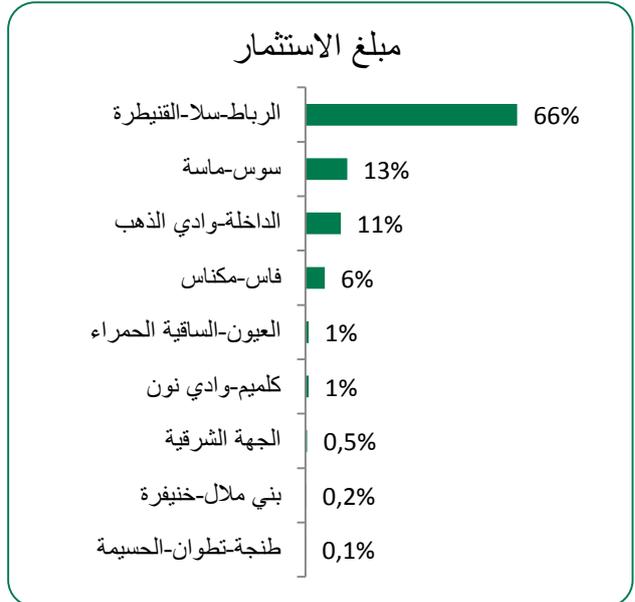
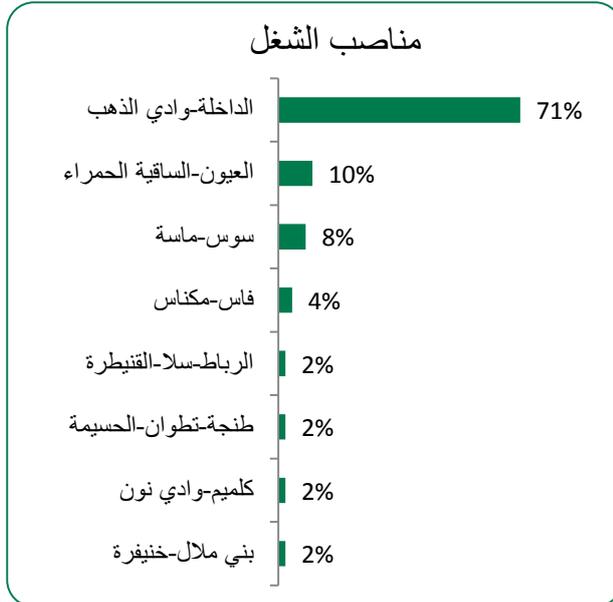
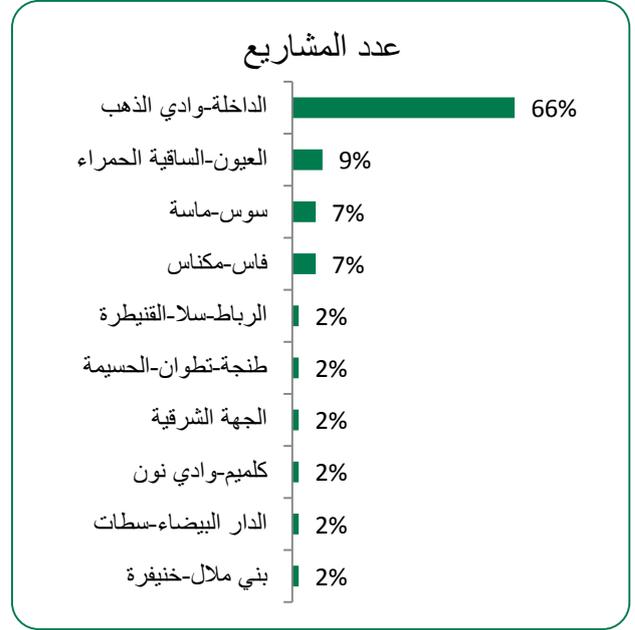
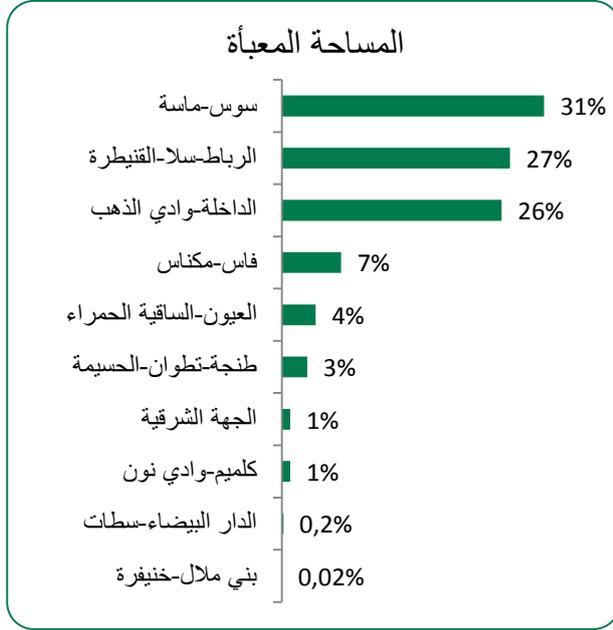
تمت تعبئة 319 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة الفلاحية، وتتمركز 94% من هذه المساحة على مستوى جهة الداخلة- وادي الذهب.



## 2.3. قطاع السياحة:

➤ تمت تعبئة 207 هكتارات لفائدة قطاع السياحة.

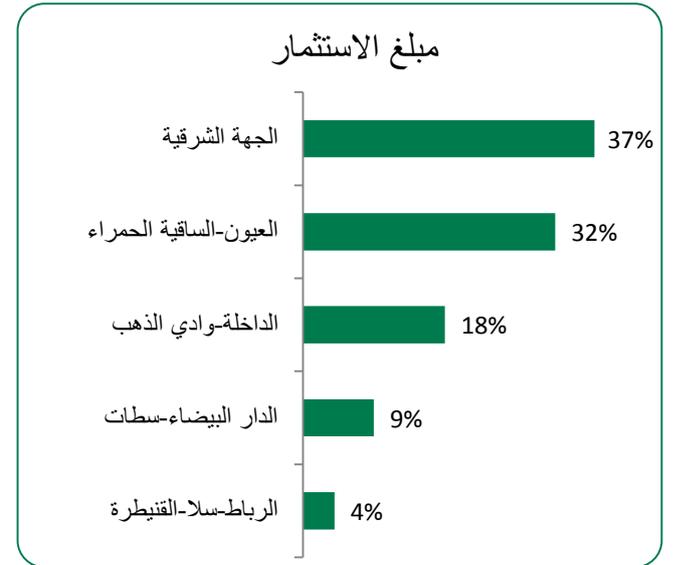
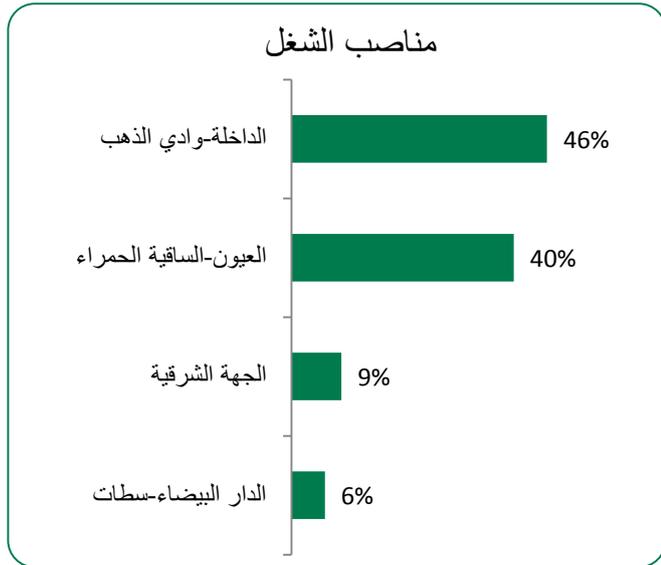
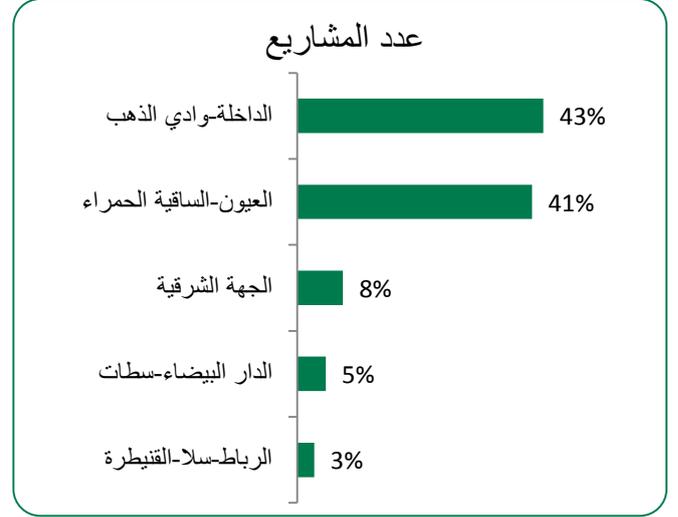
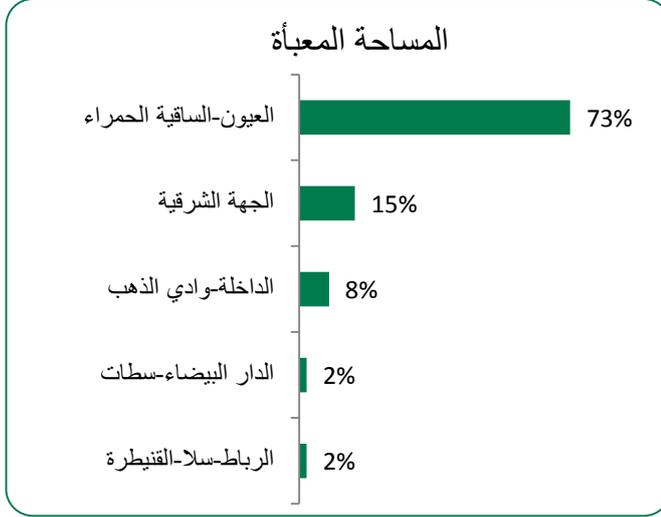
➤ تستحوذ جهة سوس- ماسة على 31% من المساحة المعبأة



### 3.3. قطاع الصناعة

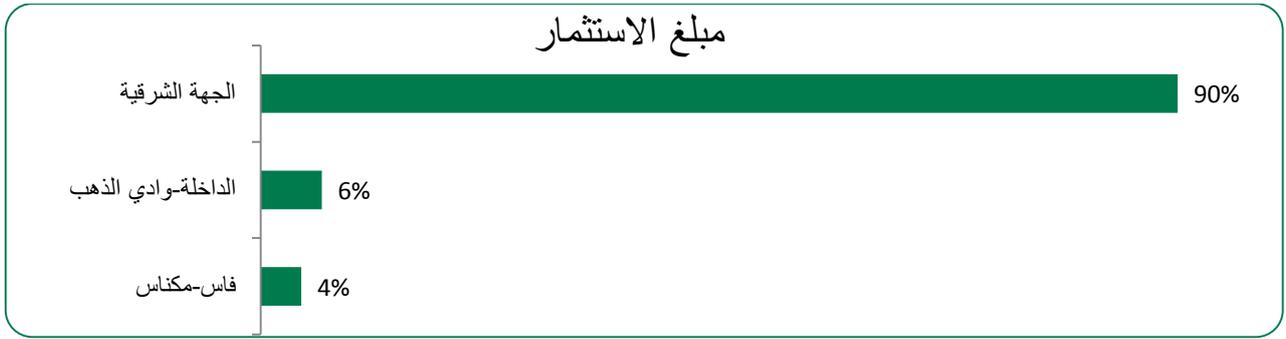
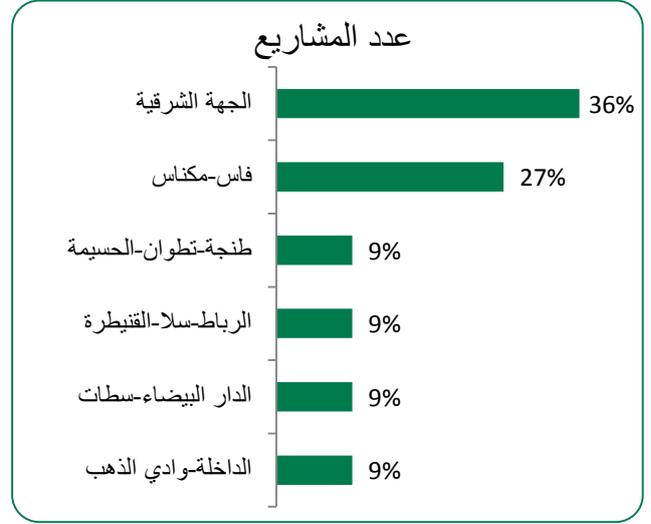
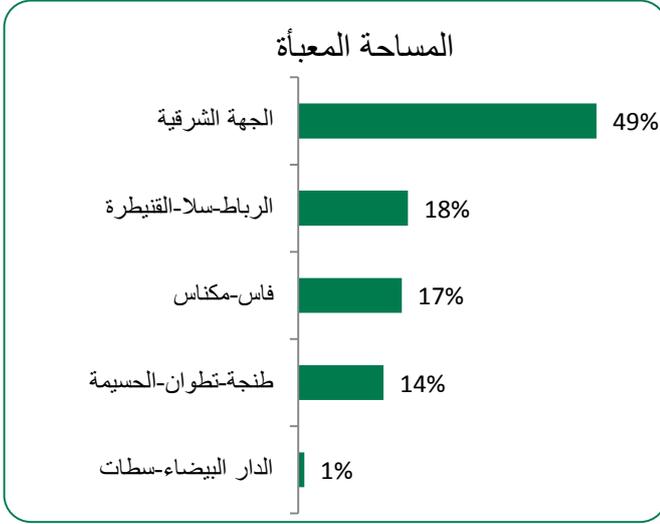
في إطار الدعم الموجه لقطاع الصناعة، تم تعبئة ما يقارب 136 هكتارا خلال النصف الأول من سنة 2018.

تتمركز 81 % من المساحة المعبأة على مستوى جهتي الداخلة وادي الذهب والعيون- الساقية الحمراء.



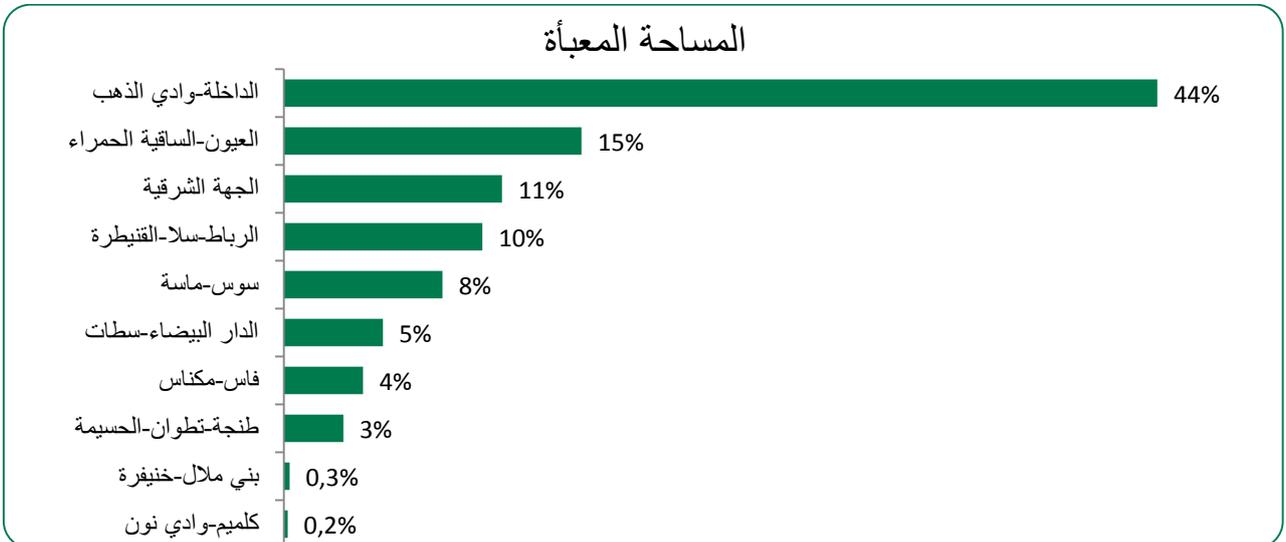
## 4.3. قطاع السكن

تمت تعبئة 191 هكتارا لفائدة قطاع السكن، وتتمركز 49% من المساحة على مستوى الجهة الشرقية.



## 4. التوزيع حسب الجهات

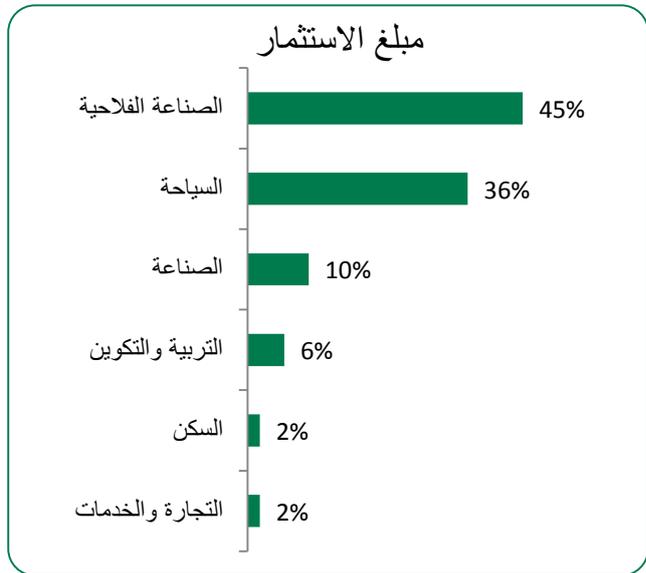
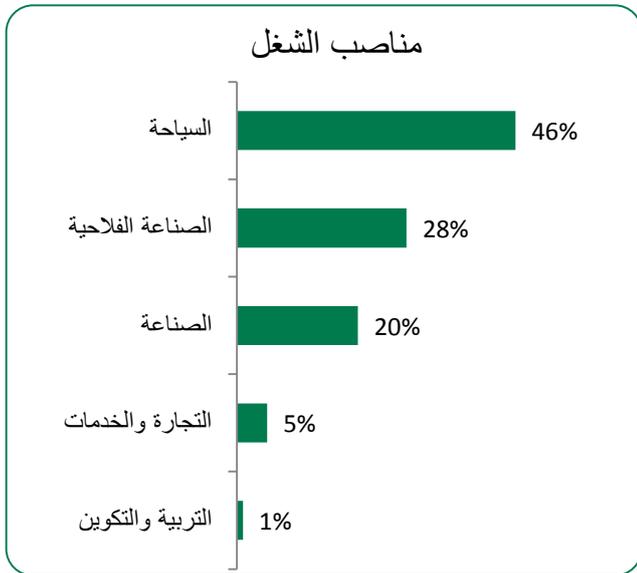
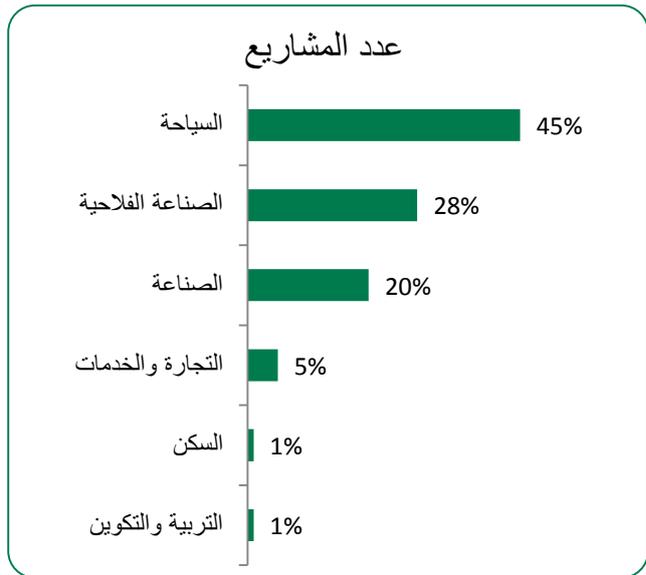
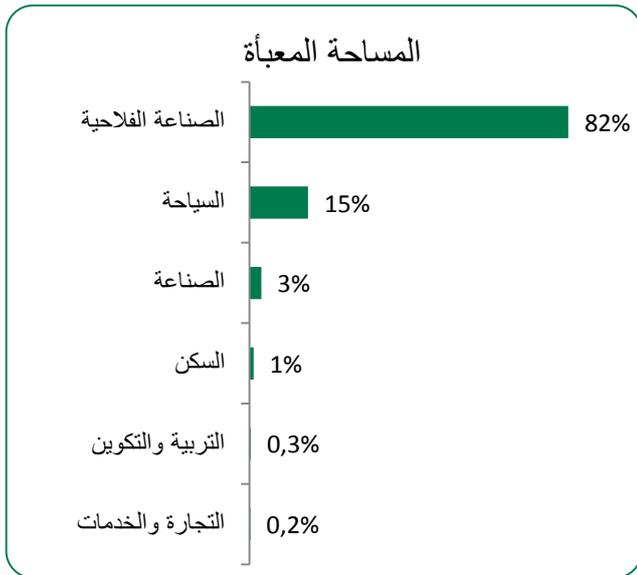
تستحوذ أربع جهات (الداخلية وادي الذهب والعيون-الساقية الحمراء والشرق والرباط-سلا-القنيطرة) على 80% من المساحة المعبأة.



#### 1.4 جهة الداخلة- وادي الذهب: تعبئة العقار لدعم قطاعي الصناعة الفلاحية والسياحة

تتمركز حوالي 44 % من المساحة الإجمالية المعبأة (364 هكتارا) بجهة الداخلة- وادي الذهب لإنجاز 82 مشروعا بقيمة استثمارية تصل إلى 1.138 مليون درهم وخلق 2.440 منصب شغل.

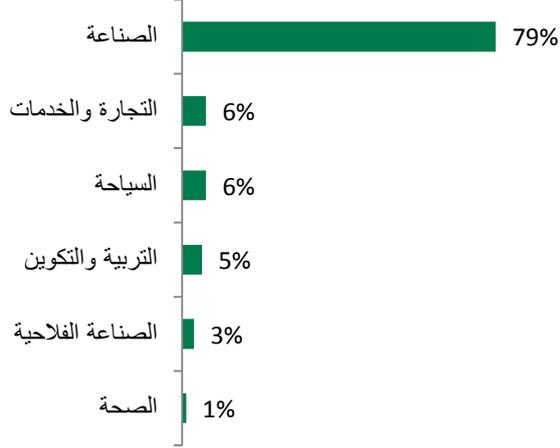
استحوذ قطاع الصناعة الفلاحية على 82 % من المساحة المعبأة (298 هكتارا).



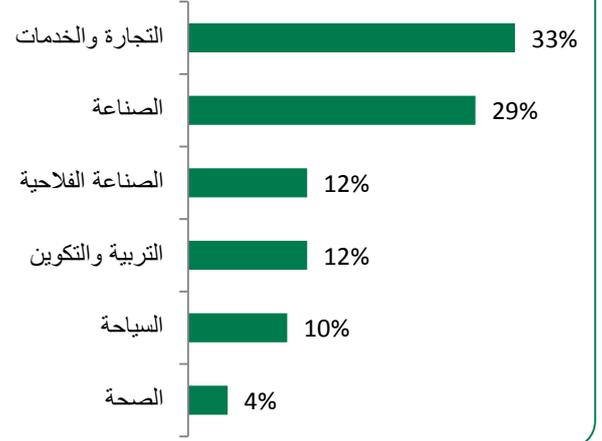
## 2.4 العيون- الساقية الحمراء : تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة

حوالي 15% من المساحة الإجمالية التي تمت تعبئتها خلال النصف الأول من سنة 2018 (126 هكتارا) تتمركز بجهة العيون- الساقية الحمراء لإنجاز 51 مشروعا بقيمة استثمارية تصل إلى 470 مليون درهم .  
ويأتي قطاع الصناعة على رأس القطاعات التي استفادت من تعبئة الملك الخاص للدولة حيث استحوذ على 79% من المساحة الإجمالية المعبأة.

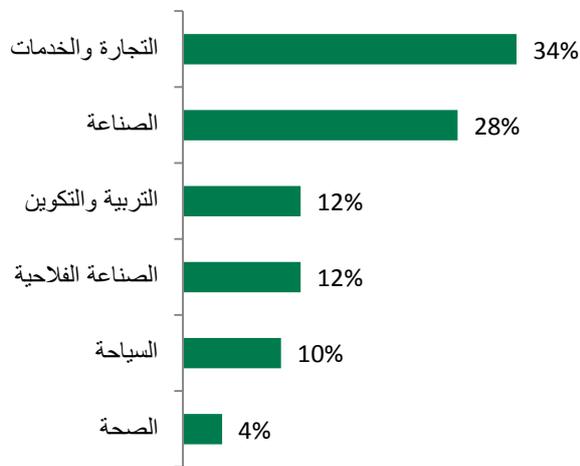
## المساحة المعبأة



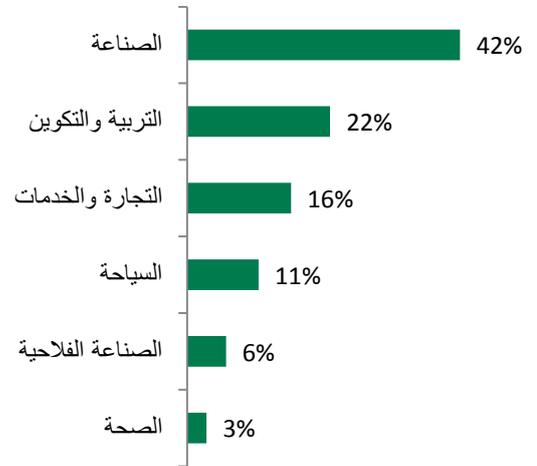
## عدد المشاريع



## مناصب الشغل



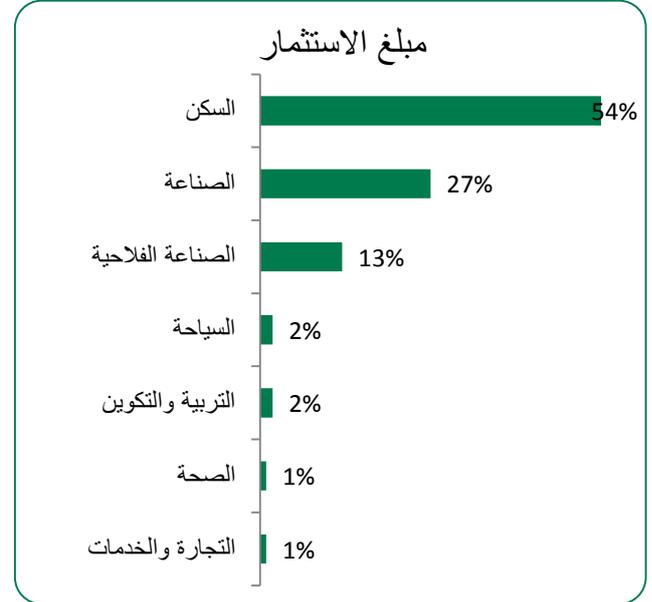
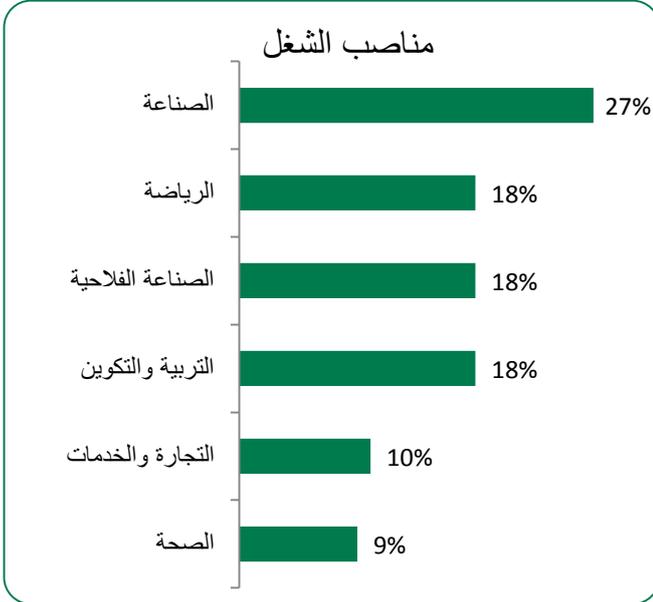
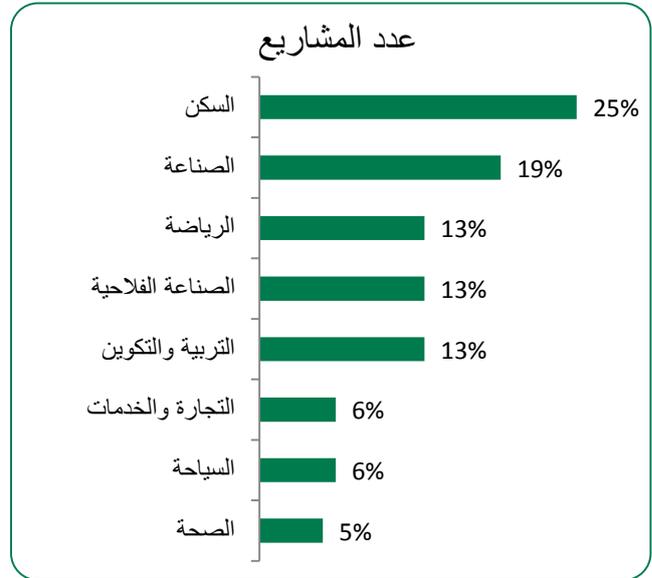
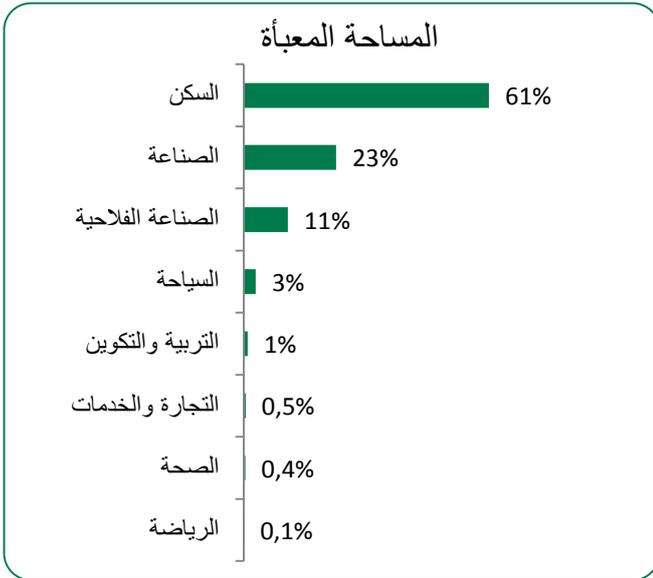
## مبلغ الاستثمار



### 3.4 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والصناعة

تتمركز حوالي 11 % من المساحة الإجمالية المعبأة (87 هكتارا) بجهة الشرق لإنجاز 16 مشروعا بقيمة استثمارية تصل إلى 843 مليون درهم وخلق 618 منصب شغل.

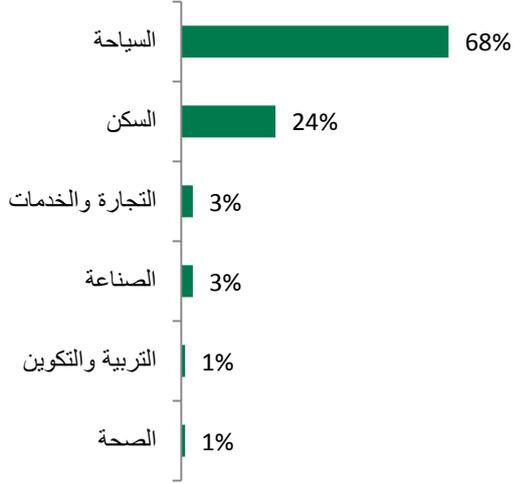
يحتكر قطاع السكن وحده 61 % من المساحة المعبأة (53 هكتارا).



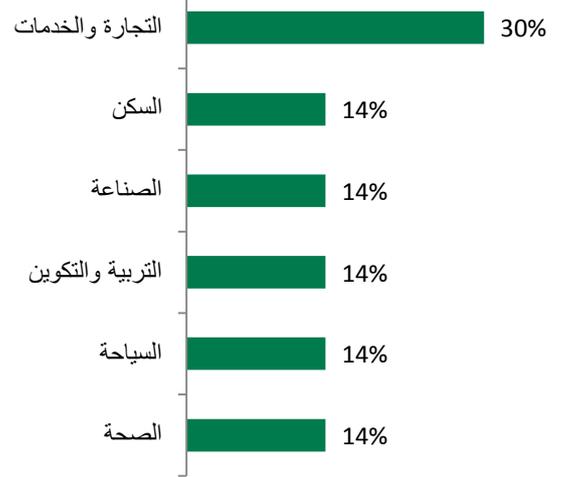
## 4.4 الرباط- سلا- القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة

استفادت هذه الجهة، خلال النصف الأول من سنة 2018، من تعبئة مساحة تقدر بـ 83 هكتارا (10% من المساحة الإجمالية المعبأة) لإنجاز 7 مشاريع بمبلغ استثماري يناهز 2.485 مليون درهم. يستحوذ قطاع السياحة على 68% من المساحة المعبأة (57 هكتارا) باستثمار يقدر بـ 2.425 مليون درهم.

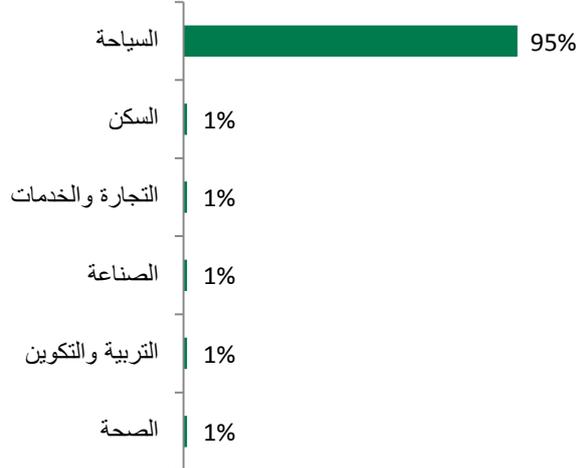
## المساحة المعبأة



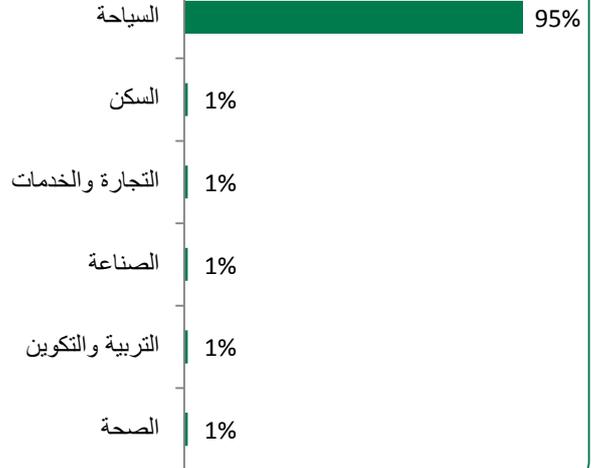
## عدد المشاريع



## مناصب الشغل



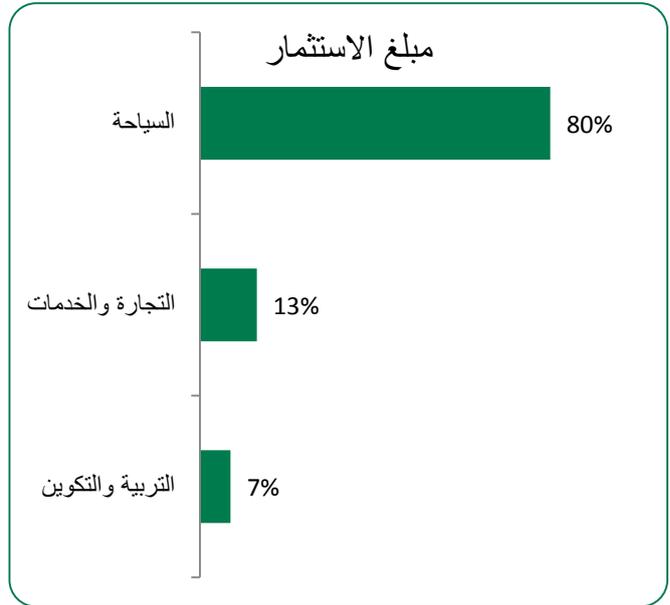
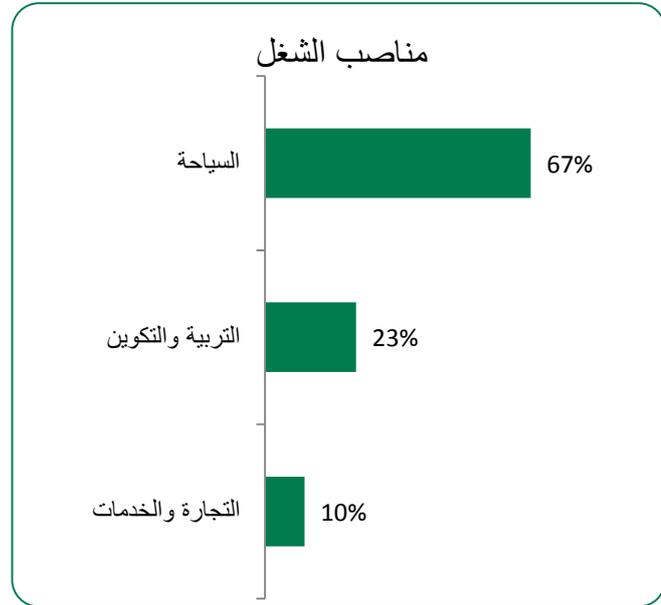
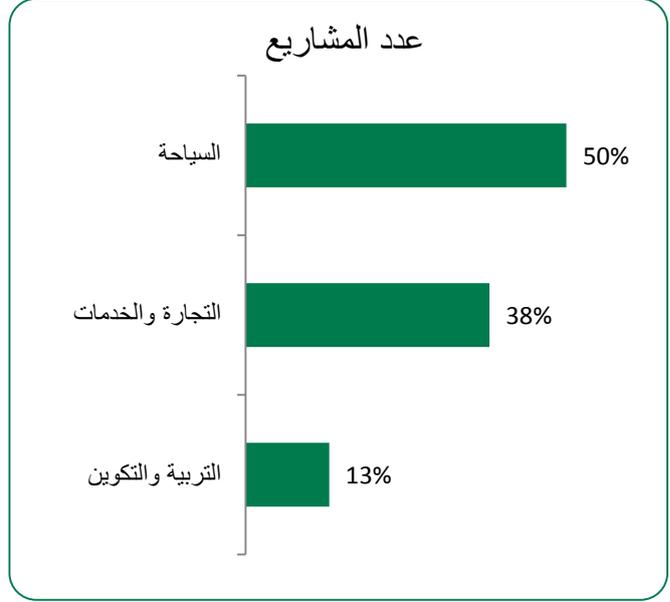
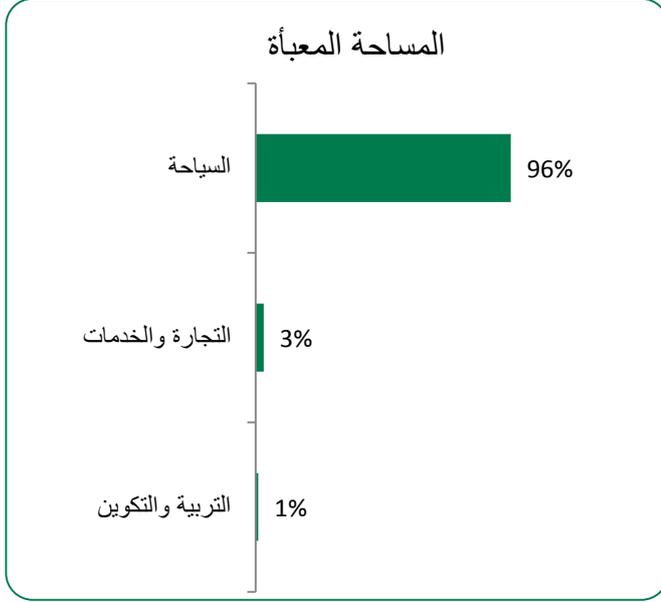
## مبلغ الاستثمار



#### 5.4 سوس-ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة

استفادت جهة سوس- ماسة، خلال النصف الأول من سنة 2018، من تعبئة مساحة 66 هكتارا (8% من المساحة الإجمالية المعبأة) لإنجاز 8 مشاريع بقيمة استثمارية تقدر بـ 606 مليون درهم.

يستحوذ قطاع السياحة على 96% من المساحة المعبأة (63 هكتارا) باستثمار يقدر بـ 485 مليون درهم.

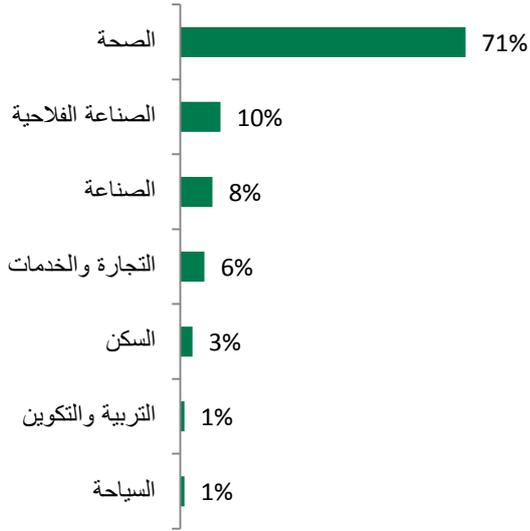


## 6.4 الدار البيضاء-سطات: تعبئة العقار لفائدة قطاع الصحة

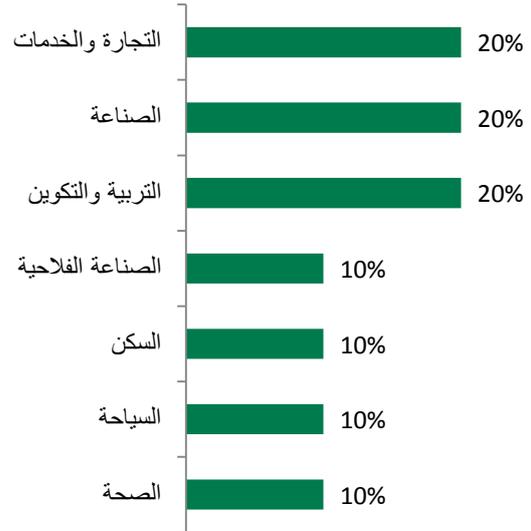
استفادت جهة الدار البيضاء-سطات من تعبئة مساحة 39 هكتارا (5% من المساحة الإجمالية المعبأة) خلال النصف الأول من سنة 2018 لإنجاز 10 مشاريع بقيمة استثمارية تقدر بـ 194 مليون درهم.

ويحتكر قطاع الصحة وحده 71% من المساحة المعبأة (28 هكتارا) لإنجاز مركز للطب النفسي ومركز للرعاية وإعادة التأهيل ببوزنيقة.

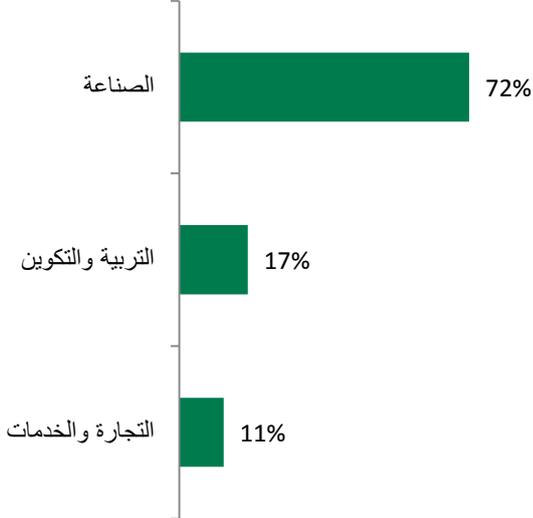
## المساحة المعبأة



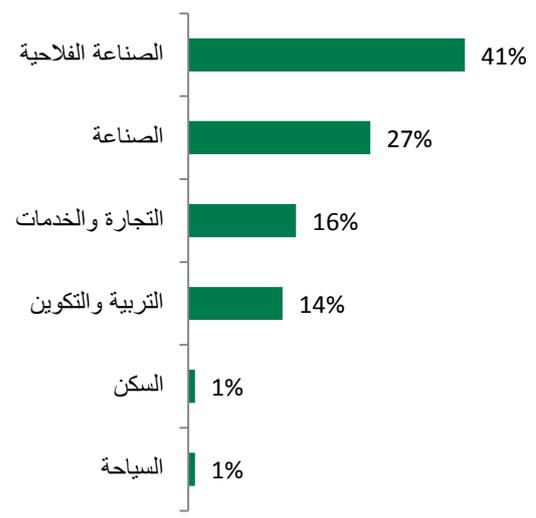
## عدد المشاريع



## مناصب الشغل



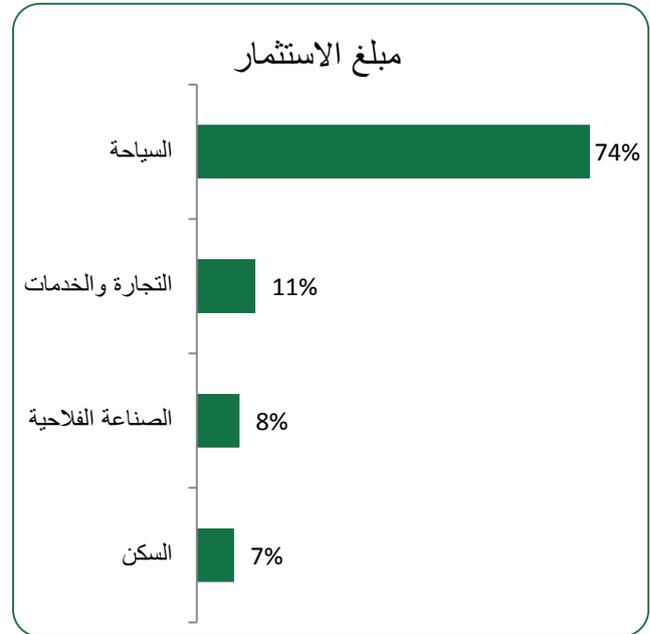
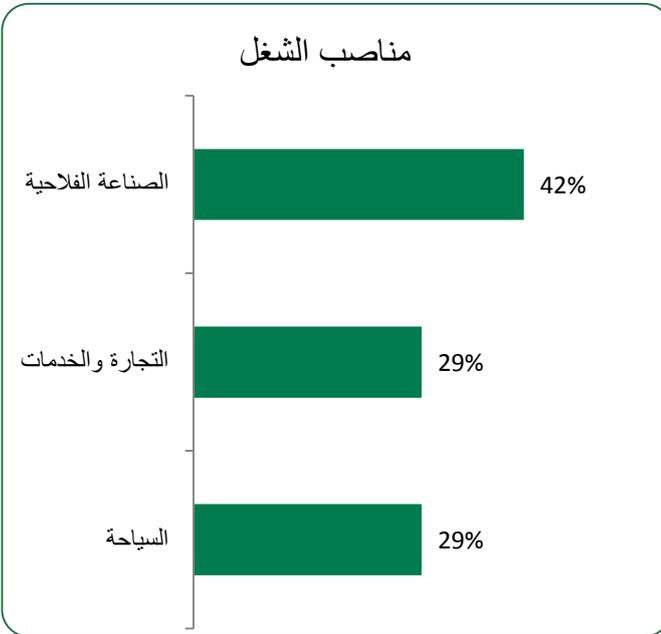
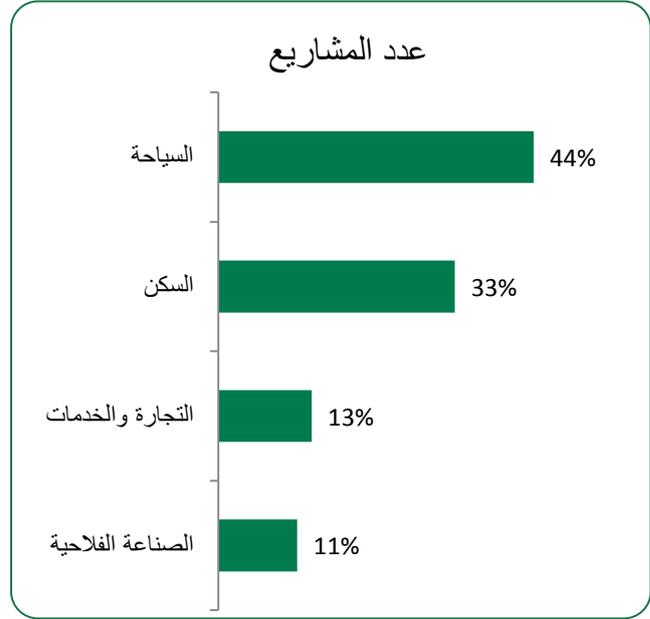
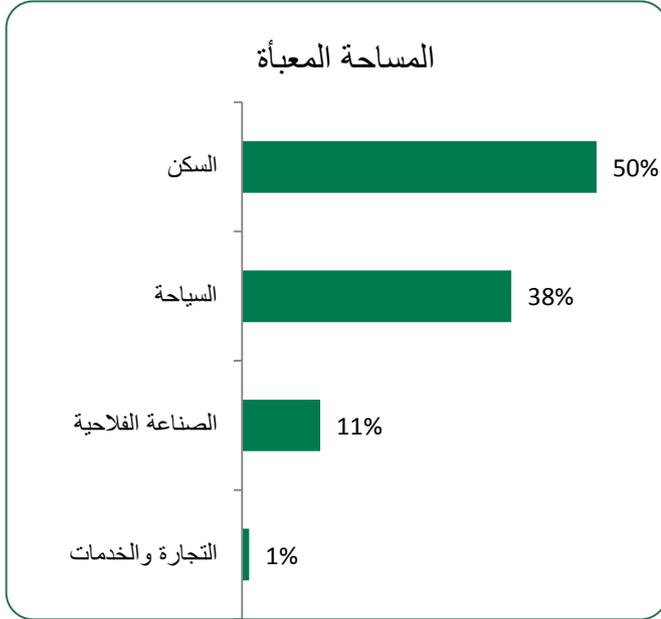
## مبلغ الاستثمار



#### 7.4 فاس- مكناس: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

استفادت هذه الجهة، خلال النصف الأول من سنة 2018، من تعبئة مساحة 36 هكتارا (4% من المساحة الإجمالية المعبأة) لإنجاز 9 مشاريع بمبلغ استثماري يقدر بـ 316 مليون درهم.

يستحوذ قطاع السكن على 50% من المساحة المعبأة (18,5 هكتارا).



## II. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر

### 1. معطيات عامة

تم التوقيع على 43 اتفاقية في إطار الشراكة الفلاحية، برسم الأسس الأول من سنة 2018، تهم مساحة تقدر بـ 3.925 هكتارا ومبلغ استثماري يصل إلى 519 مليون درهم، سيمكن من خلق 1.542 منصب شغل.

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال-الخنيفرة	3	110 هـ - 06 آر 29 س	23 419 053	68
الدار البيضاء-سطات	8	139 هـ - 35 آر 53 س	26 140 088	44
فاس-مكناس	10	305 هـ - 79 آر 66 س	55 519 849	125
الجهة الشرقية	6	392 هـ - 83 آر 73 س	105 415 900	291
مراكش-آسفي	10	1002 هـ - 16 آر 91 س	97 995 110	506
الرباط-سلا-القييطرة	3	140 هـ - 60 آر 67 س	43 614 270	218
طنجة-تطوان-الحسيمة	3	1834 هـ - 80 آر 45 س	185 452 252	290
<b>المجموع</b>	<b>43</b>	<b>3925 هـ - 63 آر 24 س</b>	<b>519 556 522</b>	<b>1.542</b>

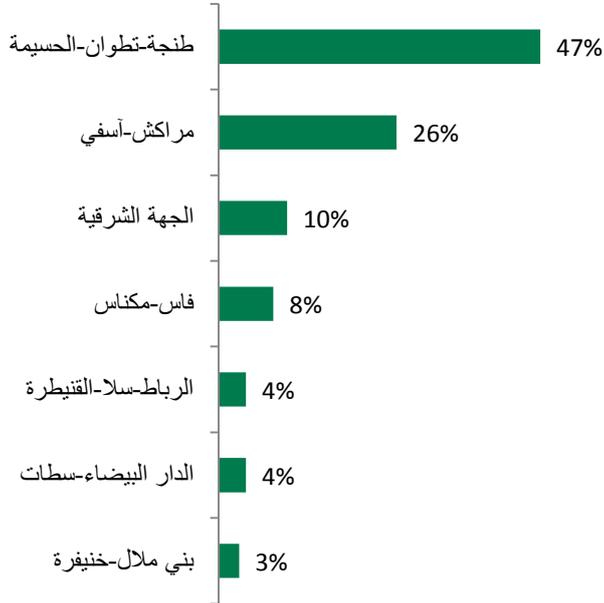
### 2. التوزيع حسب الجهات

اهتم مخطط المغرب الأخضر بالنهوض بقطاعات الإنتاج النباتي بما في ذلك الحمضيات والزيتون والكروم واللوز والتمور والحبوب والسكر والبواكر، أما الإنتاج الحيواني فيهم قطاعات الحليب ولحوم الأغنام ولحوم البقر وتربية الدواجن وتربية النحل.

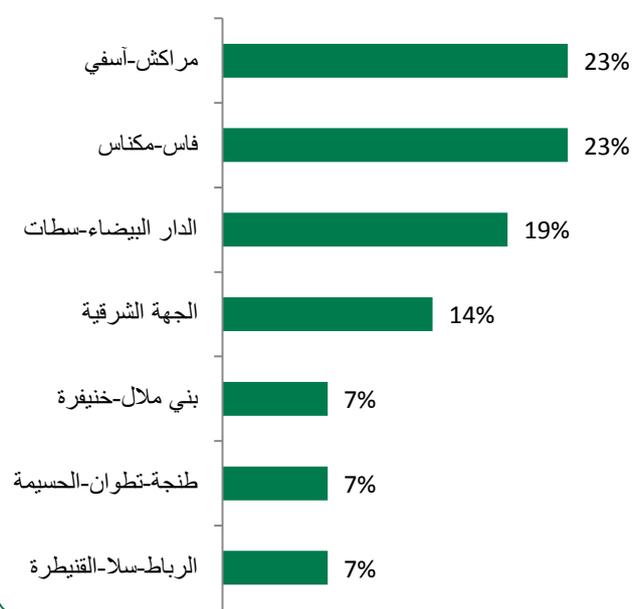
ويهدف مخطط الفلاحة الجهوية إلى الرفع من مستوى الإنتاج وتحسين الجودة وظروف تسويق المنتج وتحسين مستوى ترشيد مياه السقي، ولدعم هذا التوجه يحرص الميثاق الوطني للنهوض الصناعي على وضع مخططات قطاعية صارمة للقطاعات الأساسية الوطنية خاصة اللحوم والحليب.

يتبين من خلال توزيع الاتفاقيات المبرمة حسب الجهات أن 46% منها يتمركز بجهة فاس-مكناس ومراكش-آسفي بمساحة تقدر بـ 1307 هكتارات.

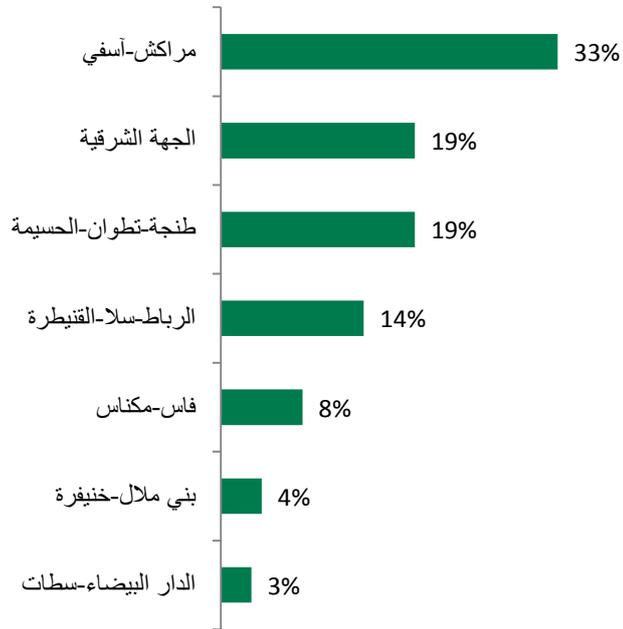
### المساحة المعبأة



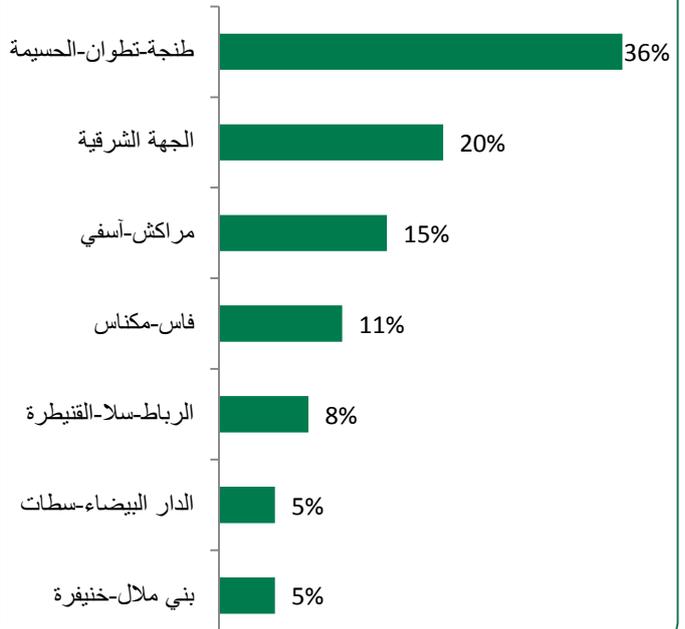
### عدد المشاريع



### مناصب الشغل



### مبلغ الاستثمار

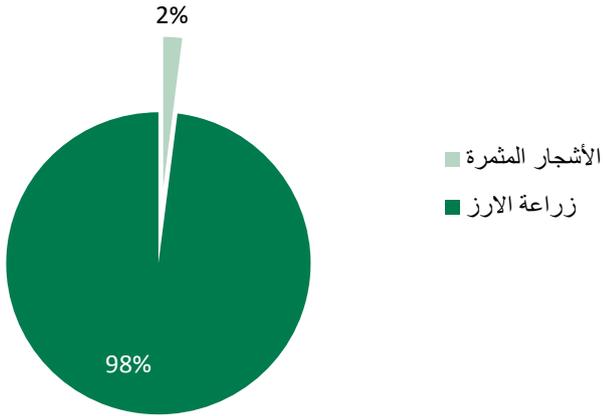


## 1.2 طنجة- تطوان- الحسيمة

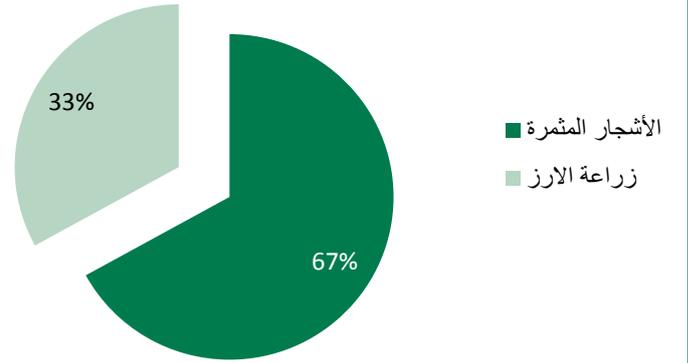
استفادت جهة طنجة- تطوان- الحسيمة من 3 مشاريع بمساحة تصل إلى 1834 هكتارا ومبلغ استثماري يقدر بـ 185,4 مليون درهم ستمكن من إحداث 290 منصب شغل.

وتستهدف هذه المشاريع على وجه الخصوص زراعة الأرز والأشجار المثمرة.

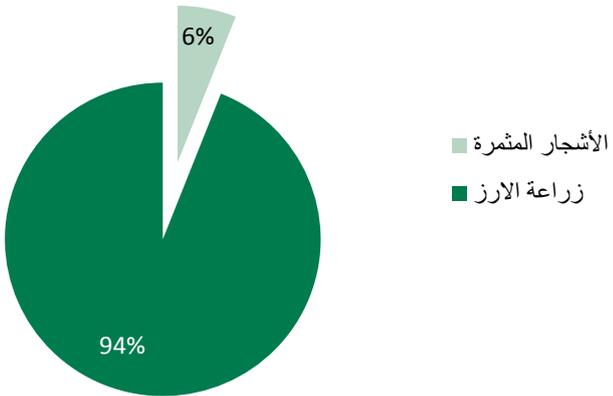
المساحة المعبأة



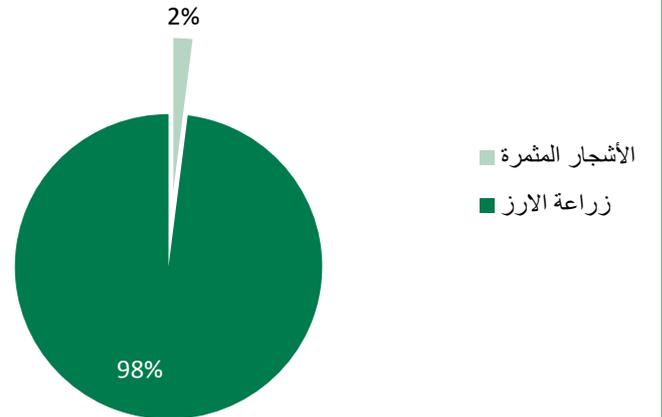
عدد المشاريع



مناصب الشغل



مبلغ الاستثمار

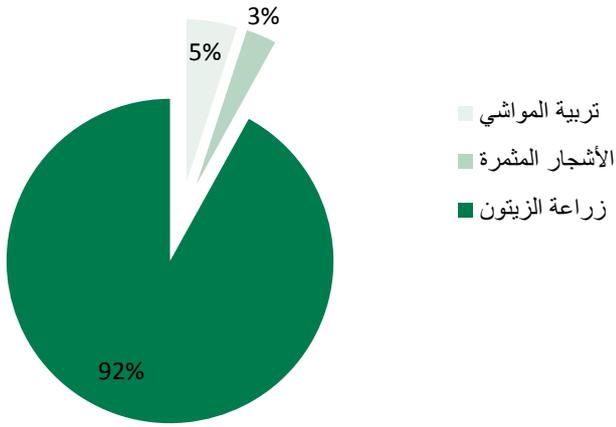


## 2.2 مراكش- آسفي

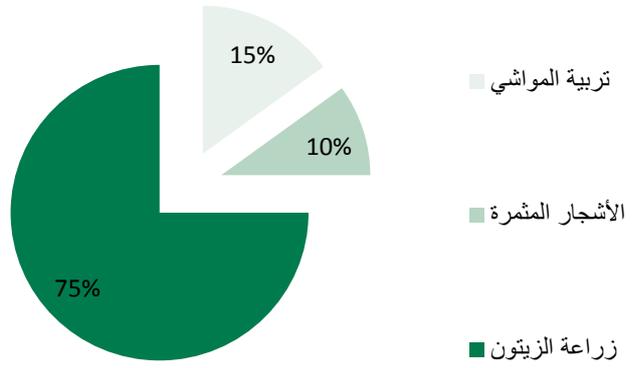
استفادت جهة مراكش- آسفي من 10 مشاريع بمساحة 1002 هكتارا ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 80 مليون درهم سيتمكن من إحداث 506 مناصب شغل.

وقد همت هذه المشاريع زراعة الزيتون وزراعة الأشجار المثمرة وتربية المواشي.

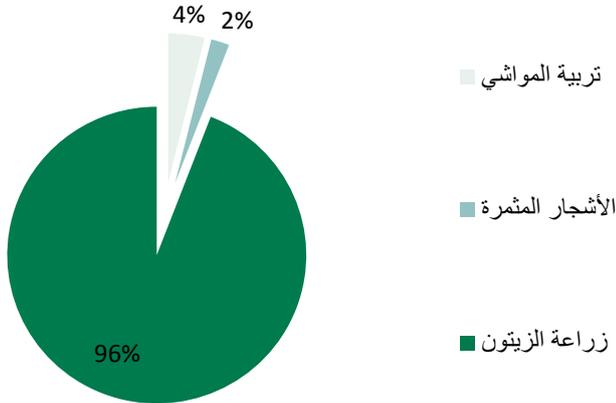
المساحة المعبأة



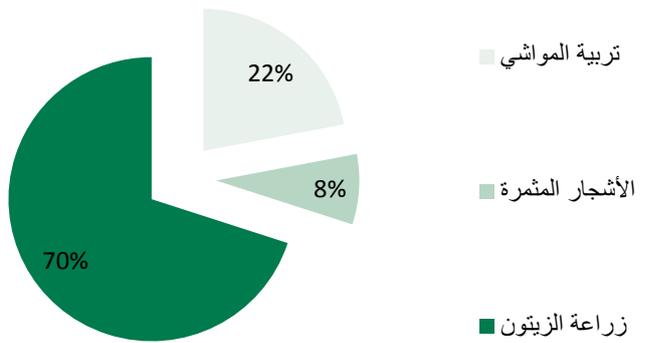
عدد المشاريع



مناصب الشغل

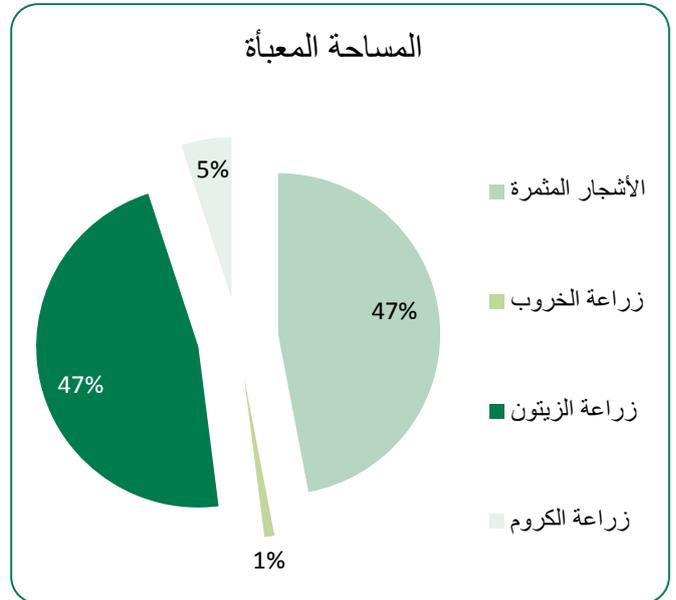
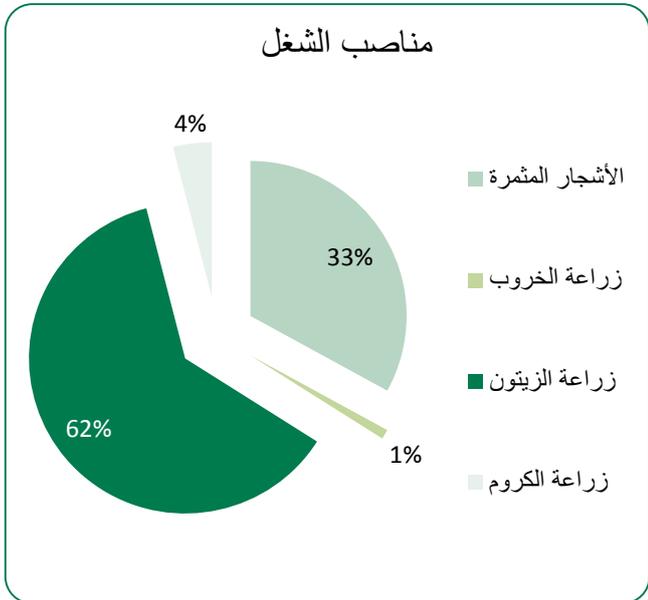
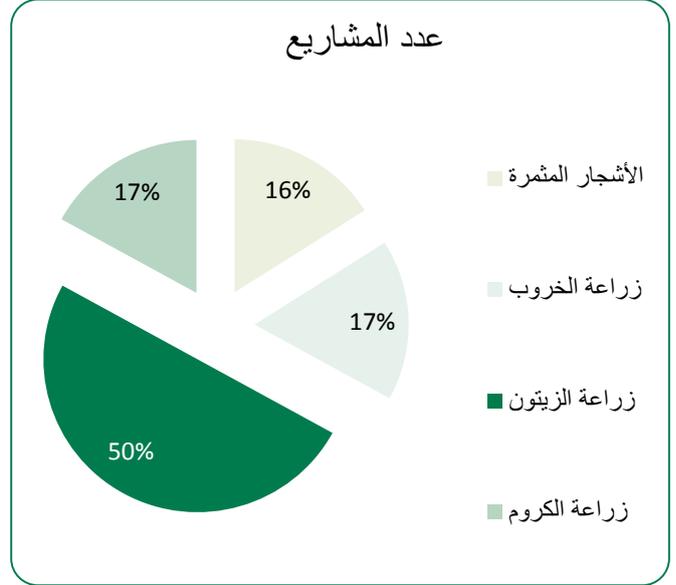
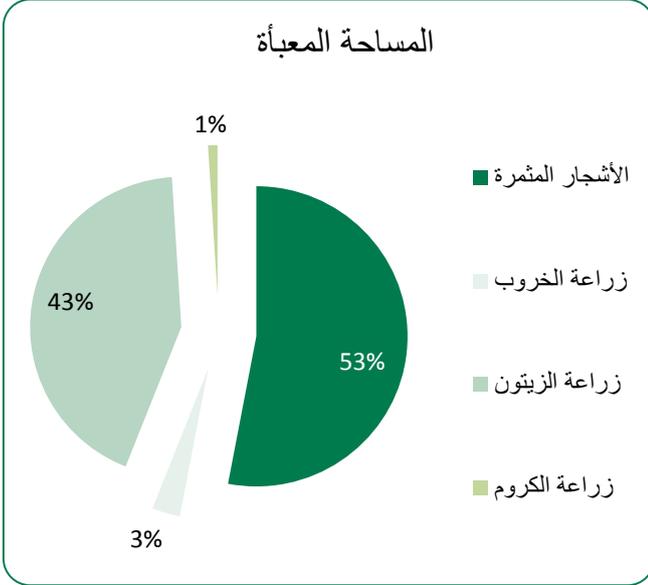


مبلغ الاستثمار



## 3.2 الجهة الشرقية

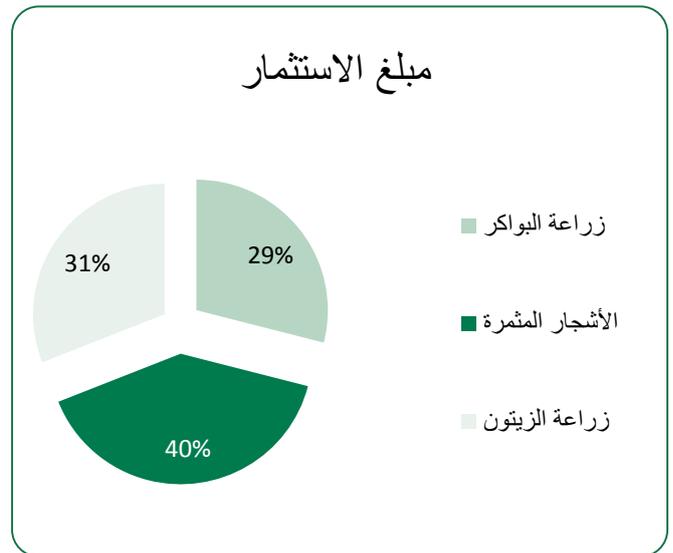
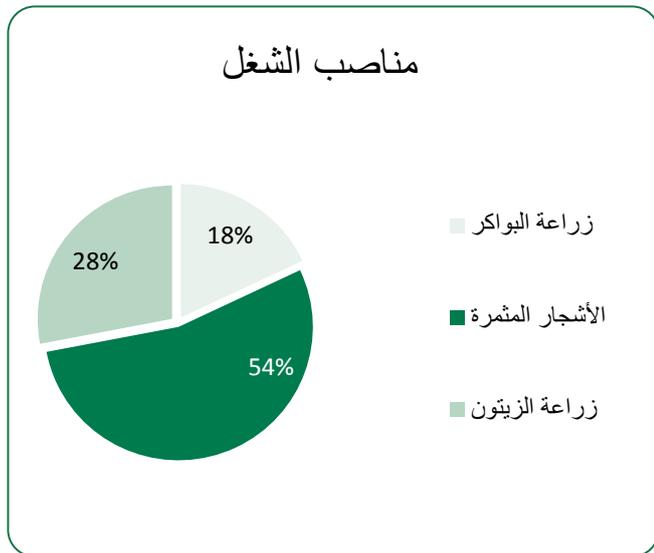
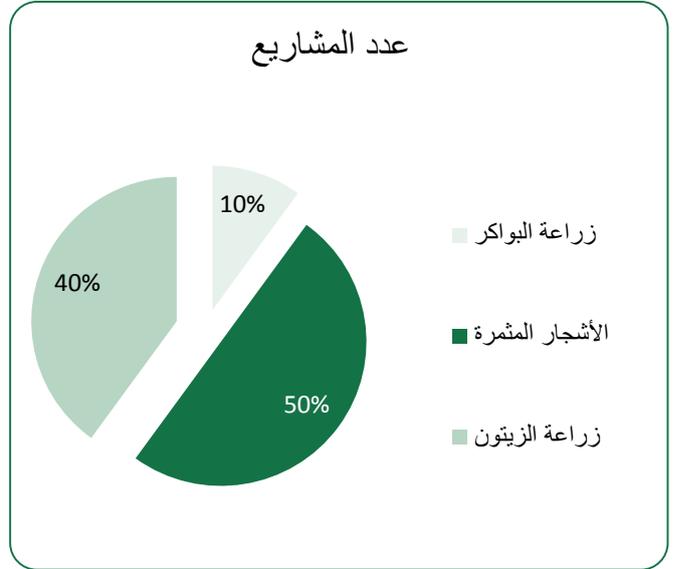
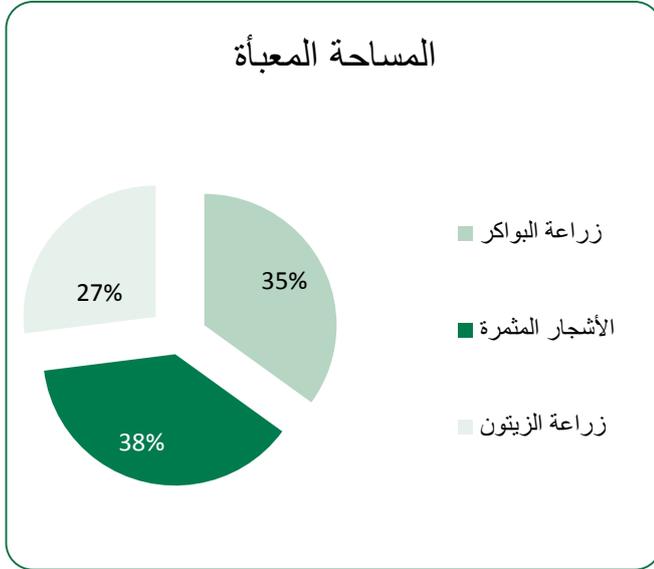
جعلت الجهة الشرقية من حوضها المائي مللوية عاملا لتحديث آلياتها الإنتاجية في المجال الفلاحي والصناعة الفلاحية. وقد استفادت جهة الشرق، خلال الأسدس الأول من سنة 2018، من 6 مشاريع بمساحة 392,8 هكتارا ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 105 مليون درهم سيمكن من إحداث 291 منصب شغل، وقد همت هذه المشاريع أساسا زراعة الأشجار المثمرة.



## 4.2 فاس- مكناس

تتمركز بهذه الجهة 10 مشاريع بمساحة 305 هكتارات ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 55,5 مليون درهم سيتمكن من إحداث 125 منصب شغل.

همت القطاعات المستهدفة زراعة الأشجار المثمرة وزراعة البواكر.

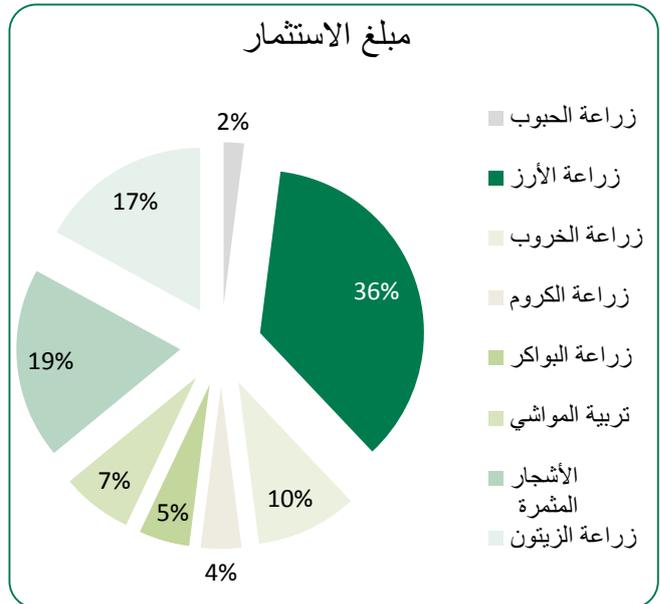
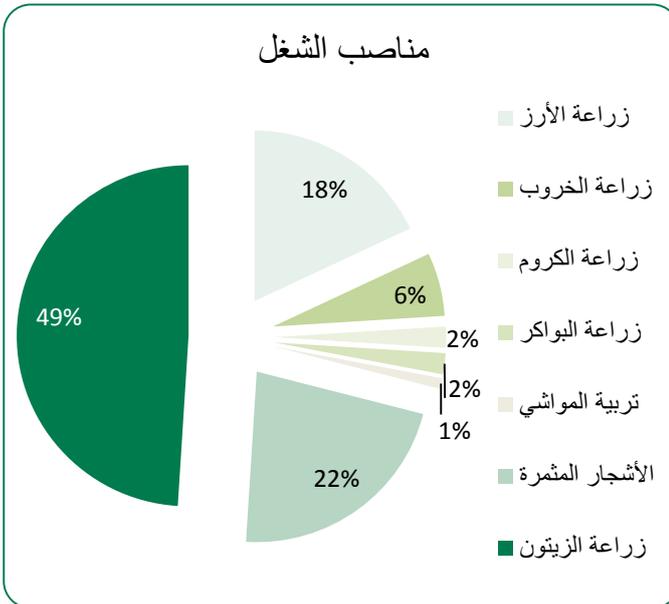
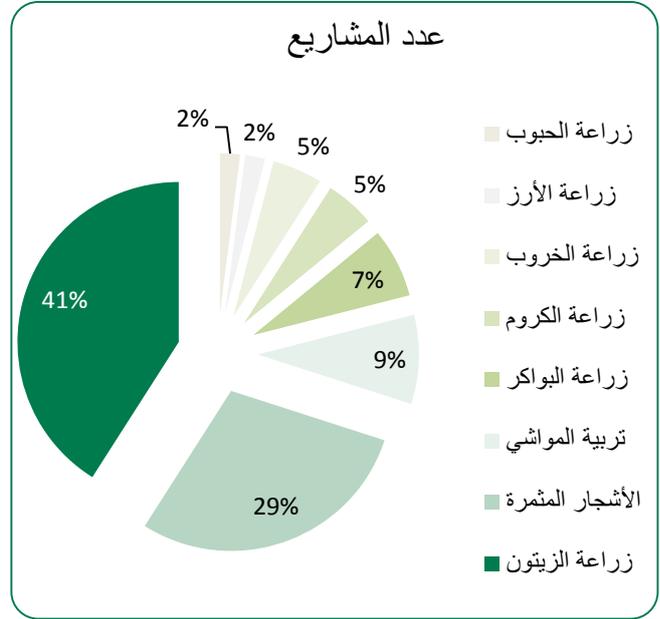
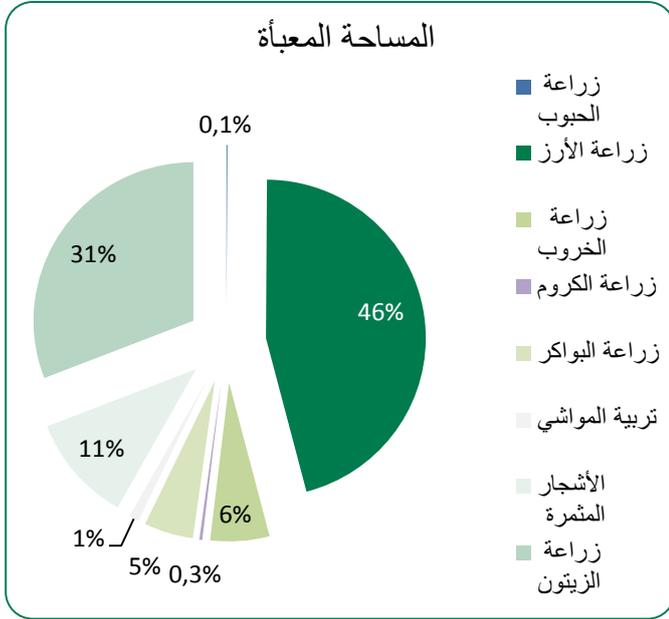


## 5.2 الرباط- سلا- القنيطرة

استفادت هذه الجهة من 3 مشاريع مساحتها 140 هكتارا بمبلغ استثماري مرتقب يصل إلى 43 مليون درهم سيتمكن من خلق 218 منصب شغل، ويتمحور هذا المشروع حول زراعة الأشجار المثمرة.

## 3. التوزيع حسب القطاعات

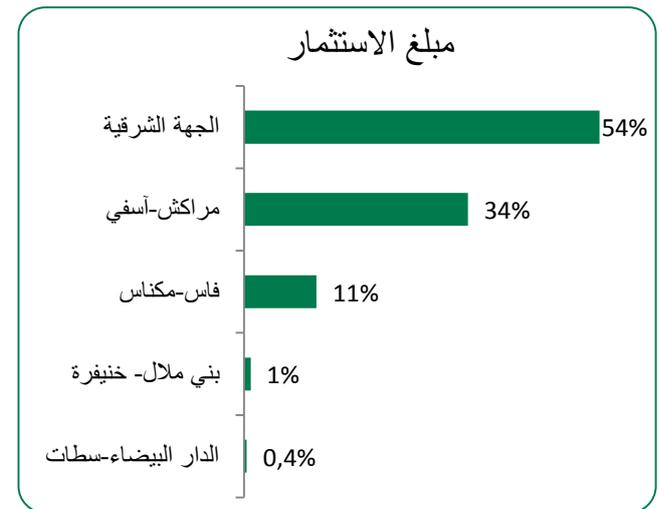
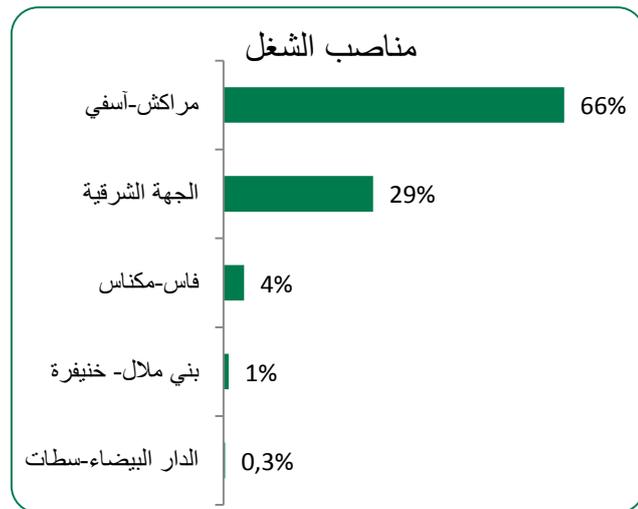
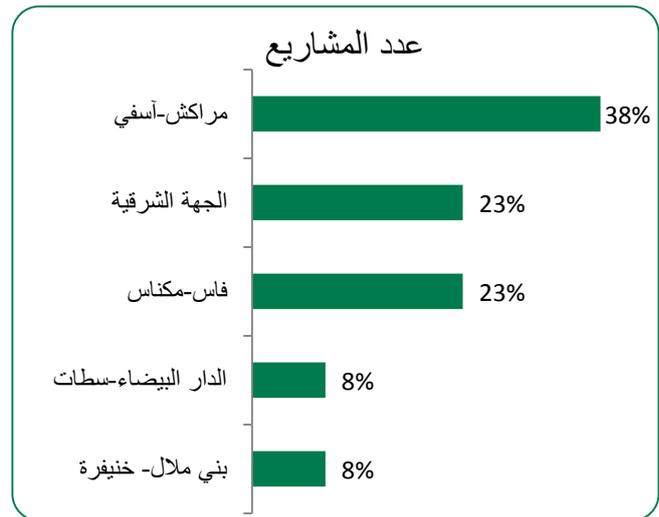
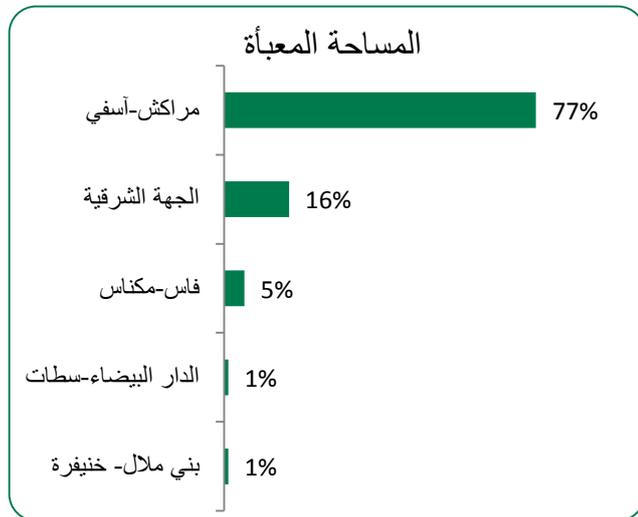
استحوذ قطاعان على 74% من المساحة الإجمالية المعبأة خلال الأسدس الأول من سنة 2018 (2.886 هكتارا)، ويتعلق الأمر بكل من زراعة الزيتون وزراعة الأرز.



## 1.3 زراعة الزيتون

بتخصيص مساحة 500.000 هكتار لأشجار الزيتون، يأتي المغرب في المرتبة السادسة عالميا بعد إسبانيا (أكثر من 2 ليون هكتار) وتونس (1,5 مليون هكتار) وإيطاليا (1,2 مليون هكتار) وتركيا (900.000 هكتار) واليونان (700.000 هكتار)، وتعتبر شجرة الزيتون أكثر الأصناف المثمرة زراعة في المغرب عبر مجموع التراب الوطني بحكم قدرتها على التأقلم مع كل الظروف المناخية. وقد قامت الدولة (الملك الخاص)، خلال الأسدس الأول من سنة 2018، بتعبئة 1.803 هكتارات لفائدة قطاع زراعة الزيتون (28 % من المساحة الإجمالية) قصد إنجاز 13 مشروعا بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 91 مليون درهم سيتمكن من خلق 619 منصب شغل.

و تتمركز بجهة مراكش- أسفي 5 مشاريع مساحتها 834 هكتارا بمبلغ استثماري يقدر بـ 31 مليون درهم سيتمكن من خلق 408 مناصب شغل.



## 2.3 زراعة الأرز

في إطار دعم قطاع زراعة الأرز بالمغرب وتحسين المردودية، تم إعداد مخطط للعمل 2014-2020 لاستثمار يقدر بـ 270 مليون درهم (مساهمة الدولة: 182 مليون درهم) يهدف إلى:

- تحسين مؤهلات القطاع؛
- تطوير عمليات التجميع؛
- تعزيز الإشراف التقني؛
- تعزيز البحث الزراعي في القطاع؛
- وضع برامج للتكوين المهني تسير متطلبات القطاع؛
- تعزيز العلاقات بين المنتجين والمصنعين؛
- وضع نظام موحد للتدرج.

وقد قامت الدولة (المملك الخاص)، خلال الأسس الأول من سنة 2018، بتعبئة ما يناهز 1.803 هكتارات لفائدة قطاع زراعة الأرز (46% من المساحة الإجمالية).

وتستفيد جهة طنجة- تطوان- الحسيمة وحدها من هذا المشروع بمبلغ استثمائي يقدر بـ 181 مليون درهم سيتمكن من خلق 273 منصب شغل.

## تعبئة العقار لفائدة الإستثمار - سنة 2017-

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الإستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز	344	1427هـ - 44آر س	9 698 680 988	13 002
النظام غير الاتفاقي	1	12080هـ - 33آر س	1 400 000 000	30
<b>المجموع العام</b>	<b>345</b>	<b>13507هـ - 82آر س</b>	<b>11 098 680 988</b>	<b>13 032</b>

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال-خنيفرة	3	11هـ - 36آر س	594 000 000	515
الدار البيضاء-سطات	9	17هـ - 04آر س	196 120 000	169
الداخلة-واد الذهب	122	135هـ - 91آر س	1 234 630 000	3 086
فاس-مكناس	14	123هـ - 21آر س	690 234 000	673
كلميم-واد نون	16	35هـ - 21آر س	889 680 000	676
العيون-الساقية الحمراء	96	12892هـ - 16آر س	4 233 600 000	4 543
الجهة الشرقية	18	101هـ - 64آر س	696 629 400	1 209
مراكش-آسفي	15	41هـ - 23آر س	892 380 000	689
الرباط-سلا-القنيطرة	15	60هـ - 70آر س	257 153 588	15
سوس-ماسة	28	79هـ - 26آر س	1 267 154 000	1 114
طنجة-تطوان-الحسيمة	9	10هـ - 05آر س	147 100 000	343
<b>المجموع</b>	<b>345</b>	<b>13507هـ - 82آر س</b>	<b>11 098 680 988</b>	<b>13 032</b>

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الإستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
الصناعة الفلاحية	38	132هـ - 27آر س	1 007 888 700	1682
الصناعة التقليدية	2	35هـ - 07آر س	215 760 000	192
التجارة و الخدمات	86	45هـ - 83آر س	468 749 000	1375
الطاقة	1	12080هـ - 33آر س	1 400 000 000	30
التعليم و التكوين	35	27هـ - 11آر س	559 122 000	1290
السكن	39	343هـ - 46آر س	2 175 932 350	
الصناعة	61	686هـ - 27آر س	2 754 572 000	5293
الصحة	11	14هـ - 70آر س	953 084 000	1340
الرياضة	5	04هـ - 11آر س	96 200 000	69
السياحة	67	138هـ - 61آر س	1 467 372 938	1761
<b>المجموع</b>	<b>345</b>	<b>13507هـ - 82آر س</b>	<b>11 098 680 988</b>	<b>13 032</b>

## تعبئة العقار في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص 2017

الجهة	عدد المشاريع	المساحة (بالهكتار)	مبلغ الاستثمار (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال- خنيفرة	16	1066 هـ - 23 آر 10 س	96 229 745,3	310
الدار البيضاء- سطات	9	57 هـ - 03 آر 64 س	198 029 180	221
فاس- مكناس	14	417 هـ - 98 آر 08 س	104 575 299	460
الجهة الشرقية	3	24 هـ - 49 آر 83 س	17 008 400	19
مراكش- آسفي	6	207 هـ - 37 آر 17 س	19 355 553	89
الرباط- سلا- القنيطرة	19	1636 هـ - 59 آر 90 س	210 544 982,7	535
سوس- ماسة	2	148 هـ - 95 آر 17 س	42 471 211	95
طنجة- تطوان- الحسيمة	2	34 هـ - 86 آر 96 س	4 610 500	12
<b>المجموع العام</b>	<b>71</b>	<b>4106 هـ - 84 آر 85 س</b>	<b>692 824 871</b>	<b>1 741</b>

تعبئة العقار لفائدة الإستثمار - الأسدس الأول 2018 -

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز	190	771هـ-60آر49س	3 704 209 367	6 903
النظام الاتفاقي	1	57هـ-00آر00س	2 425 000 000	4 000
<b>المجموع</b>	<b>191</b>	<b>828هـ-60آر49س</b>	<b>6 129 209 367</b>	<b>10 903</b>

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الإستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال -خنيفرة	3	02هـ-10آر22س	32 000 000	117
الدار البيضاء-سطات	10	39هـ-32آر02س	194 600 000	661
الداخلة-واد الذهب	82	364هـ-07آر23س	1 138 510 000	2 440
فاس-مكناس	9	36هـ-70آر88س	316 780 000	350
كلميم-واد نون	2	01هـ-83آر99س	34 340 000	42
العيون-الساقية الحمراء	51	126هـ-38آر38س	470 450 000	993
الجهة الشرقية	16	87هـ-15آر68س	843 786 924	618
الرباط-سلا-القنيطرة	7	83هـ-09آر82س	2 485 631 443	4 125
سوس-ماسة	8	66هـ-33آر27س	606 411 000	1 530
طنجة-تطوان-الحسيمة	3	21هـ-59آر00س	6 700 000	27
<b>المجموع</b>	<b>191</b>	<b>828هـ-60آر49س</b>	<b>6 129 209 367</b>	<b>10 903</b>

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبئة	الاستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
الصناعة الفلاحية	33	318هـ-91آر07س	751 517 784	1 633
التجارة والخدمات	31	16هـ-12آر42س	255 680 000	692
التعليم و التكوين	15	11هـ-14آر74س	276 780 000	832
السكن	11	108هـ-55آر97س	508 110 000	
الصناعة	37	136هـ-36آر44س	609 581 443	1 489
الصحة	6	30هـ-01آر25س	58 710 000	194
الرياضة	2	00هـ-20آر07س	4 700 000	18
السياحة	56	207هـ-28آر53س	3 664 130 140	6 045
<b>المجموع</b>	<b>191</b>	<b>828هـ-60آر49س</b>	<b>6 129 209 367</b>	<b>10 903</b>

## تعبئة العقار في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص - الأسس الأول 2018 -

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال خنيفرة	3	110هـ - 06آر 29س	23 419 053	68
الدار البيضاء-سطات	8	139هـ - 35آر 53س	26 140 088	44
فاس-مكناس	10	305هـ - 79آر 66س	55 519 849	125
الجهة الشرقية	6	392هـ - 83آر 73س	105 415 900	291
مراكش-آسفي	10	1002هـ - 16آر 91س	79 995 110	506
الرباط-سلا-القنيطرة	3	140هـ - 60آر 67س	43 614 270	218
طنجة-تطوان-الحسيمة	3	1834هـ - 80آر 45س	185 452 252	290
<b>المجموع</b>	<b>43</b>	<b>3925هـ - 63آر 24س</b>	<b>519 556 522</b>	<b>1 542</b>

تضع وزارة الاقتصاد والمالية تحت اشراركم مجموعة  
من قنوات التواصل والاعلام

بوابة الانترنت

[www.finances.gov.ma](http://www.finances.gov.ma)

صفحة الفيسبوك

[www.facebook.com/financesmaroc](http://www.facebook.com/financesmaroc)

حساب تويتر

Twitter '@financesmaroc'

موقع القانون التنظيمي لقانون المالية

<http://lof.finances.gov.ma>